

Fastställelseintyg

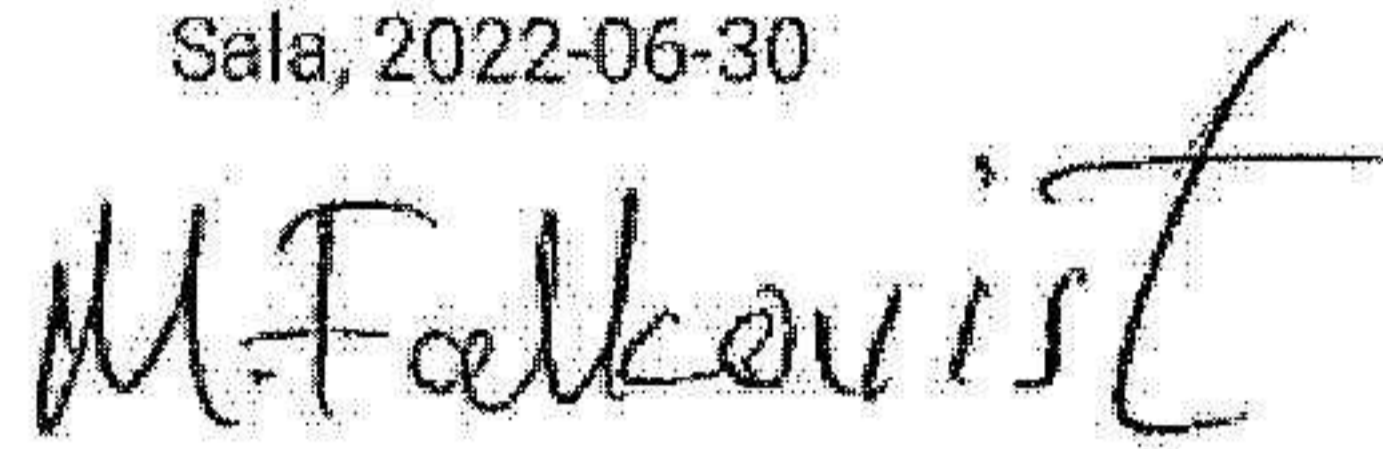
AK Sahin Fastighets AB (556863-3274)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i AK Sahin Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala, 2022-06-30



Martin Falkqvist

2022080802349

ÅRSREDOVISNING

för

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr. 556863-3274

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Stida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

o

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Styrelsen för AK Sahin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Sala äger och förvaltar en fastighet som är funktionsanpassad för hyresgästens verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 237 500	1 909 999	2 279 998	2 279 999	2 180 000
Resultat efter finansiella poster	861 010	894 485	1 296 270	1 485 388	1 177 011
Soliditet (%)	23,56	19,00	16,00	16,00	10,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Överbundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 020 594	703 067	2 723 661
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	703 067	-703 067	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	759 275	759 275
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 723 661	759 275	3 482 936

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 723 661
Årets resultat	759 275
Summa	3 482 936

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 482 936
Summa	3 482 936

g

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 079 996	1 909 999
Övriga rörelseintäkter		200 000	-10 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 279 996	1 899 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-745 823	-291 534
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 324	-440 827
Summa rörelsens kostnader		-1 164 147	-732 361
Rörelseresultat		1 115 849	1 167 638
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-254 839	-273 153
Summa resultat från finansiella poster		-254 839	-273 153
Resultat efter finansiella poster		861 010	894 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		961 010	894 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 735	-191 418
Summa skatter		-201 735	-191 418
Årets resultat		759 275	703 067

[Handwritten mark]

2022080802351

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 102 160	17 387 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 700 000	1 832 577
Summa materiella anläggningstillgångar		18 802 160	19 220 484
Summa anläggningstillgångar		18 802 160	19 220 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		665 000	52 500
Övriga fordringar		100 146	285 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 373	37 774
Summa kortfristiga fordringar		803 519	375 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 659	1 223 401
Summa kassa och bank		446 659	1 223 401
Summa omsättningstillgångar		1 250 178	1 598 706
Summa tillgångar		20 052 338	20 819 190

g

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 723 661	2 020 594
Årets resultat		759 275	703 067
Summa fritt eget kapital		3 482 936	2 723 661
Summa eget kapital		3 532 936	2 773 661
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 500 000	1 600 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 600 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 216 017	6 239 000
Övriga långfristiga skulder	5	7 520 000	8 480 000
Summa långfristiga skulder		13 736 017	14 719 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 000	960 000
Leverantörsskulder		24 452	57 960
Skatteskulder		33 606	398 242
Övriga skulder		75 327	90 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 000	220 000
Summa kortfristiga skulder		1 283 385	1 726 529
Summa eget kapital och skulder		20 052 338	20 819 190

J

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-25
Merkanläggningar	20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Ingående avskrivningar	-2 000 226	-1 714 479
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-285 747	-285 747
Utgående avskrivningar	-2 285 973	-2 000 226
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 102 160	17 387 907

0

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Ingående avskrivningar	-942 825	-787 745
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-132 577	-155 080
Utgående avskrivningar	-1 075 402	-942 825
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 700 000	1 832 577

4 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-6 239 000	-5 839 000
Reglerade fordringar	22 983	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	-6 216 017	-6 239 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	-6 216 017	-6 239 000

5 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	2 680 000	3 640 000

Övriga noter

0

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

9

2022080802356

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sala

20/6 2022

M. Falkqvist

Martin Falkqvist

2022-06-30

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30

Ove Nilsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK Sahin Fastighets AB, org. nr 556863-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Sahin Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Sahin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tyvel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Sahin Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

30/6 2022

Ove Nilsson

Godkänd revisor