

ÅRSREDOVISNING

Cadalo AB

559063-2658

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-12-29



Dag Wisaeus

Ordförande

2024010402127

ÅRSREDOVISNING

Cadalo AB

559063-2658

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-05-18 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 523	2 426	2 345	2 266
Resultat efter finansiella poster	-218	-3 224	-115	-579
Soliditet	32 %	33 %	36 %	37 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	30 741 875
Årets resultat			-217 736
Belopp vid årets utgång	50 000	0	30 524 139

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 0 (0) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	30 741 875
årets resultat	-217 736
summa	30 524 139

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	30 524 139
summa	30 524 139

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 523 093	2 425 830
Övriga rörelseintäkter		14 374	45 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 537 467	2 471 766
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift- och fastighetskostnader		-1 274 280	-4 557 272
Övriga externa kostnader		-103 457	-78 801
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-72 695	-66 569
Summa rörelsekostnader		-1 450 432	-4 702 642
Rörelseresultat		1 087 035	-2 230 876
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 138	33 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 334 909	-1 026 629
Summa finansiella poster		-1 304 771	-992 957
Resultat efter finansiella poster		-217 736	-3 223 833
Resultat före skatt		-217 736	-3 223 833
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-217 736	-3 223 833

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		93 276 273	93 348 968
Summa materiella anläggningstillgångar		93 276 273	93 348 968
Summa anläggningstillgångar		93 276 273	93 348 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		215 362	153 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 179	17 130
Summa kortfristiga fordringar		227 541	170 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		650 928	597 170
Summa kassa och bank		650 928	597 170
Summa omsättningstillgångar		878 469	767 805
SUMMA TILLGÅNGAR		94 154 742	94 116 773

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 741 875	33 965 708
Årets resultat		-217 736	-3 223 833
Summa fritt eget kapital		30 524 139	30 741 875
Summa eget kapital		30 574 139	30 791 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	48 476 907	48 476 907
Summa långfristiga skulder		48 476 907	48 476 907
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 000 000	14 000 000
Leverantörsskulder		491 032	297 387
Skatteskulder		200 418	196 368
Övriga skulder		84 082	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 164	309 236
Summa kortfristiga skulder		15 103 696	14 847 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 154 742	94 116 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Bolaget är dotterbolag till Widaloca AB, 559063-2666, med säte i Stockholm.

Not 2 Personal	2022/2023	2021/2022
----------------	-----------	-----------

Medelantal anställda	0	0
----------------------	---	---

Not 3 Materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	34 231 818	33 619 229
--	------------	------------

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	59 447 984	59 447 984
---	------------	------------

Inköp byggnad	0	612 589
---------------	---	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 679 802	93 679 802
---	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-330 834	-264 265
-------------------------------------	----------	----------

Avskrivningar	-72 695	-66 569
---------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 529	-330 834
--	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	93 276 273	93 348 968
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
----------------------------	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	48 476 907	48 476 907
--	------------	------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	---	---

48 476 907	48 476 907
-------------------	-------------------

Cadalo AB
559063-2658

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	48 476 907	48 476 907
	<u>62 476 907</u>	<u>62 476 907</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Dag Wisaeus
Ordförande

Louise Wisaeus

Camilla Wisaeus

2024010402133

Penneo dokumentnyckel: QY8IW-A6ZJD-WP1SB-EBKXK-4YNPS-5GF6J

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024010402134

LOUISE WISAEUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19511108xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-12-19 08:26:11 UTC



Dag Magnus Jacques Wisaeus

Ordförande

Serienummer: 19490907xxxx

IP: 83.188.xxx.xxx

2023-12-22 12:02:41 UTC



Camilla Wisaeus

Styrelseledamot

Serienummer: 19561205xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-12-29 09:38:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>