

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundström Fastighets AB

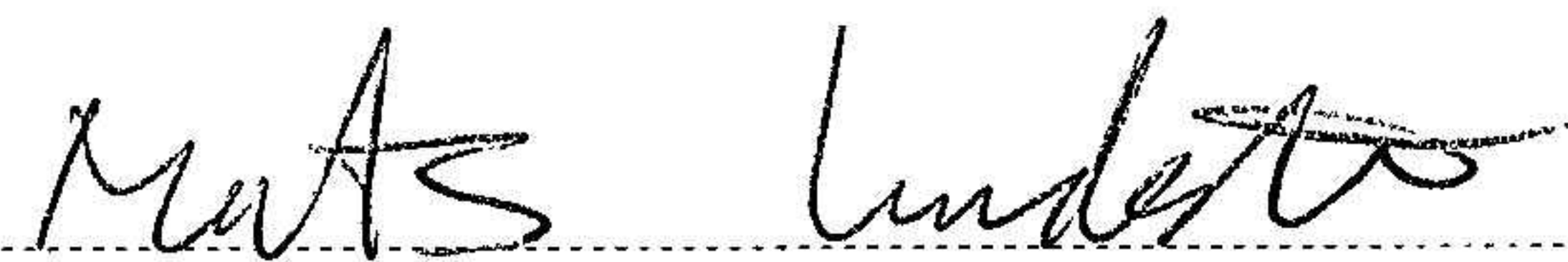
Org.nr. 559195-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mats Lundström Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykvarn 2025-04-30



Mats Lundström

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nykvarn

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	449 648	449 648	449 648	300 000
Resultat efter finansiella poster	95 942	118 363	181 020	44 687
Soliditet (%)	11,87	10,04	7,71	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	225 726	92 834	368 560
Balanseras i ny räkning		92 834	-92 834	0
Årets resultat			107 035	107 035
Belopp vid årets utgång	50 000	318 560	107 035	475 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 560
Årets resultat	107 035
	<u>425 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	425 595
	<u>425 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050702355

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		449 648	449 648
Summa rörelseintäkter		<u>449 648</u>	<u>449 648</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 734	-67 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 905	-117 905
Summa rörelsekostnader		<u>-198 639</u>	<u>-185 536</u>
Rörelseresultat		251 009	264 112
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-34	217
Räntekostnader		-155 033	-145 966
Summa finansiella poster		<u>-155 067</u>	<u>-145 749</u>
Resultat efter finansiella poster		95 942	118 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>41 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		136 942	118 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 907	-25 529
Årets resultat		<u>107 035</u>	<u>92 834</u>

2025050702356

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	4 244 590	4 362 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 333 390	4 362 495

Summa anläggningstillgångar 4 333 390 4 362 495

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		18 692	17 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 582	5 394
Summa kortfristiga fordringar		24 274	22 397

Kassa och bank

Kassa och bank		13 796	45 256
Summa kassa och bank		13 796	45 256

Summa omsättningstillgångar 38 070 67 653

SUMMA TILLGÅNGAR 4 371 460 4 430 148

2025050702357

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 560

225 727

Årets resultat

107 035

92 834

Summa fritt eget kapital

425 595

318 561

Summa eget kapital

475 595

368 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

96 000

Summa obeskattade reserver

55 000

96 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 068 000

1 156 000

Skulder till koncernföretag

574 397

652 248

Övriga skulder

1 626 000

1 626 000

Summa långfristiga skulder

3 268 397

3 434 248

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

88 000

Skatteskulder

14 337

32 786

Övriga skulder

242 061

188 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 070

222 070

Summa kortfristiga skulder

572 468

531 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 371 460

4 430 148

2025050702358

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 718	4 912 718
Utgående anskaffningsvärden	4 912 718	4 912 718
Ingående avskrivningar	-550 223	-432 318
Årets avskrivningar	-117 905	-117 905
Utgående avskrivningar	-668 128	-550 223
Redovisat värde	4 244 590	4 362 495

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	88 800	0
Utgående anskaffningsvärden	88 800	0
Redovisat värde	88 800	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 342 000	2 430 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 3 356 397 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 068 000	1 156 000
Skulder till koncernföretag	574 397	652 248
Övriga skulder	1 626 000	1 626 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000
------------------------------------	--------	--------

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nykvarn



Mats Lundström
2025-04-30

2025050702360