

Årsredovisning för

# Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB

556899-4288

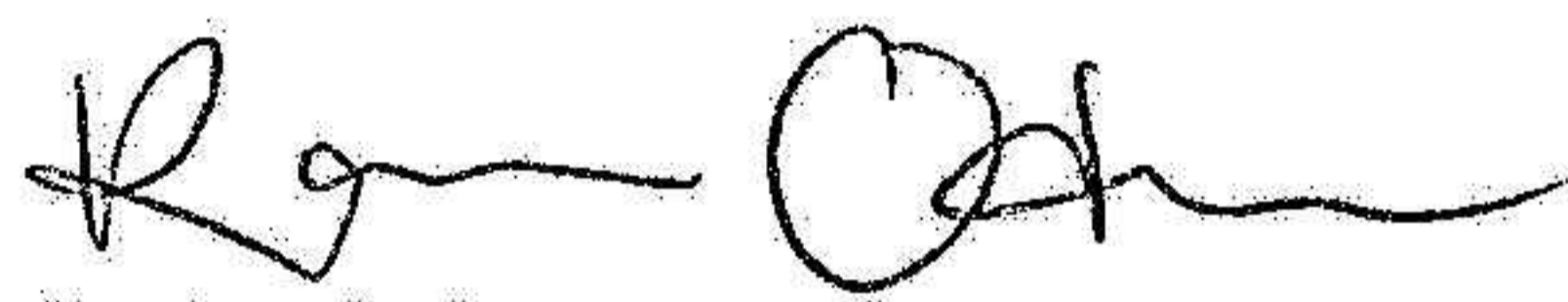
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björkö den 07-02-2024



Karin Odkrans

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB, 556899-4288, med säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighetsbolag. Bolaget driver verksamheten på Bohus-Björkö.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	714 552	749 488	726 878	630 800
Resultat efter finansiella poster	388 299	453 383	441 538	275 799
Soliditet, %	78	77	72	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 681 066
Utdelning			-195 250
Årets resultat			303 454
Vid årets slut	50 000		1 789 270

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 485 816
årets resultat	303 454
Totalt	1 789 270
utdelning	204 325
balanseras i ny räkning	1 584 945
Summa	1 789 270

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		714 552	749 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>714 552</b>	<b>749 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 103	-156 582
Personalkostnader		-26 771	-45 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 884	-88 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 758</b>	<b>-290 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 794</b>	<b>458 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 691	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-12 186	-5 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 495</b>	<b>-5 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 299</b>	<b>453 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 299</b>	<b>453 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 845	-102 149
<b>Årets resultat</b>		<b>303 454</b>	<b>351 234</b>

2024042412825

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 345 989	1 379 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 935	248 972
Summa materiella anläggningstillgångar		1 592 924	1 628 362
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 592 924	1 628 362
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		396 779	4 500
Övriga fordringar		38 551	120 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 828	19 535
Summa kortfristiga fordringar		454 158	145 019
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		410 916	575 248
Summa kassa och bank		410 916	575 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		865 074	720 267
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 457 998	2 348 629

2024042412826

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 485 816	1 329 832
Årets resultat		303 454	351 234
Summa fritt eget kapital		1 789 270	1 681 066
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 839 270</b>	<b>1 731 066</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		229 848	239 848
Övriga skulder		221 206	221 206
Summa långfristiga skulder		451 054	461 054
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		22 058	-
Skatteskulder		-	7 187
Övriga skulder		32 159	36 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 457	12 819
Summa kortfristiga skulder		77 674	66 509
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 457 998</b>	<b>2 348 629</b>

2024042412827

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 1 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	12 186	5 469
<b>Summa</b>	<b>12 186</b>	<b>5 469</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 629 933	1 596 660
-Nyanskaffningar	-	33 273
	1 629 933	1 629 933
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 542	-218 527
-Årets avskrivning enligt plan	-33 402	-32 016
	-283 944	-250 543
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 345 989</b>	<b>1 379 390</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	725 288	707 854
-Nyanskaffningar	59 446	17 434
	784 734	725 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-476 316	-419 709
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-61 483	-56 607
	-537 799	-476 316
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>246 935</b>	<b>248 972</b>

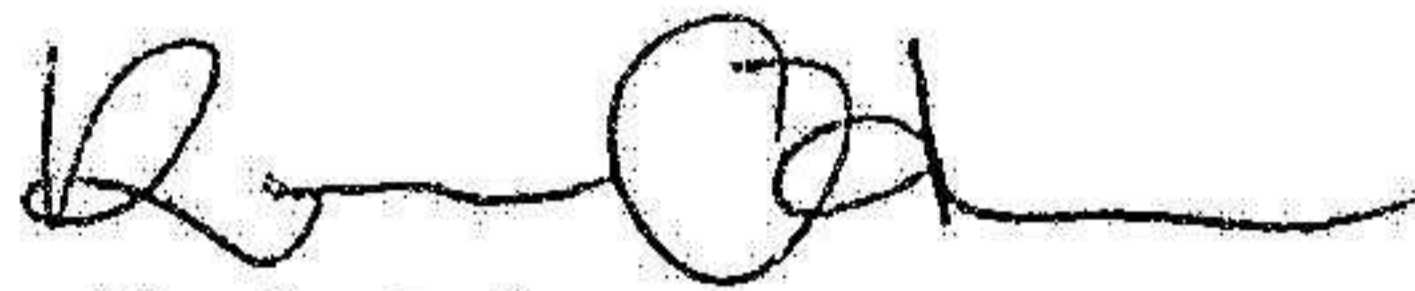
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 031 000	1 031 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 031 000</b>	<b>1 031 000</b>

### Underskrifter

Björkö den 9/2-2024



Karin Odkrans



Fredrik Almhöjd



Erik Almhöjd