

**Årsredovisning**  
för  
**Säfte Vintervilan AB**  
559353-7789

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Lindqvist, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Säffle Vintervilan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äger och förvaltar fast & lös egendom

Företaget har sitt säte i Säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (1 mån)
Nettoomsättning	353	291	230	0
Resultat efter finansiella poster	38	-49	1	-2
Soliditet (%)	2	1	1	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-954	764	<b>24 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		764	-764	<b>0</b>
Årets resultat			30 024	<b>30 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-190</b>	<b>30 024</b>	<b>54 834</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-189
årets vinst	30 024
	<b>29 835</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 835
	<b>29 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

353 198

290 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**353 198**

**290 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 134

-41 292

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 400

-102 400

**Summa rörelsekostnader**

**-145 534**

**-143 692**

**Rörelseresultat**

**207 664**

**147 107**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 815

-196 393

**Summa finansiella poster**

**-169 815**

**-196 343**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 849**

**-49 236**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**37 849**

**764**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 825

0

**Årets resultat**

**30 024**

**764**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 284 422	2 386 822
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 284 422</b>	<b>2 386 822</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 925	3 925
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 925</b>	<b>3 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 288 347</b>	<b>2 390 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 001	50 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	82 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 001</b>	<b>132 004</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 809	21 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 809</b>	<b>21 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 810</b>	<b>153 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 477 157</b>	<b>2 543 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-189	-954
Årets resultat		30 024	764
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 835</b>	<b>-190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 835</b>	<b>24 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 069 318	2 197 322
Övriga skulder		151 435	151 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 220 753</b>	<b>2 348 757</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 004	128 004
Skatteskulder		38 445	15 310
Övriga skulder		28 757	20 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 363	6 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 569</b>	<b>170 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 477 157</b>	<b>2 543 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 560 000	2 560 000
	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 575	2 579 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 579 575</b>	<b>2 579 575</b>
Ingående avskrivningar	-193 578	-91 178
Årets avskrivningar	-102 400	-102 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 978</b>	<b>-193 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 283 597</b>	<b>2 385 997</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925	3 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 925</b>	<b>3 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 925</b>	<b>3 925</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 069 318	-2 197 322
	<b>-2 069 318</b>	<b>-2 197 322</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-06-26

*Anders Lindqvist*  
Anders Lindqvist