

Årsredovisning

för

Eldorado Fastigheter AB

556935-9788

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magdalena Johansson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Eldorado Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län Härnösands Kommun.

Flerårsöversikt (kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	532	469	479	443
Resultat efter finansiella poster	-166	-122	147	-25
Soliditet (%)	3	7	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	346 329	-122 496	273 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 496	-122 496	0
Årets resultat			-165 877	-165 877
Belopp vid årets utgång	50 000	468 825	-410 869	107 956

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 185 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 831
årets förlust	-165 877
	57 954
disponeras så att i ny räkning överföres	57 954
	57 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		532 151	468 910
Övriga rörelseintäkter		40 256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 407	468 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-613 390	-488 980
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 523	-43 023
Summa rörelsekostnader		-674 913	-532 003
Rörelseresultat		-102 506	-63 093
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 371	-59 403
Summa finansiella poster		-63 371	-59 403
Resultat efter finansiella poster		-165 877	-122 496
Resultat före skatt		-165 877	-122 496
Årets resultat		-165 877	-122 496

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 076 560	4 039 019
Inventarier	4	50 805	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 127 365	4 039 019

Summa anläggningstillgångar

4 127 365 4 039 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 214
Summa kortfristiga fordringar		6	2 217

Kassa och bank

Kassa och bank		36 447	112 865
Summa kassa och bank		36 447	112 865
Summa omsättningstillgångar		36 453	115 082

SUMMA TILLGÅNGAR

4 163 818 4 154 101

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 831

346 327

Årets resultat

-165 877

-122 496

Summa fritt eget kapital

57 954

223 831

Summa eget kapital

107 954

273 831

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 895 299

2 611 551

Övriga skulder

-76 252

-76 252

Summa långfristiga skulder

2 819 047

2 535 299

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

76 252

76 252

Leverantörsskulder

2 552

174 470

Skatteskulder

12 816

11 478

Övriga skulder

1 100 009

1 023 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 188

59 012

Summa kortfristiga skulder

1 236 817

1 344 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 163 818

4 154 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Fastigheter skrivs av med 3% per år.
Inventarier skrivs av på 5 år.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 292 815	4 065 429
Ombyggnation	88 869	227 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 684	4 292 815
Ingående avskrivningar	-253 796	-210 773
Årets avskrivningar	-51 328	-43 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 124	-253 796
Utgående redovisat värde	4 076 560	4 039 019

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	61 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	
Årets avskrivningar	-10 195	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 195	
Utgående redovisat värde	50 805	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 314 039	-2 230 291
	2 314 039	-2 230 291

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.535.299 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 459 047	2 535 299
	2 459 047	2 535 299

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	76 252	76 252
	76 252	76 252

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2022-10-25

Magdalena Johansson
Magdalena Johansson
Ordförande