

# Årsredovisning

för

## Roxenbyggarna Fastighets AB

556347-2165

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Janehall, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Roxenbyggarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Linköping Magnetspolen 1. Företaget är ett helägt dotterföretag till Erik Janehall AB, 559040-1823.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	406	476	308	356
Resultat efter finansiella poster	39	-9	-84	32
Soliditet (%)	4	2	3	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-34 477	-9 345	<b>76 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 345	9 345	<b>0</b>
Årets resultat				39 328	<b>39 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-43 822</b>	<b>39 328</b>	<b>115 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-43 822
årets vinst	39 328
	<b>-4 494</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 494
	<b>-4 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-01  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 396

475 949

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**406 396**

**475 949**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 417

-214 560

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-101 709

-132 244

**Summa rörelsekostnader**

**-252 126**

**-346 804**

**Rörelseresultat**

**154 270**

**129 145**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 047

-138 490

**Summa finansiella poster**

**-114 942**

**-138 490**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 328**

**-9 345**

**Resultat före skatt**

**39 328**

**-9 345**

**Årets resultat**

**39 328**

**-9 345**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 027 170	3 091 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 170</b>	<b>3 091 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 170</b>	<b>3 091 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 469	24 349
Övriga fordringar		23 471	11 434
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 940</b>	<b>35 783</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	93
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>93</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 940</b>	<b>35 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 091 110</b>	<b>3 127 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 822	-34 477
Årets resultat		39 328	-9 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 494</b>	<b>-43 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 506</b>	<b>76 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit	5, 6	32 020	97 758
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 374 553	2 489 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 406 573</b>	<b>2 587 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	125 364	125 364
Leverantörsskulder		15 562	8 874
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Skatteskulder		9 680	0
Övriga skulder		87 800	5 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 625	24 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 031</b>	<b>463 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 091 110</b>	<b>3 127 239</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 763 654	3 434 125
Inköp	37 516	329 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 801 170</b>	<b>3 763 654</b>
Ingående avskrivningar	-672 291	-540 047
Årets avskrivningar	-101 709	-132 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-774 000</b>	<b>-672 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 027 170</b>	<b>3 091 363</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 884	156 884
Försäljningar/utrangeringar	-156 884	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>156 884</b>
Ingående avskrivningar	-156 884	-156 884
Försäljningar/utrangeringar	156 884	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-156 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfallotid mer än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 873 097	1 988 014
	<b>1 873 097</b>	<b>1 988 014</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	32 020	97 758

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Linköping 2023-06-01

*Erik Janehall*

Erik Janehall