

Årsredovisning

för

Stumholmen Fastigheter AB

556951-1883

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Carlsson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Stumholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheterna Karlskrona Stumholmen 2:11 och Karlskrona Stumholmen 2:14 och bedriver uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 109	1 839	2 076	2 088
Resultat efter finansiella poster	761	-79	1 068	701
Soliditet (%)	4,5	3,2	3,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	627 903	-78 701	599 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 701	78 701	0
Årets resultat			61 047	61 047
Belopp vid årets utgång	50 000	549 202	61 047	660 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 202
årets vinst	61 047
	610 249
disponeras så att i ny räkning överföres	610 249
	610 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 109 230	1 839 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 109 230	1 839 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-917 797	-1 268 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 385	-450 792
Summa rörelsekostnader		-1 368 182	-1 719 605
Rörelseresultat		741 048	119 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 999	1 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-200 000
Summa finansiella poster		19 999	-198 503
Resultat efter finansiella poster		761 047	-78 701
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		61 047	-78 701
Årets resultat		61 047	-78 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 096 638	12 547 023
Summa materiella anläggningstillgångar		12 096 638	12 547 023
Summa anläggningstillgångar		12 096 638	12 547 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 627	234 150
Övriga fordringar		164 429	223 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 798
Summa kortfristiga fordringar		437 056	467 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079 405	5 880 485
Summa kassa och bank		2 079 405	5 880 485
Summa omsättningstillgångar		2 516 461	6 347 773
SUMMA TILLGÅNGAR		14 613 099	18 894 796

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 202	627 903
Årets resultat		61 047	-78 701
Summa fritt eget kapital		610 249	549 202
Summa eget kapital		660 249	599 202
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 700 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		13 700 000	18 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 970	10 970
Leverantörsskulder		31 880	28 818
Skulder till koncernföretag		210 000	255 806
Summa kortfristiga skulder		252 850	295 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 613 099	18 894 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,34 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 012 825	15 012 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 012 825	15 012 825
Ingående avskrivningar	-2 465 802	-2 015 010
Årets avskrivningar	-450 385	-450 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 916 187	-2 465 802
Utgående redovisat värde	12 096 638	12 547 023

Växjö 2024-05-31

Jan Carlsson

Jan Carlsson