

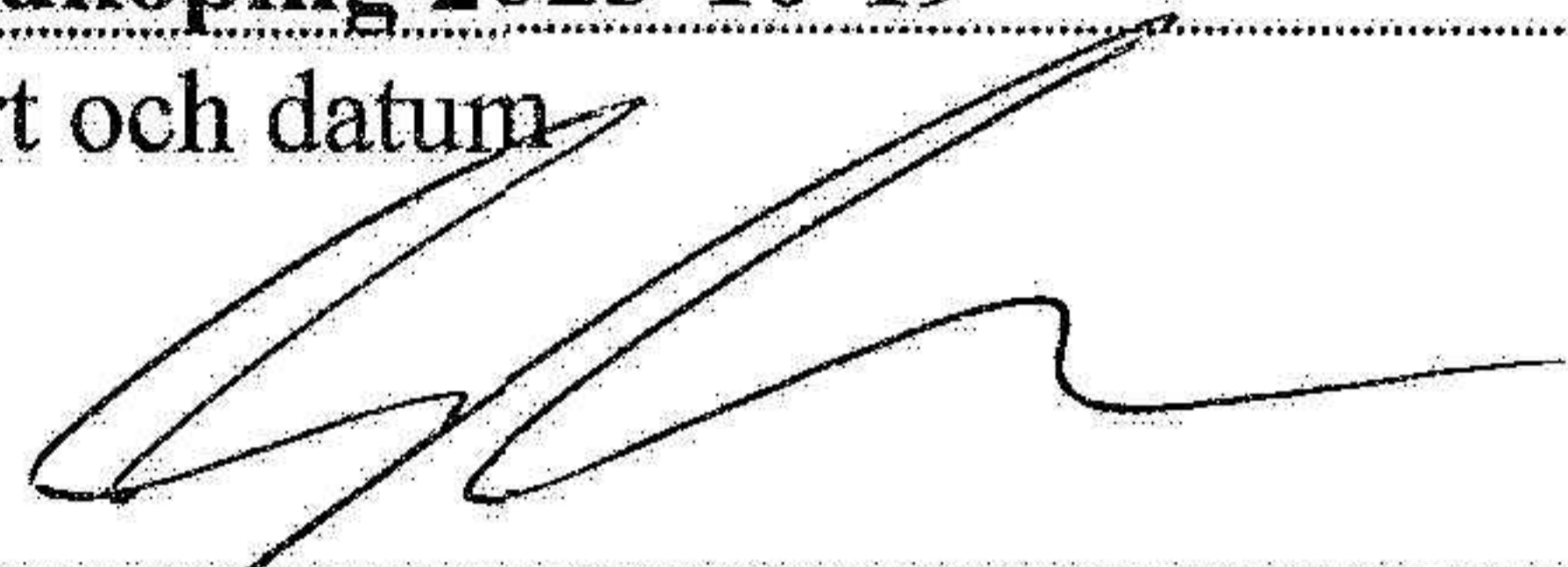
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasse Stenmark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-10-19

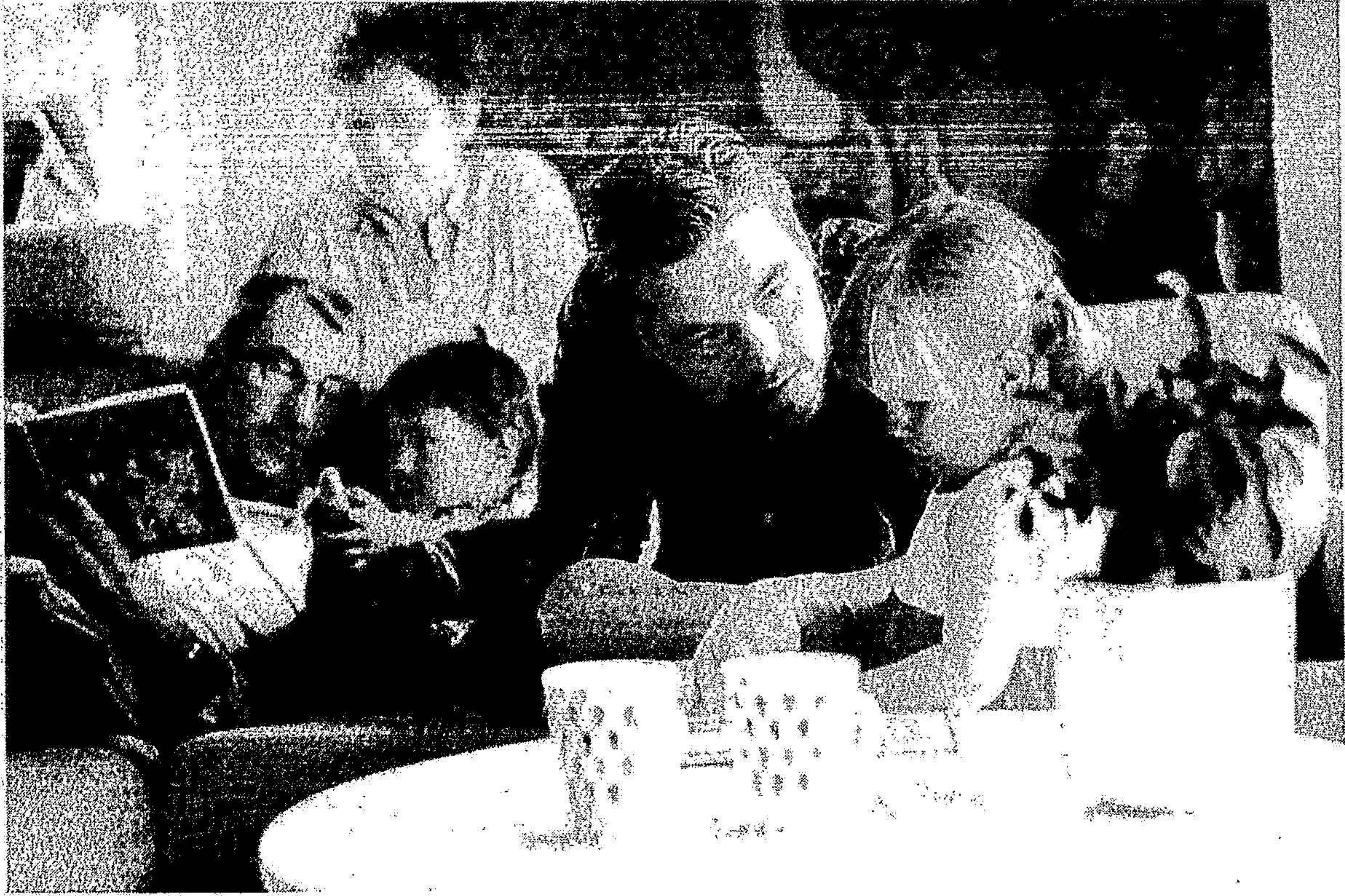
Ort och datum



Underskrift

Simon Stenmark

Namnförtydligande



ÅRSREDOVISNING

2022-05-01 – 2023-04-30

HASSE STENMARK AB

Organisationsnummer 556375-0958

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Hasse Stenmark AB bildades 1989 och företagets säte är Lidköping.

Bolaget förvaltar egna bostads-, affärs- och industrifastigheter i Lidköping samt utför byggnadsarbeten på egna och externa fastigheter.

Fastighetsbestånd

Gasellen 2, Filaren 7, Filaren 5, Narcissus 1, Heimdal 1, Heimdal 4, Guldfisken 1, Mercurius 10, Tallskogen 2, Ceres 3, Romansen 5 och 10, Vårsången 8, Härene Prästbol, Alen 1, Freja 1, Frigga 3 samt Odin 1 i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnadsarbetet av vindslägenheter på fastigheten Ceres färdigställt. Det har även gjorts en utbyggnad av gymmet på Guldfisken. Under räkenskapsåret har ytterligare tre fastigheter förvärvats, Freja 1, Frigga 3 och Odin 1.

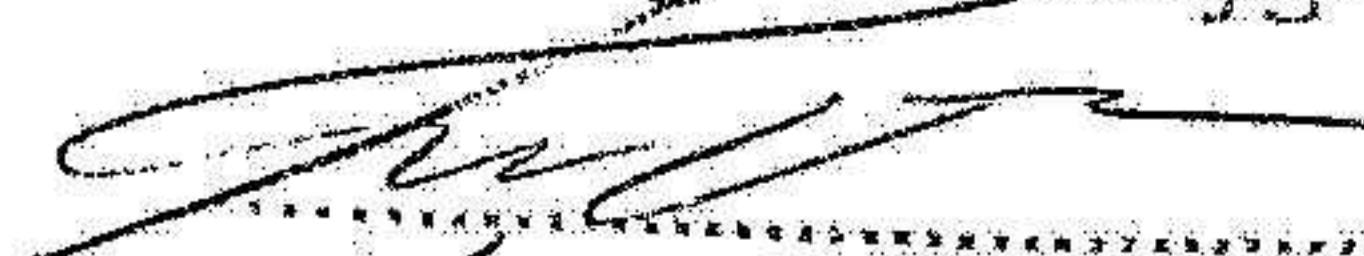
Resultatutveckling och ekonomisk ställning

Bolagets ekonomiska ställning per den 30 april 2023 samt resultatet för räkenskapsåret 2022-05-01–2023-04-30 framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Nyckeltal :

	2022/2023	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning tkr	23 073	19 386	17 912	17 410	16 848
Resultat efter finansiella poster tkr	14 383	10 759	13 378	-314	7 676
Soliditet %	34,0	44,0	40,5	33,8	35,1

Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Karin Eshörn 010-442 450 2

a

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	42 481 228	7 116 983	49 598 211
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			7 116 983	-7 116 983	
Fusionsresultat				-322 840	-322 840
Årets resultat				11 187 887	11 187 887
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	49 598 211	11 187 887	60 463 258

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	49 598 211
Fusionsresultat	-322 840
Årets resultat	<u>11 187 887</u>
Totalt	<u>60 463 258</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

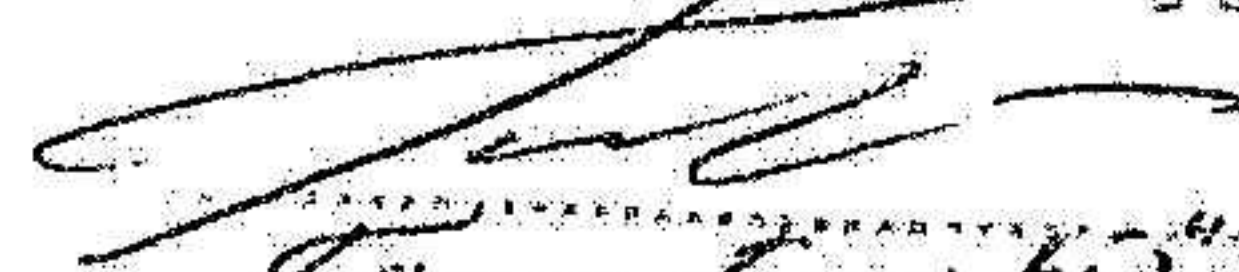
Balanseras i ny räkning	<u>60 463 258</u>
Totalt	<u>60 463 258</u>

RESULTATRÄKNING

2023102711512

	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 073 125	19 386 163
Övriga rörelseintäkter		1 008 340	157 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 081 465	19 544 030
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 724 644	-9 086 134
Övriga externa kostnader		-1 311 203	-620 419
Personalkostnader	2	-1 510 292	-1 313 139
Ayskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 738 717	-2 207 985
Summa rörelsekostnader		-15 284 856	-13 227 677
Rörelseresultat		8 796 609	6 316 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 134 359	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		1 279 950	4 905 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 410 803	-463 181
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 582 428	0
Summa finansiella poster		5 585 934	4 442 372
Resultat efter finansiella poster		14 382 543	10 758 725
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 373 000	-1 752 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 373 000	-1 752 000
Resultat före skatt		13 009 543	9 006 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 821 656	-1 889 741
Årets resultat		11 187 887	7 116 984

Årslutskontrollens överensstämmelse
med originalet bekräftar:


Lars Engström
010-442 4502

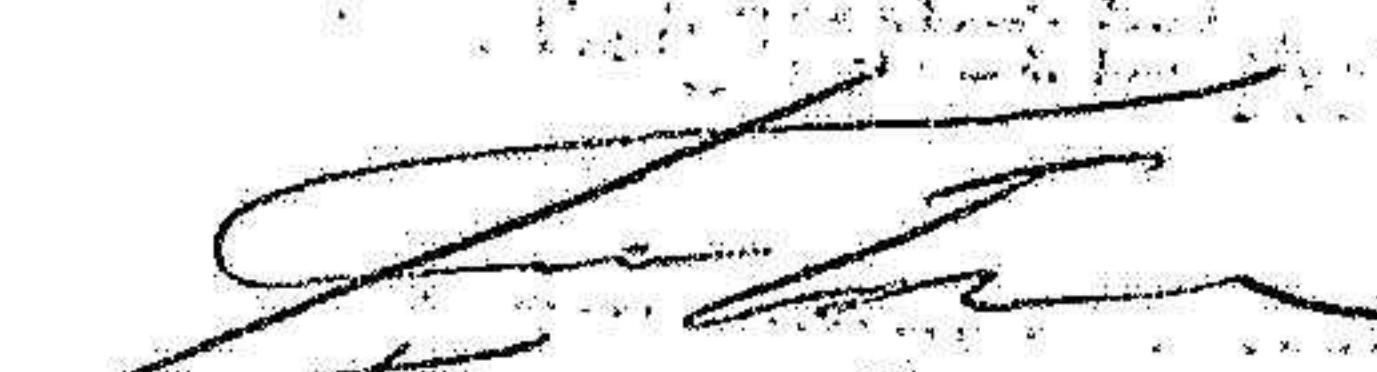
Ca

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-04-30	2022-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	190 873 991	89 150 048
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>190 873 991</u>	<u>89 150 048</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>190 873 991</u>	<u>89 150 048</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 301	72 070
Övriga fordringar		999 940	386 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 355	143 054
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 439 596</u>	<u>601 820</u>
Övriga kortfristiga placeringar		<u>19 775 924</u>	<u>46 059 112</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 410 268	1 955 787
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 410 268</u>	<u>1 955 787</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>25 625 788</u>	<u>48 616 719</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>216 499 779</u>	<u>137 766 767</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 598 211	42 481 228
Fusionsresultat		-322 840	0
Årets resultat		11 187 887	7 116 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>60 463 258</u>	<u>49 598 211</u>
Summa eget kapital		<u>60 583 258</u>	<u>49 718 211</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 177 770	13 804 770
Summa obeskattade reserver		<u>15 177 770</u>	<u>13 804 770</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	135 885 003	70 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>135 885 003</u>	<u>70 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 452 104	932 804
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		290 059	359 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 111 585	2 451 957
Summa kortfristiga skulder		<u>4 853 748</u>	<u>3 743 786</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>216 499 779</u>	<u>137 766 767</u>


Julia Engström
010-8424502

Q

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Medelantalet anställda m.m.		
Män	3	3
Totalt	3	3

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	123 041 927	123 041 927
- Försäljning	-1 074 000	0
- Inköp	103 025 000	0
- Omklassifisering	3 248 716	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>228 241 643</u>	<u>123 041 927</u>
Ingående avskrivningar	-34 871 231	-32 663 246
- Årets avskrivningar	-2 738 717	-2 207 985
- Återförda avskrivningar på försäljning	82 340	0
Utgående avskrivningar	<u>-37 527 608</u>	<u>-34 871 231</u>
Pågående projekt	<u>159 956</u>	<u>979351</u>
Redovisat värde	<u>190 873 991</u>	<u>89 150 047</u>

Ändrad uppställning i not 3 brutit ut pågående projekt

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	561 129	561 129
Utgående anskaffningsvärde	561 129	561 129
Ingående avskrivningar	-561 128	-561 128
Utgående avskrivningar	-561 128	-561 128
Redovisat värde	1	1

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kredit institut	135 885 003	70 500 000
Summa	135 885 003	70 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

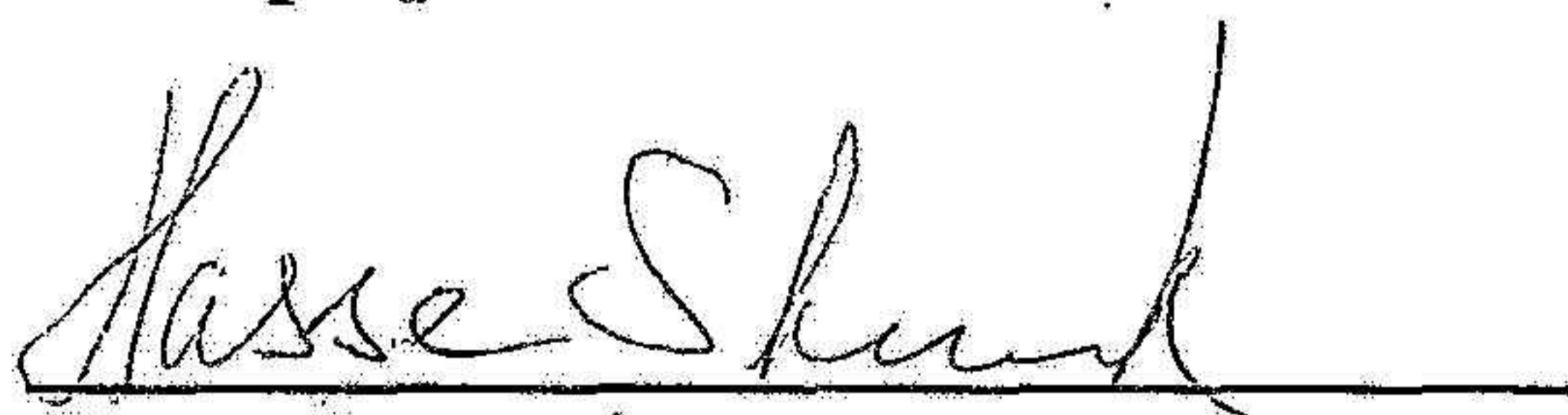
Fastighetsinteckning	112482800	92642800
----------------------	-----------	----------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

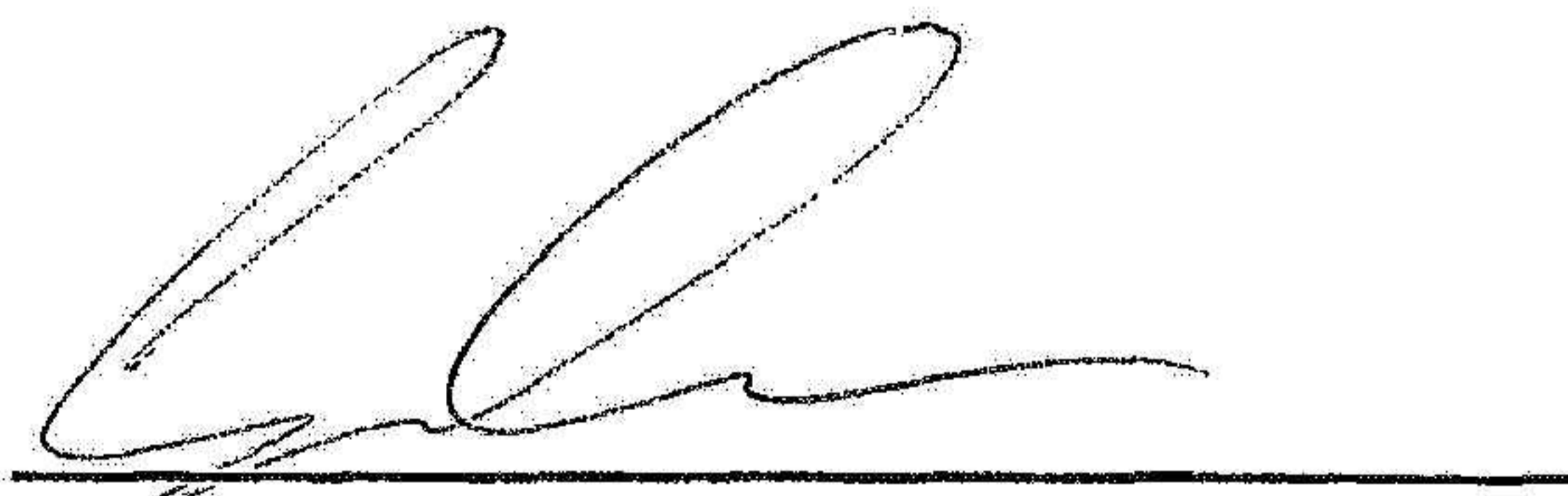
Under kommande räkenskapsår har en större ombyggnation av Tallskogen 2 påbörjats för att skapa ett trygghetsboende.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman 2023-10-19 för fastställelse.

Lidköping 2023-10-19



Hasse Stenmark



Simon Stenmark

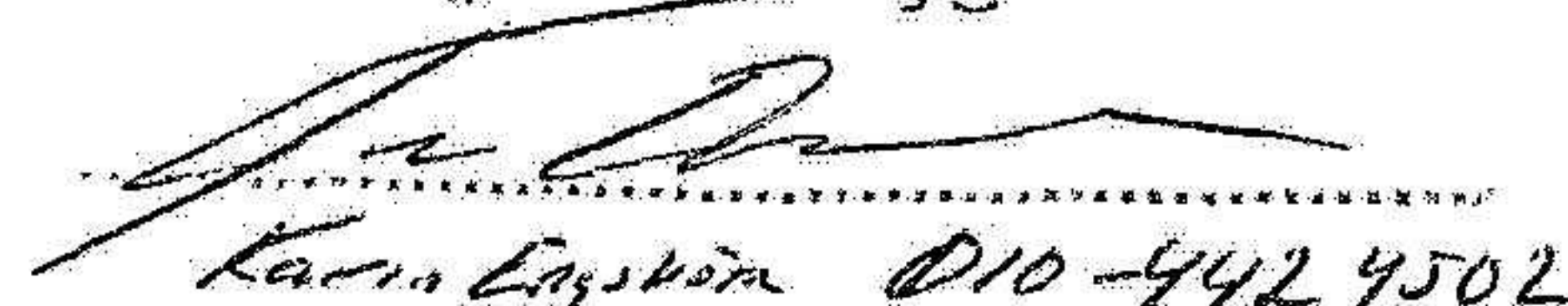
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19



Christer Holmstrand

Auktoriserad revisor

Ötokopiens överensstämmelse med originalet intygas:



Karin Engström 010-442 4502

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasse Stenmark AB, org.nr 556375-0958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasse Stenmark AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasse Stenmark ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hasse Stenmark AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasse Stenmark AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

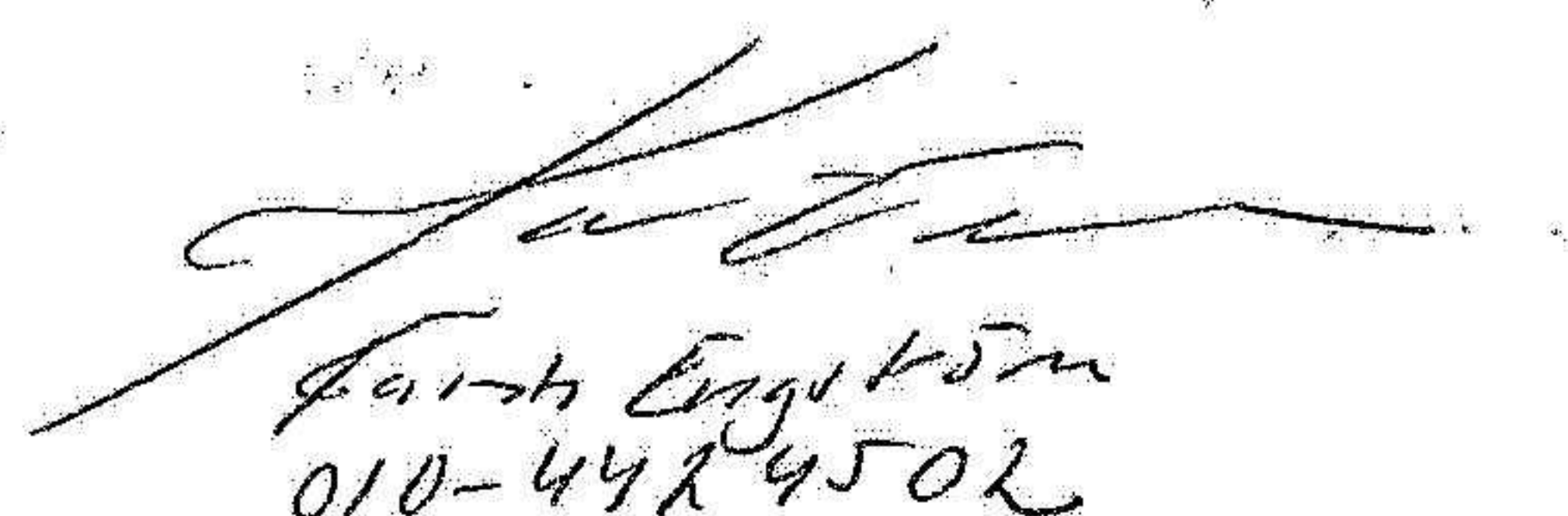
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 19 oktober 2023



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



Parish Engström
010-4424502