

ÅRSREDOVISNING

för

Akil Fastigheter AB

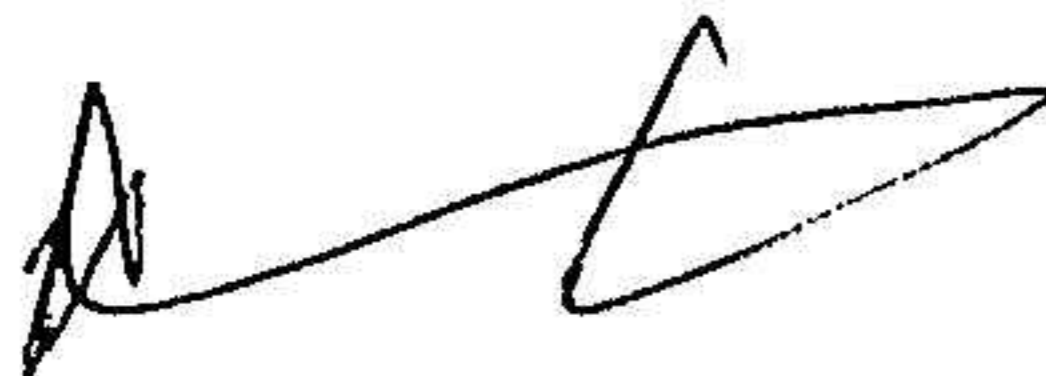
Org.nr. 559116-4172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Akil Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2024-06-26



Akil Gneb Saadon

ÅRSREDOVISNING

för

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	119 999	119 997	68 500	160 000
Resultat efter finansiella poster	43 071	40 931	63	108 860
Soliditet (%)	15,57	13,65	13,69	11,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	73 848	4 660	128 508
Balanseras i ny räkning		4 660	-4 660	0
Årets resultat			18 391	18 391
Belopp vid årets utgång	50 000	78 508	18 391	146 899

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 508
Årets resultat	18 391
	<hr/>
	96 899

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	96 899
	<hr/>
	96 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 999	119 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>119 999</u>	<u>119 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 900	-61 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 850	-6 850
Summa rörelsekostnader		<u>-61 750</u>	<u>-68 795</u>
Rörelseresultat		58 249	51 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 544	-10 271
Summa finansiella poster		<u>-15 178</u>	<u>-10 271</u>
Resultat efter finansiella poster		43 071	40 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>-35 000</u>
Resultat före skatt		23 071	5 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 680	-1 271
Årets resultat		<u>18 391</u>	<u>4 660</u>

2024071012583

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

101 812

108 662

Summa materiella anläggningstillgångar

101 812

108 662

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

779 000

779 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

779 000

779 000

Summa anläggningstillgångar

880 812

887 662

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

35 938

20 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 900

8 700

Summa kortfristiga fordringar

45 838

29 688

Kassa och bank

Kassa och bank

16 327

23 663

Summa kassa och bank

16 327

23 663

Summa omsättningstillgångar

62 165

53 351

SUMMA TILLGÅNGAR**942 977****941 013**

2024071012584

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 508

73 848

Årets resultat

18 391

4 660

Summa fritt eget kapital

96 899

78 508

Summa eget kapital

146 899

128 508

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

563 897

542 379

Övriga skulder

0

220 000

Summa långfristiga skulder

563 897

762 379

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 909

5 594

Skulder till koncernföretag

219 003

35 000

Övriga skulder

4 269

4 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

232 181

50 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**942 977****941 013**

2024071012585

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 521	-10 004

Noter till balansräkningen

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående anskaffningsvärden	137 000	137 000
Ingående avskrivningar	-28 338	-21 488
Årets avskrivningar	-6 850	-6 850
Utgående avskrivningar	-35 188	-28 338
Redovisat värde	101 812	108 662

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 000	779 000
Utgående anskaffningsvärden	779 000	779 000
Redovisat värde	779 000	779 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	727 900	762 379

Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad



Akil Gneb Saadon

2024-06-26

2024071012587