

# Årsredovisning

för

**Bygg & Fastighetskonsulten i Sthlm AB**

Org.nr. 559452-8357

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tommy Magnusson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Bygg & Fastighetskonsulten i Sthlm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö kommun registrerades 231017, och bedriver projektledning inom bygg och fastighetsprojekt. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom bygg och brandskydd.

För att lägga mer tid och engagemang hos min samarbetspartner Byggsamverkarna i Sverige AB, så erbjöds Bygg & Fastighetskonsulten i Sthlm AB (BFK) att i maj köpa 10% av aktierna i bolaget. I november valde UUBK att sälja resterande av sina aktier till ägare som nu är kvar i Byggsamverkarna. BFK har nu förvärvat aktier så att ägarandelen uppkommer till 34,4% av Byggsamverkarna i Sverige AB.

Tommy Magnusson som är ägare av BFK har sen 2020 suttit som suppleant i COT Sverige ABs styrelse. Nu har BFK vid nyemission av COT Sverige AB förvärvat aktier i bolaget. Eftersom COT är en samarbetspartner, så finns ett gemensamt intresse för utveckling och expansion.

## Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	1 874 665	1 288 187
Resultat efter finansiella poster	820 425	412 972
Soliditet (%)	51,47	61,30

### Kommentar till flerårsöversikt

Då bolaget har under året haft en ökad omsättning, då det under 23/24 var i ett uppstartskede.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	317 246	342 246
Utdelning	0		-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	117 246	-117 246	0
Årets resultat	0	0	638 334	638 334
Belopp vid årets utgång	25 000	117 246	638 334	780 579

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	117 246
Årets resultat	638 334
<b>Summa</b>	<b>755 579</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>455 579</b>
<b>Summa</b>	<b>755 579</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-10-17 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 874 665	1 288 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 874 665</b>	<b>1 288 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-107 986	-75 562
Övriga externa kostnader		-200 070	-165 920
Personalkostnader	2	-746 417	-634 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 473</b>	<b>-875 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>820 192</b>	<b>412 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>233</b>	<b>551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>820 425</b>	<b>412 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>820 425</b>	<b>412 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 091	-95 726
<b>Årets resultat</b>		<b>638 334</b>	<b>317 246</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	544 300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 150	0
Andra långfristiga fordringar	5	110 000	50 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>954 450</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>954 450</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		346 508	246 251
Övriga fordringar		2 332	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 233	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>352 073</strong>	<strong>246 251</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		209 963	262 454
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>209 963</strong>	<strong>262 454</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>562 036</strong>	<strong>508 705</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 516 486</strong>	<strong>558 705</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		117 246	0
Årets resultat		638 334	317 246
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>755 579</strong>	<strong>317 246</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>780 579</strong>	<strong>342 246</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		12 467	33 072
Skatteskulder		109 676	69 142
Övriga skulder		598 764	101 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	12 500
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>735 907</strong>	<strong>216 459</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 516 486</strong>	<strong>558 705</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	544 300	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>544 300</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>544 300</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 150	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 150</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 150</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	60 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>50 000</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ekerö

**Tommy Magnusson**

Styrelseledamot

2026-03-12