

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

m2 Scandinavia AB
556889-4553

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadslagsindeld	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 23/5 2023. Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.

Hässleholm 2023-05-23



Christian Persson
VD

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för m2 Scandinavia AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31. Säte: Hässleholm kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Emmaljunga Holding AB, org nr 556536-0145.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 075	1 090	1 162	875
Resultat före skatt	179	445	22	24
Balansomslutning	10 469	10 517	10 285	9 833
Eget kapital	10 108	10 108	9 754	9 737
Soliditet	96,6%	96,1%	94,8%	99,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 704 357	353 709
Disposition enligt beslut på årsstämma		353 709	-353 709
Årets resultat			21
Belopp vid årets utgång	50 000	10 058 066	21

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	10 058 066
Årets resultat	<u>21</u>
	10 058 087

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>10 058 087</u>
	10 058 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Alla belopp i kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 074 993</u>	<u>1 089 521</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 993	1 089 521
Rörelsekostnader	Not 2		
Övriga externa kostnader		-644 643	-386 417
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 3	<u>-257 556</u>	<u>-257 556</u>
Summa rörelsekostnader		-902 199	-643 973
RÖRELSERESULTAT		172 794	445 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>6 027</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		6 027	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		178 821	445 548
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-178 800</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-178 800	0
Resultat före skatt		21	445 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-91 839
ÅRETS RESULTAT		21	353 709

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 3	<u>6 710 625</u>	<u>6 968 181</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 710 625	6 968 181
Summa anläggningstillgångar		6 710 625	6 968 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		2 627	0
Övriga fordringar		<u>8 375</u>	<u>333 955</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 002	333 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 747 243</u>	<u>3 214 795</u>
Summa kassa och bank		3 747 243	3 214 795
Summa omsättningstillgångar		3 758 245	3 548 750
SUMMA TILLGÅNGAR		10 468 870	10 516 931

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 058 066	9 704 357
Årets resultat	<u>21</u>	<u>353 709</u>
Summa fritt eget kapital	10 058 087	10 058 066
Summa eget kapital	10 108 087	10 108 066
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 680	0
Skulder till koncernföretag	182 529	41 229
Skatteskulder	0	48 598
Övriga skulder	45 412	251 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>131 162</u>	<u>67 252</u>
Summa kortfristiga skulder	360 783	408 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 468 870	10 516 931

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningarna sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Finansiella instrument

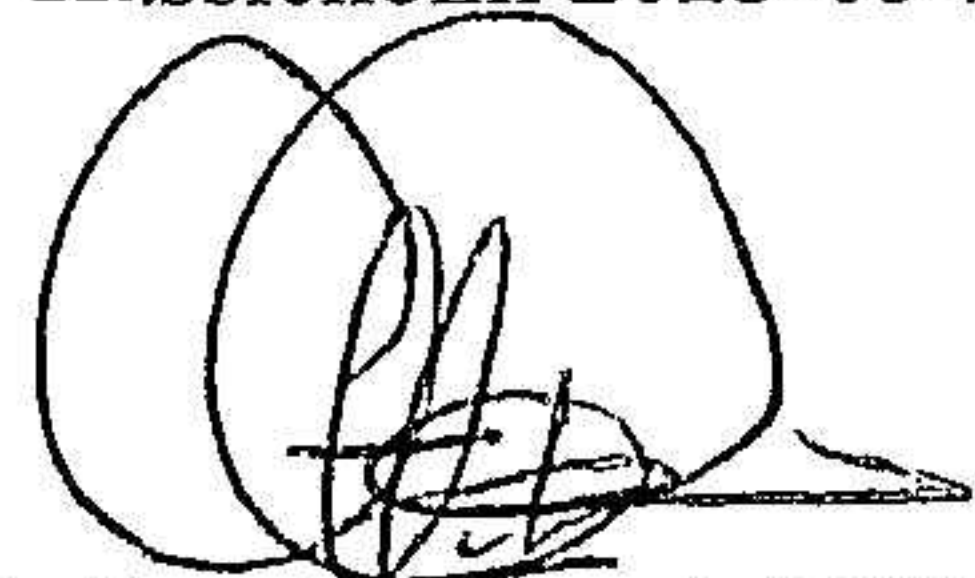
Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapital 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Not 2 Personalkostnader	2022	2021
Medelantalet anställda har varit		
Kvinnor	0	0
Män	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 740 849	7 740 849
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 740 849	7 740 849
Ingående avskrivningar	-772 668	-515 112
Årets avskrivningar	<u>-257 556</u>	<u>-257 556</u>
Utgående avskrivningar	-1 030 224	-772 668
Redovisat värde	6 710 625	6 968 181

Hässleholm 2023-05-23



Christian Persson

VD