

# Årsredovisning

för

## Trosa Villa AB

559387-6716

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nerijus Malasevicius, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Trosa Villa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Trosa Villa AB är ett helägt dotterbolag till Nero Group AB (556942-0259) med säte i Trosa kommun. Inriktningen för verksamheten är driva en husfabrik i Vagnhärad där man i första hand ska kunna bygga så kallade komplementbyggnader i form av attefallshus, friggebodar, förråd och garage.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I september 2024 invigdes husfabriken, vilket har inneburit höjda kostnader under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 532	247	492
Resultat efter finansiella poster	-2 957	-494	51
Soliditet (%)	0,8	5,9	6,1

Anledningen till att omsättningen har ökat med mer än 30 % är att husfabriken startat upp under sista kvartalet 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående aktiekapital	25 000	30 257	8 106	<b>63 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 106	-8 106	<b>0</b>
Årets resultat			37 900	<b>37 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 363</b>	<b>37 900</b>	<b>101 263</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 363
årets vinst	37 900
	<b>76 263</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 263
	<b>76 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 531 562	246 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 531 562</b>	<b>246 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 063 424	-296 506
Övriga externa kostnader		-2 264 329	-439 026
Personalkostnader	2	-863 438	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 720	0
Övriga rörelsekostnader		-16	-4 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 287 927</b>	<b>-740 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 756 365</b>	<b>-493 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 779	-473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 353</b>	<b>-303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 956 718</b>	<b>-494 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	6 701
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 006 000</b>	<b>506 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 282</b>	<b>12 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 134	-4 521
Övriga skatter		-248	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37 900</b>	<b>8 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 828 753	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 595	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 348</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 990 348</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 469 062	507 680
Förskott till leverantörer		17 736	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 486 798</b>	<b>507 680</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 900
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	480 000
Övriga fordringar		1 071 205	67 153
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		517 918	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 753 264	5 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 342 387</b>	<b>566 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 031 973	60 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 031 973</b>	<b>60 326</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 861 158</b>	<b>1 134 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 851 506</b>	<b>1 134 955</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 363

30 258

Årets resultat

37 900

8 106

**Summa fritt eget kapital**

**76 263**

**38 364**

**Summa eget kapital**

**101 263**

**63 364**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

6 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**6 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

906 876

0

Leverantörsskulder

4 057 932

99 658

Skulder till koncernföretag

5 982 752

948 588

Skatteskulder

5 436

12 369

Övriga skulder

78 529

4 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

718 718

0

**Summa kortfristiga skulder**

**11 750 243**

**1 065 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 851 506**

**1 134 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad. Färdigställandegraden bestäms genom att jämföra projektets nedlagda kostnader med beräknade totala projektkostnader.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultatet efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet

Justerat eget kapital( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 914 063	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 063</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-85 310	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 828 753</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	173 005	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 005</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 410	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 410</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 595</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden

Vagnhärad 2025-07-22

*Nerijus Malasevicius*  
Nerijus Malasevicius  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-22

*Björn Bentevik*  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosa Villa AB  
Org.nr 559387-6716

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Villa AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Villa ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Trosa Villa AB, Org.nr 559387-6716

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trosa Villa AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2025-07-22

*Björn Bentevik*

---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor