

Årsredovisning
för
Public Estate in Sweden AB
556487-7933

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Larsson, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Public Estate in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder marknadsföringstjänster med tillhörande konsultationsverksamhet genom att bedriva data-, annons-, informations- och förlagsverksamhet, företrädesvis inom offentliga marknaden samt fastighetsbranschen. Vidare förvaltar bolaget tillgångar, rättigheter och system.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget SFK Estate Market Services AB, med org.nr: 556250-3598, vilket därmed är ett helägt dotterbolag.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en nedskrivning av aktier i dotterbolag. Nedskrivningen har skett till följd av en bedömning av dotterbolagets framtida intjäningsförmåga och återvinningsvärde.

Ägarförhållanden

Public Estate in Sweden AB ägs av Genua Teambuilding AB, org nr 556481-5388 med säte Stockholms län, Stockholms kommun

Framtida utveckling

Bolagets utveckling går mot att bli ett förvaltande bolag och ingen särskild affärsutveckling finns planlagd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 426	-2	22	6	1 933
Balansomslutning	1 768	3 194	3 196	3 287	4 069
Soliditet (%)	96,0	97,8	97,8	98,9	89,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 005 616	-1 859	3 123 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 859	1 859	0
Årets resultat				-1 426 360	-1 426 360
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 003 757	-1 426 360	1 697 397

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 003 757
årets förlust	-1 426 360
	1 577 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 577 397
	1 577 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 360

-1 859

-2 360

-1 859

Rörelseresultat

-2 360

-1 859

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 424 000

0

-1 424 000

0

Resultat efter finansiella poster

-1 426 360

-1 859

Resultat före skatt

-1 426 360

-1 859

Årets resultat

-1 426 360

-1 859

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	676 000	1 600 000
Ägarintressen i övriga företag	3	886 000	886 000
		1 562 000	2 486 000
Summa anläggningstillgångar		1 562 000	2 486 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		181 221	181 221
Övriga fordringar		76	500 076
		181 297	681 297
<i>Kassa och bank</i>		24 813	27 173
Summa omsättningstillgångar		206 110	708 470
SUMMA TILLGÅNGAR		1 768 110	3 194 470

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 003 757

3 005 616

Årets resultat

-1 426 360

-1 859

1 577 397

3 003 757

Summa eget kapital

1 697 397

3 123 757

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

70 713

70 713

Summa kortfristiga skulder

70 713

70 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 768 110

3 194 470

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viss omklassificering har skett av föregående års siffror för att underlätta jämförelse mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	1 600 000
Årets nedskrivningar	-1 424 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 424 000	0
Utgående redovisat värde	676 000	1 600 000

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	886 000	886 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 000	886 000
Utgående redovisat värde	886 000	886 000

Stockholm 2025-10-23

Petter Larsson
Petter Larsson
Styrelseledamot