

Årsredovisning för
Ekenvi Fastigheter Tråvad AB

556930-0816

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ekenvi Friberg
Styrelseledamot

2024-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Tråvad AB, 556930-0816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har lämnat 220 000 kr i koncernbidrag till moderbolaget Br Fribergs Invest AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 164	566	1 119	969
Resultat efter finansiella poster	220	292	368	60
Soliditet %	1	7,6	5,4	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	307 434	234 457
Balanseras i ny räkning		234 457	-234 457
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			494
Belopp vid årets utgång	50 000	41 891	494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 891
Årets resultat	494
Summa	42 385
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 385
Summa	42 385

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 164 332	565 953
Övriga rörelseintäkter		2 059	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 166 391	565 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 037	-153 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 688	-24 540
Summa rörelsekostnader		-525 725	-178 156
Rörelseresultat		640 666	387 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 220	-96 256
Summa finansiella poster		-420 172	-96 033
Resultat efter finansiella poster		220 494	291 764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	0
Resultat före skatt		494	291 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-57 307
Årets resultat		494	234 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 323 719	2 372 407
Summa materiella anläggningstillgångar		2 323 719	2 372 407
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 000 000	4 580 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	4 580 000
Summa anläggningstillgångar		9 323 719	6 952 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 352	5 122
Övriga fordringar		57 435	33 002
Summa kortfristiga fordringar		62 787	38 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 227	783 691
Summa kassa och bank		118 227	783 691
Summa omsättningstillgångar		181 014	821 815
SUMMA TILLGÅNGAR		9 504 733	7 774 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 891	307 434
Årets resultat		494	234 457
Summa fritt eget kapital		42 385	541 891
Summa eget kapital		92 385	591 891
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 266 500	7 064 500
Summa långfristiga skulder		9 266 500	7 064 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 802	20 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 046	97 013
Summa kortfristiga skulder		145 848	117 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 504 733	7 774 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 738 546	2 738 546
Utgående anskaffningsvärden	2 738 546	2 738 546
Ingående avskrivningar	-366 139	-341 599
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 688	-24 540
Utgående avskrivningar	-414 827	-366 139
Redovisat värde	2 323 719	2 372 407

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 580 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 420 000	4 580 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	4 580 000
Redovisat värde	7 000 000	4 580 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 266 500	7 064 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	6 500 000

Underskrifter

Skara

Magnus Ekenvi Friberg

2024-02-10

Magnus Ekenvi Friberg

Datum

Styrelseledamot