

# Årsredovisning

för

## ARENAN 9 NORRA FASTIGHETEN AB

556862-4182

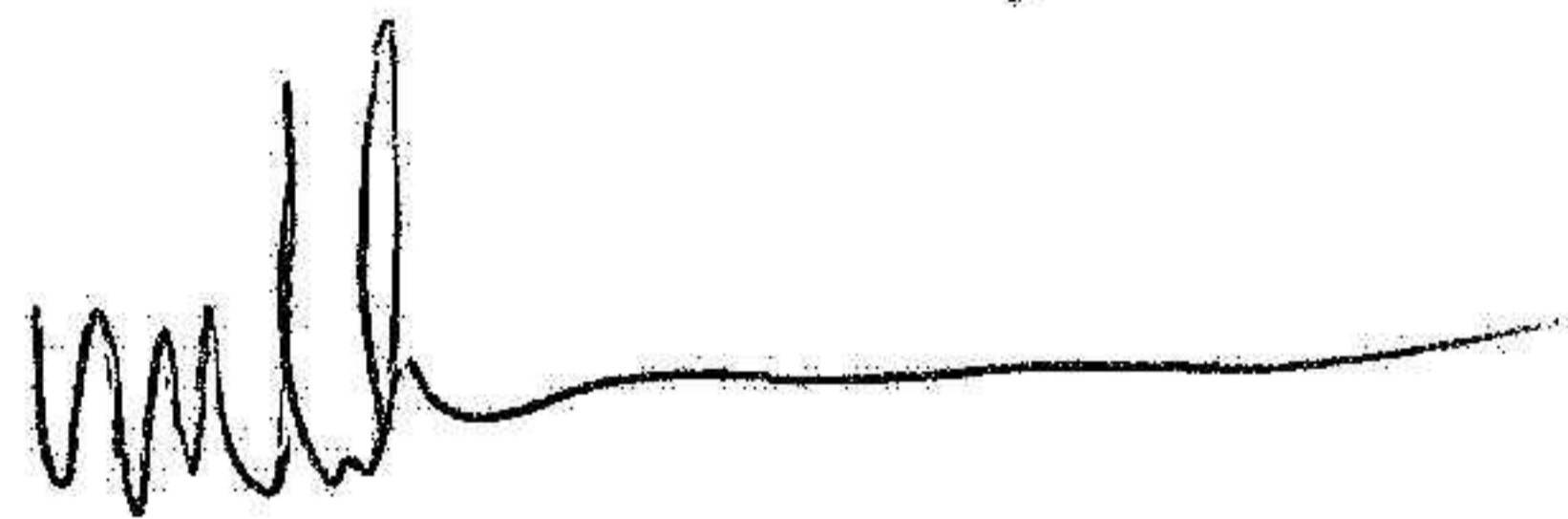
Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Förändring i eget kapital	6
- Tilläggsupplysningar	7
- Noter	8
- Revisionsberättelse	11
- Granskningsrapport	14

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 2023-03-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05- 26



Mats Viker, VD  
Telefon: 08-508 353 20  
E-post: mats.viker@sgafastigheter.se

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

### ARENAN 9 NORRA FASTIGHETEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Arenan 9 Norra Fastigheten får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet för perioden 2022-01-01 till 2022-12-31.

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022

##### Ägarförhållanden

Arenan 9 Norra fastigheten AB, med organisationsnummer 556862-4182, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 10026, 121 26 Stockholm-Globen.

Bolaget ägs till 100 procent av Stockholm Globe Arena AB, org.nr. 556206-4914, med säte i Stockholm. Stockholm Globe Arena Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (556415-1727). Koncernen ägs i sin helhet av Stockholms stad.

Stockholms Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

##### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2011-07-11 och registrerades hos Bolagsverket 2011-08-25. Under räkenskapsåret 2022 har bolaget inte haft någon verksamhet.

##### Investeringar

Inga investeringar i bolaget har gjorts sedan bolagets bildande.

##### Resultat

Ingen resultatgenererande verksamhet har förekommit under räkenskapsperioden förutom avgifter samt ränteintäkter som har genererats på Plusgirokotot.

##### Finansrörelsen

Inom Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten för finansstrategi för all upplåning för Stockholms stads och för koncernen Stockholms Stadshus AB:s räkning.

Viktiga händelser

Inga viktiga händelser har inträffat under året.

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående medel (kr):

Balanserad vinst	5 900,16
Årets resultat	174,71

<b>Summa</b>	<b><u>6 074,87</u></b>
--------------	------------------------

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>6 074,87</u>
-------------------------	-----------------

<b>Summa</b>	<b><u>6 074,87</u></b>
--------------	------------------------

Resultatet av bolagets verksamhet för verksamhetsåret samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Alla belopp nedan redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

**RESULTATRÄKNING (kr)**

	Not	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
Externa kostnader		-240	-940
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-240	-940
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		461	266
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		221	-674
Skatt på årets resultat			
Skatt hänförlig till tidigare år			25
Uppskjuten skatt		-46	224
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	2	175	-425

**BALANSRÄKNING (kr)**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Uppskjuten skattefordran	1	178	224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>178</b>	<b>224</b>
KASSA OCH BANK			
Plusgirokonto		105 897	106 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 897</b>	<b>106 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 075</b>	<b>106 600</b>

**BALANSRÄKNING (kr)**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>BUNDET EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>FRITT EGET KAPITAL</b>			
Balanserad vinst		5 900	6 325
Årets resultat	2	175	-425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 075</b>	<b>5 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>106 075</b>	<b>105 900</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Upplupna kostnader		0	700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>700</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 075</b>	<b>106 600</b>

### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans 1 jan 2022	100 000	6 325	-425	105 900
Disposition av föregående års resultat		-425	425	0
Årets resultat			175	175
Utgående balans 31 dec 2022	100 000	5 900	175	106 075

1000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Aktierna innehas till 100 % av moderbolaget SGA Fastigheter AB, 556206-4914

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Riskhantering redovisas i moderbolaget.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som gäller när det är sannolikt att underskottsavdraget kommer att nyttjas.

#### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

## NOTER (kr)

NOT 1. Uppskjuten skattefordran	2022-12-31	2021-12-31
Ingående uppskjuten skattefordran	224	
Förändring	-46	224
Utgående uppskjuten skattefordran	178	224

## NOT 2. Förslag till vinstdisposition

Bolagets egna kapital enligt balansräkningen uppgår till 105 900 kr

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat	5 900
Årets resultat	175
<b>Summa</b>	<b>6 075</b>

Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 075
	<b>6 075</b>

## NOT 3. Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

	2022			2021		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Ordinarie ledamöter	2	0	2	2	0	2
Suppleanter	0	1	1	0	1	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Mats Viker ordförande och VD  
Anders Ranefall vice ordförande

Ingrid Elfver Lindblom suppleant

NOT 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## NOT 5. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant var Carsten Friberg respektive Stefan Sjölander. Av bolagsstämman utsedd revisor var Katrine Söderberg.

Stockholm 2023-03-09



Mats Viker  
Ordförande och VD



Anders Ranefall  
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-09



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023071221013

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arenan 9 Norra Fastigheten AB, org.nr 556862-4182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arenan 9 Norra Fastigheten AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arenan 9 Norra Fastigheten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arenan 9 Norra Fastigheten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023071221014

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arenan 9 Norra Fastigheten AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arenan 9 Norra Fastigheten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 mars 2023

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor