

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

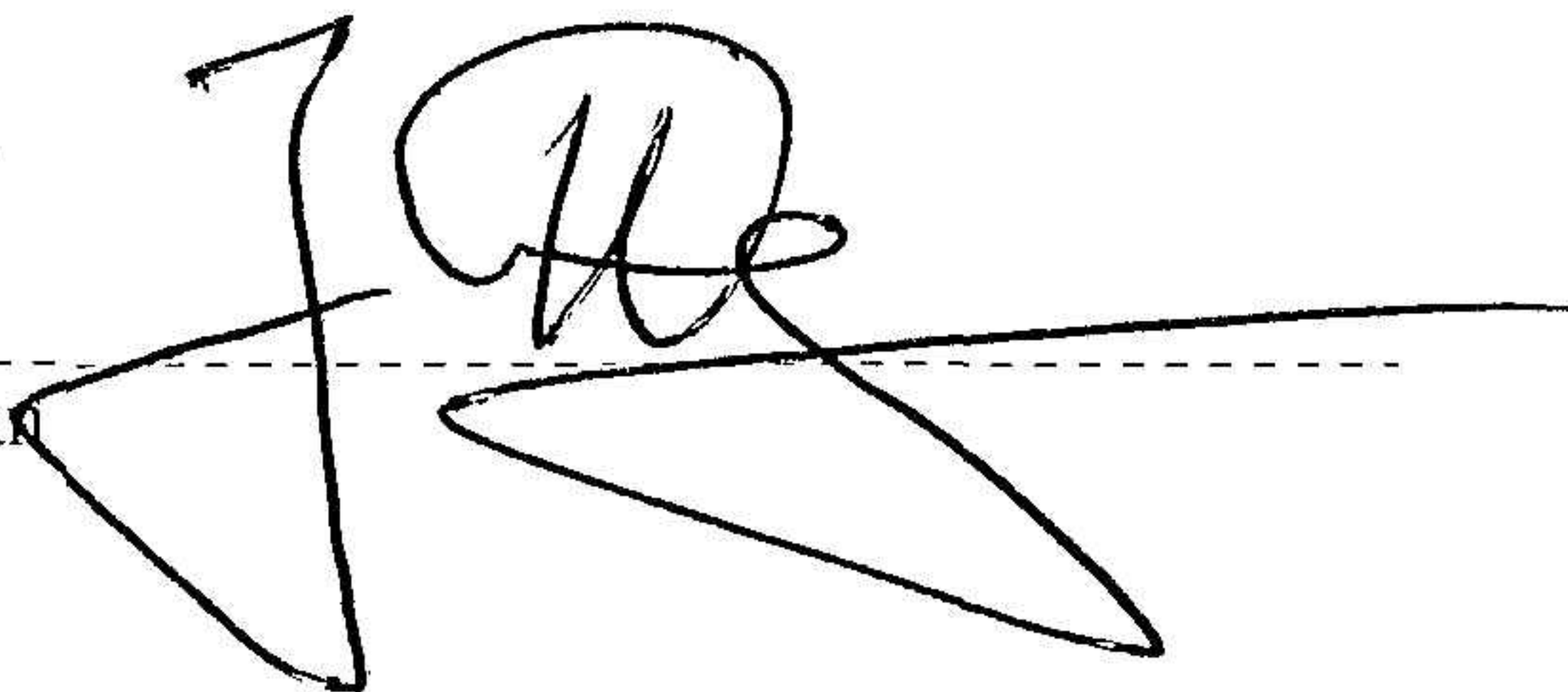
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HJ Mark & Exploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/3 - 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg
2025-04-10

Jonas Hagman



ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 842 676	-414 493	-421 460	6 122 957
Soliditet (%)	43,72	29,56	31,61	33,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 706 593	-414 493	5 342 100
Balanseras i ny räkning		-414 493	414 493	0
Årets resultat			4 842 676	4 842 676
Belopp vid årets utgång	50 000	5 292 100	4 842 676	10 184 776
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		480 000		480 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 292 100
Årets resultat	4 842 676
	<u>10 134 776</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 134 776
	<u>10 134 776</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 025	-44 121
Summa rörelsekostnader		-278 025	-44 121
Rörelseresultat		-278 025	-44 121
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 501 507	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		616	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 422	-370 372
Summa finansiella poster		5 120 701	-370 372
Resultat efter finansiella poster		4 842 676	-414 493
Resultat före skatt		4 842 676	-414 493
Årets resultat		<u>4 842 676</u>	<u>-414 493</u>

2025041103955

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	930 303	930 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	47 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		977 803	930 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000

Summa anläggningstillgångar		7 977 803	7 930 303
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 230 460	8 732 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 084	0
Summa kortfristiga fordringar		14 238 544	8 732 746

Kassa och bank

Kassa och bank		1 075 182	1 402 978
Summa kassa och bank		1 075 182	1 402 978

Summa omsättningstillgångar		15 313 726	10 135 724
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 291 529	18 066 027
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025041103956

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

5 292 100

5 706 593

4 842 676

-414 493

10 134 776

5 292 100

10 184 776

5 342 100

13 095 345

12 713 927

13 095 345

12 713 927

1 408

0

10 000

10 000

11 408

10 000

23 291 529

18 066 027

2025041103957

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Utgående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Redovisat värde	930 303	930 303

Avser endast mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	47 500	0
Utgående anskaffningsvärden	47 500	0
Redovisat värde	47 500	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Inköp	0	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jonas Hagman

Pernilla Junedahl

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-21 14:12:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: c5b9456ff27c4bf99af38765c243b932

Underskrift 2

Namn: Pernilla Junedahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-24 09:01:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 19cb308c69394ce097d7777e176a5f74