

Årsredovisning

Villarps Investments AB

559443-4580

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Henmark Lapidus
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt rådgivning inom mobilitet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2308-2412
Nettoomsättning		2 428
Resultat efter finansiella poster	-130	763
Soliditet %	52	61
Balansomslutning	423	1 029

Bolagets huvudkund valde att avsluta uppdraget och årets försök om att bygga upp en ny verksamhet inom utveckling och vidareförsäljning av mobila mindre husenheter har inte givit något resultat så här långt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		445 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		445 398	-445 398
- Årets resultat			-3 175
- Belopp vid årets utgång	25 000	145 398	-3 175

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	145 398
Årets resultat	-3 175
<i>Summa</i>	<i>142 223</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 223
<i>Summa</i>	<i>142 223</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-08-02 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	2 428 277
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	2 428 278
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 711	-536 174
Personalkostnader	2 -86 243	-1 144 974
Summa rörelsekostnader	-131 954	-1 681 148
Rörelseresultat	-131 954	747 130
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 779	15 974
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-59
Summa finansiella poster	1 779	15 915
Resultat efter finansiella poster	-130 175	763 045
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	127 000	-196 000
Summa bokslutsdispositioner	127 000	-196 000
Resultat före skatt	-3 175	567 045
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-121 647
Årets resultat	-3 175	445 398

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	174 039	76 888
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>174 039</i>	<i>76 888</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	202 488	202 488
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>202 488</i>	<i>202 488</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	46 754	749 398
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>46 754</i>	<i>749 398</i>
Summa omsättningstillgångar	423 281	1 028 774
SUMMA TILLGÅNGAR	423 281	1 028 774

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	145 398	0
Årets resultat	-3 175	445 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	142 223	445 398
Summa eget kapital	167 223	470 398
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	69 000	196 000
Summa obeskattade reserver	69 000	196 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	120 000
Skatteskulder	162 922	162 922
Övriga skulder	14 137	69 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder	187 058	362 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	423 281	1 028 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Henmark Lapidus

Tobias Henmark Lapidus

2026-03-16