

Årsredovisning

för

Fyool AB

556957-6571

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Izgin, Styrelseledamot

2024-02-19

Styrelsen för Fyool AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. I fastigheten bedrivs vårdverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 465	1 522	1 459	1 381
Resultat efter finansiella poster	621	884	850	715
Soliditet (%)	34,1	27,7	22,7	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 986 102	702 231	3 738 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		702 231	-702 231	0
Årets resultat			493 083	493 083
Belopp vid årets utgång	50 000	3 688 333	493 083	4 231 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 688 332
årets vinst	493 083
	4 181 415
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 339 230
i ny räkning överföres	2 842 185
	4 181 415

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 465 117	1 521 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 465 117	1 521 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 381	-178 712
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 713	-279 713
Summa rörelsekostnader		-482 094	-458 425
Rörelseresultat		983 023	1 063 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		975	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 241	-179 077
Summa finansiella poster		-362 266	-179 077
Resultat efter finansiella poster		620 757	884 421
Resultat före skatt		620 757	884 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 674	-182 190
Årets resultat		493 083	702 231

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 970 417	12 250 130
Summa materiella anläggningstillgångar		11 970 417	12 250 130
Summa anläggningstillgångar		11 970 417	12 250 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	371 022
Övriga fordringar		308 626	185 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 803	9 430
Summa kortfristiga fordringar		371 429	565 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 851	655 651
Summa kassa och bank		71 851	655 651
Summa omsättningstillgångar		443 280	1 221 428
SUMMA TILLGÅNGAR		12 413 697	13 471 558

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 688 332	2 986 102
Årets resultat		493 083	702 231
Summa fritt eget kapital		4 181 416	3 688 332
Summa eget kapital		4 231 416	3 738 332
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 660 000	8 020 000
Skulder till koncernföretag		1 339 230	1 339 230
Summa långfristiga skulder		7 999 230	9 359 230
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 051	373 996
Summa kortfristiga skulder		183 051	373 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 413 697	13 471 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 997 644	13 997 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 997 644	13 997 644
Ingående avskrivningar	-1 747 514	-1 467 801
Årets avskrivningar	-279 713	-279 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 027 227	-1 747 514
Utgående redovisat värde	11 970 417	12 250 130

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetslån bank	6 660 000	8 020 000
Skuld koncernföretag	1 339 230	1 339 230
	7 999 230	9 359 230

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-02-19

David Izgin
David Izgin