

Årsredovisning

för

Göran Anderberg AB

556225-7328

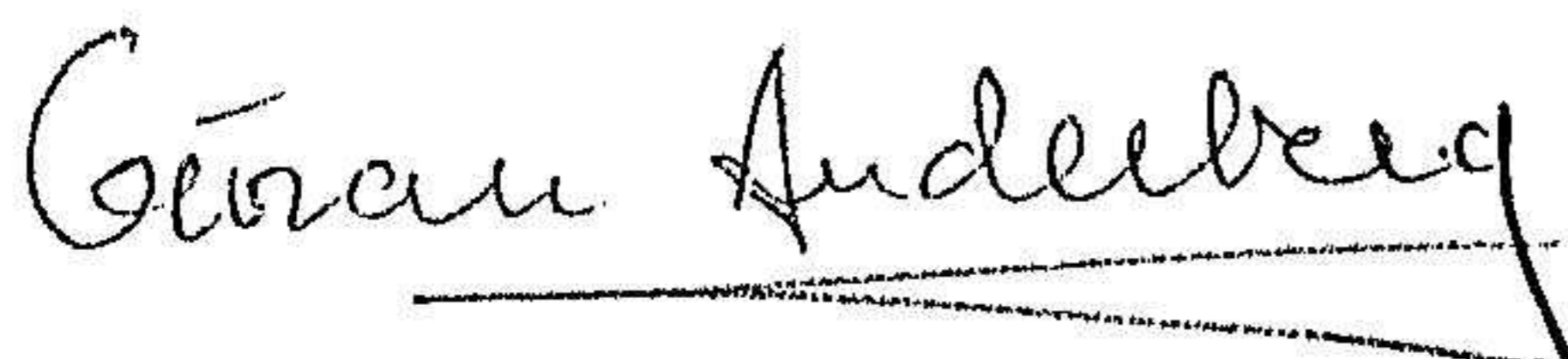
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göran Anderberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-04-09



Göran Anderberg

Årsredovisning
för
Göran Anderberg AB

556225-7328

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Göran Anderberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom marknadsförings- och managementområdet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	734	708	703	695
Resultat efter finansiella poster	-189	-36	91	89
Soliditet (%)	22,1	33,7	35,1	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 412 587	165 445	3 698 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			165 445	-165 445	0
Årets resultat				-144 357	-144 357
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 378 032	-144 357	3 353 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 378 032
årets förlust	-144 357
	3 233 675
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	3 033 675
	3 233 675

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

733 693

708 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

733 693

708 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 128

-210 537

Personalkostnader

3

-39 424

-36 272

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-201 437

-180 583

Summa rörelsekostnader

-550 989

-427 392

Rörelseresultat

182 704

280 646

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372 151

-317 037

Summa finansiella poster

-372 061

-317 037

Resultat efter finansiella poster

-189 357

-36 391

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

250 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

250 000

Resultat före skatt

-144 357

213 609

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-48 164

Årets resultat

-144 357

165 445

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 039 624

11 070 236

Inventarier, verktyg och installationer

5

5 632

5 632

Summa materiella anläggningstillgångar

15 045 256

11 075 868

Summa anläggningstillgångar

15 045 256

11 075 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 792

10 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 408

Summa kortfristiga fordringar

52 792

14 065

Kassa och bank

Kassa och bank

100 107

0

Summa kassa och bank

100 107

0

Summa omsättningstillgångar

152 899

14 065

SUMMA TILLGÅNGAR

15 198 155

11 089 933

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 378 032

3 412 587

Årets resultat

-144 357

165 445

Summa fritt eget kapital

3 233 675

3 578 032

Summa eget kapital

3 353 675

3 698 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

45 000

Summa obeskattade reserver

0

45 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 162 500

6 737 500

Övriga skulder

482 171

237 121

Summa långfristiga skulder

11 644 671

6 974 621

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

185 672

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

19 431

41 238

Skatteskulder

0

1 486

Övriga skulder

2 625

2 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 753

71 469

Summa kortfristiga skulder

199 809

372 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 198 155

11 089 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 250 000	7 500 000
	11 250 000	7 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 111 247	13 111 247
Inköp	4 170 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 282 072	13 111 247
Ingående avskrivningar	-2 041 011	-1 860 428
Årets avskrivningar	-201 437	-180 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 242 448	-2 041 011
Utgående redovisat värde	15 039 624	11 070 236

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 694	93 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 694	93 694
Ingående avskrivningar	-88 062	-88 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 062	-88 062
Utgående redovisat värde	5 632	5 632

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	280 000
Förfaller senare än 5 år	10 882 500	6 457 500
11 162 500	6 737 500	

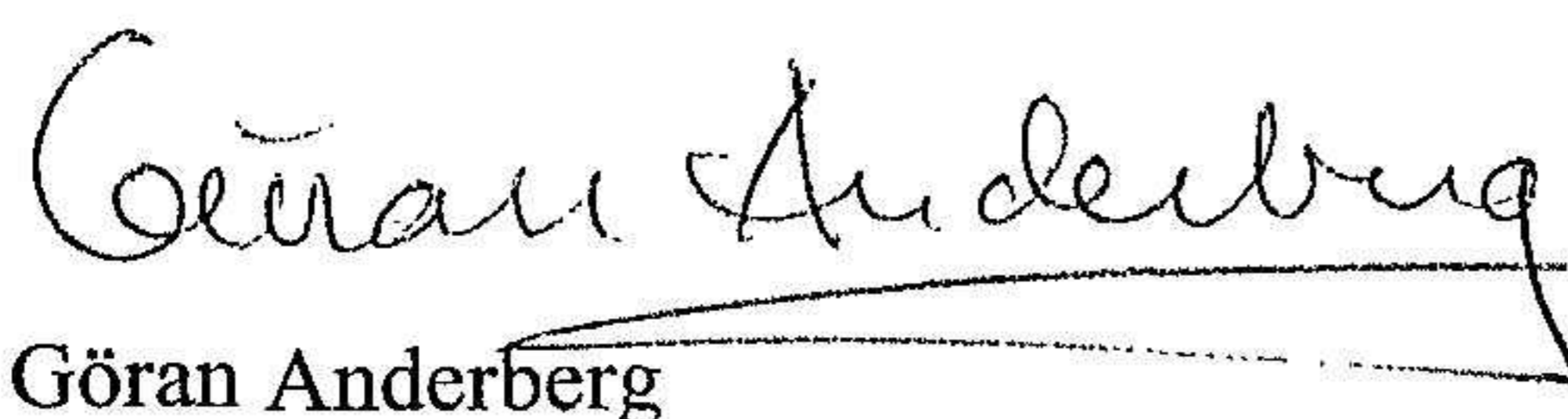
2025042307443

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-04-09


Göran Anderberg