

Årsredovisning
för
JHTM Fastigheter AB
556838-5065

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHTM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 26 maj 2025

Torbjörn Magnusson



Årsredovisning
för
JHTM Fastigheter AB
556838-5065

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2024-12-31

Styrelsen för JHTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till JHTM Holding AB, 559229-5629.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(4 mån)				
Nettoomsättning	119	317	299	343	271
Resultat efter finansiella poster	45	73	12	44	27
Soliditet (%)	17	14	6	5	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 809	58 235	152 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 235	-58 235	0
Årets resultat			35 515	35 515
Belopp vid årets utgång	50 000	102 044	35 515	187 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 044
årets vinst	35 515
	137 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 559
	137 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2024-12-31
(4 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	118 716	317 193
Övriga rörelseintäkter	0	19 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	118 716	337 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 524	-166 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 859	-17 576
Summa rörelsekostnader	-59 383	-184 322
Rörelseresultat	59 333	152 864

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	858
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 853	-80 602
Summa finansiella poster	-14 656	-79 744
Resultat efter finansiella poster	44 677	73 120

Resultat före skatt

44 677 73 120

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 162	-14 885
Årets resultat	35 515	58 235

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

852 976

858 835

Summa materiella anläggningstillgångar

852 976

858 835

Summa anläggningstillgångar

852 976

858 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 662

18 455

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

44 557

53 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 423

5 416

Summa kortfristiga fordringar

182 642

77 393

Kassa och bank

Kassa och bank

70 166

147 584

Summa kassa och bank

70 166

147 584

Summa omsättningstillgångar

252 808

224 977

SUMMA TILLGÅNGAR

1 105 784

1 083 812

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 044

43 809

Årets resultat

35 515

58 235

Summa fritt eget kapital

137 559

102 044

Summa eget kapital

187 559

152 044

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

850 000

857 500

Summa långfristiga skulder

850 000

857 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

8 583

3 172

Övriga skulder

5 600

5 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 042

35 496

Summa kortfristiga skulder

68 225

74 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 105 784

1 083 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Ingående avskrivningar	-239 640	-222 064
Årets avskrivningar	-5 859	-17 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 499	-239 640
Utgående redovisat värde	852 976	858 835

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	707 500	737 500
	707 500	737 500

2025060221481

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 857 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	827 500	857 500
	827 500	857 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 508 000	1 508 000
	1 508 000	1 508 000

Årsredovisningen beslutades 2025-05-26

Kristinehamn

Torbjörn Magnusson
Ordförande
2025-05-26

Jack Herhold
2025-05-26



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

