

Täby Viggbyholm 90:1 AB  
Fbs måleri & Rep AB, Vattugatan 10  
17273 SUNDBYBERG

# Årsredovisning

för

## Täby Viggbyholm 90:1 AB

559288-5254

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för Täby Viggbyholm 90:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SUNDBYBERG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	529	961	605
Resultat efter finansiella poster	10	386	303
Soliditet (%)	4,4	4,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	317 687	<b>342 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-342 687	<b>-342 687</b>
Årets resultat		99 146	<b>99 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 146</b>	<b>99 146</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 687
årets vinst	99 146
	<b>416 833</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	416 833
	<b>416 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-08-31  
(8 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	529 500	961 250
Övriga rörelseintäkter	11 415	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>540 915</b>	<b>961 250</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-99 429	-164 154
Övriga externa kostnader	-23 406	-48 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 190	-149 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 025</b>	<b>-361 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>310 890</b>	<b>599 832</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-5 491	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 277	-213 522
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-300 744</b>	<b>-213 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 146</b>	<b>386 310</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	95 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>95 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>105 146</b>	<b>291 310</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 000	-60 009
<b>Årets resultat</b>	<b>99 146</b>	<b>231 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 704 679	8 745 215
Inventarier, verktyg och installationer	3	910 642	977 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 615 321</b>	<b>9 722 511</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		119 509	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>119 509</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 734 830</b>	<b>9 722 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 649	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 439	4 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 088</b>	<b>4 589</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 142	244 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 142</b>	<b>244 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 230</b>	<b>249 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 934 060</b>	<b>9 971 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 687	86 386
Årets resultat		99 146	231 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>416 833</b>	<b>317 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 833</b>	<b>342 687</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 145 000	8 019 000
Övriga skulder		40 500	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 185 500</b>	<b>8 044 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	168 000
Skulder till koncernföretag		1 042	192 000
Skatteskulder		38 899	84 719
Övriga skulder		1 169 718	978 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 068	66 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 306 727</b>	<b>1 489 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 934 060</b>	<b>9 971 541</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856 686	8 856 686
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 856 686</b>	<b>8 856 686</b>
Ingående avskrivningar	-111 471	-50 669
Årets avskrivningar	-40 536	-60 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 007</b>	<b>-111 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 704 679</b>	<b>8 745 215</b>
Bokfört värde byggnader	7 600 000	5 816 563
Bokfört värde mark	3 584 000	3 040 123
	<b>11 184 000</b>	<b>8 856 686</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 189	750 417
Inköp	0	348 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 099 189</b>	<b>1 099 189</b>
Ingående avskrivningar	-121 893	-33 692
Årets avskrivningar	-66 654	-88 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 547</b>	<b>-121 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 642</b>	<b>977 296</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kreditinstitut	8 145 000	8 187 000
	<b>8 145 000</b>	<b>8 187 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2023-11-30

*Fredrik Bernmark*  
Fredrik Bernmark