

Årsredovisning

för

AplaBo AB

556930-6235

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Claesson, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen för AplaBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	481	465	447	433
Resultat efter finansiella poster	95	127	155	66
Soliditet (%)	36	34	31	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 793	126 639	1 403 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 639	-126 639	0
Årets resultat			95 091	95 091
Belopp vid årets utgång	50 000	1 353 432	95 091	1 498 523

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 353 432
årets vinst	95 091
	1 448 523
disponeras så att i ny räkning överföres	1 448 523
	1 448 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 541	464 697
Övriga rörelseintäkter		4 135	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 676	464 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 950	-197 057
Personalkostnader	2	-69 432	-46 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 216	-56 216
Summa rörelsekostnader		-307 598	-299 561
Rörelseresultat		177 078	165 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 866	1 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 853	-40 211
Summa finansiella poster		-81 987	-38 497
Resultat efter finansiella poster		95 091	126 639
Resultat före skatt		95 091	126 639
Årets resultat		95 091	126 639

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 750 860

3 807 076

Summa materiella anläggningstillgångar

3 750 860

3 807 076

Summa anläggningstillgångar

3 750 860

3 807 076

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 197

9

Summa kortfristiga fordringar

4 197

9

Kassa och bank

Kassa och bank

414 969

306 771

Summa kassa och bank

414 969

306 771

Summa omsättningstillgångar

419 166

306 780

SUMMA TILLGÅNGAR

4 170 026

4 113 856

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 353 432

1 226 793

Årets resultat

95 091

126 639

Summa fritt eget kapital

1 448 523

1 353 432

Summa eget kapital

1 498 523

1 403 432

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 688 748

1 738 436

Övriga skulder

864 609

864 609

Summa långfristiga skulder

2 553 357

2 603 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 688

49 688

Skatteskulder

18 648

17 868

Övriga skulder

9 432

6 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 378

33 535

Summa kortfristiga skulder

118 146

107 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 170 026

4 113 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 926	4 280 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 280 926	4 280 926
Ingående avskrivningar	-473 850	-417 634
Årets avskrivningar	-56 216	-56 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 066	-473 850
Utgående redovisat värde	3 750 860	3 807 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 488 436	1 538 124
	1 488 436	1 538 124

För bolagets övriga långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 188 000	2 188 000
	2 188 000	2 188 000

Värnamo 2024-03-21

Gunnar Claesson
Gunnar Claesson
Ordförande

Gunn Claesson
Gunn Claesson