

Årsredovisning
för
SF Jordbromalm Fastighets AB
559229-3152

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för SF Jordbromalm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 259	1 879	1 675	1 624
Resultat efter finansiella poster	729	348	460	420
Soliditet (%)	4,5	2,8	2,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	603 984	142 923	796 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 923	-142 923	0
Årets resultat			451 734	451 734
Belopp vid årets utgång	50 000	746 907	451 734	1 248 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 907
årets vinst	451 734
	1 198 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 198 641
	1 198 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 258 587	1 879 086
Övriga rörelseintäkter	9 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 267 590	1 879 086

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-132 086	-124 934
Övriga externa kostnader	-365 437	-380 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-358 213	-358 213
Summa rörelsekostnader	-855 736	-863 461
Rörelseresultat	1 411 854	1 015 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	454
Räntekostnader och liknande resultatposter	-683 363	-668 493
Summa finansiella poster	-683 199	-668 039
Resultat efter finansiella poster	728 655	347 586

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-157 770	-165 505
Summa bokslutsdispositioner	-157 770	-165 505
Resultat före skatt	570 885	182 081

Skatter

Skatt på årets resultat	-119 151	-39 158
Årets resultat	451 734	142 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 922 633	26 280 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	135 013	135 013
Summa materiella anläggningstillgångar		26 057 646	26 415 859
Summa anläggningstillgångar		26 057 646	26 415 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		734 904	721 051
Övriga fordringar		37 830	8 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 438	52 768
Summa kortfristiga fordringar		777 172	782 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 905	1 180 633
Summa kassa och bank		961 905	1 180 633
Summa omsättningstillgångar		1 739 077	1 963 007
SUMMA TILLGÅNGAR		27 796 723	28 378 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

746 907

603 984

Årets resultat

451 734

142 923

Summa fritt eget kapital

1 198 641

746 907

Summa eget kapital

1 248 641

796 907

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 074 750

11 358 750

Skulder till koncernföretag

14 379 338

15 037 193

Skatteskulder

63 091

127 013

Övriga skulder

260 180

255 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

770 723

803 859

Summa kortfristiga skulder

26 548 082

27 581 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 796 723

28 378 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 676 400	27 676 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 676 400	27 676 400
Ingående avskrivningar	-1 395 554	-1 037 341
Årets avskrivningar	-358 213	-358 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 753 767	-1 395 554
Utgående redovisat värde	25 922 633	26 280 846

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 013	135 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 013	135 013
Utgående redovisat värde	135 013	135 013

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 650 000	13 650 000
	13 650 000	13 650 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

SF Jordbromalm Fastighets AB är dotterbolag till SF Struktur 4 AB, org.nr. 559242-4559, med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Serafim Fastigheter AB, org.nr 556791-0921. Moderbolaget upprättar koncernredovisning, i vilken detta bolag ingår.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut är omfinansiering pågående avseende lånet till kreditinstitut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-03-26

Mårten Strandmark
Mårten Strandmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Jordbromalm Fastighets AB, org.nr 559229-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Jordbromalm Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Jordbromalm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Jordbromalm Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Jordbromalm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Jordbromalm Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Jordbromalm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor