

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Övre I17 AB**

559162-8150

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Övre I17 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Christian Wederbrand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Övre I17 AB, 559162-8150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget Wiltyria AB, 559365-7587. Fusion in i dotterbolag Wiltyria AB, 559365-7587, har påbörjats.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	57 370	135 678	131 724	127 890
Resultat efter finansiella poster	221 542	300 656	44 030	69 016
Soliditet %	2	36	4	12

### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat på grund av försäljning av lägenhet och därmed minskade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 024	236 272
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		236 272	-236 272
Årets resultat			175 870
Belopp vid årets utgång	50 000	24 296	175 870

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	24 296
Årets resultat	175 870
<b>Summa</b>	<b>200 166</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	200 166
<b>Summa</b>	<b>200 166</b>



2022102503878

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		57 370	135 678
Övriga rörelseintäkter		300 000	327 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>357 370</b>	<b>463 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 624	-38 160
Övriga externa kostnader		-64 736	-82 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 360</b>	<b>-120 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>275 010</b>	<b>342 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 497	1 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 965	-43 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 468</b>	<b>-41 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 542</b>	<b>300 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 542</b>	<b>300 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 672	-64 384
<b>Årets resultat</b>		<b>175 870</b>	<b>236 272</b>

2022102503879

*Öv*

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 554 009	0
Fordringar hos koncernföretag	3	3 157 741	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 711 750</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 711 750</b>	<b>800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	22 948
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	159 448
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>191 820</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 225	39 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 225</b>	<b>39 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 225</b>	<b>231 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 735 975</b>	<b>1 031 155</b>

*cu*

2022102503880

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 296

88 024

Årets resultat

175 870

236 272

##### Summa fritt eget kapital

200 166

324 296

##### Summa eget kapital

250 166

374 296

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

512 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 744 690

14 690

##### Summa långfristiga skulder

4 744 690

526 690

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 632 000

24 000

Leverantörsskulder

6 000

6 956

Skatteskulder

78 661

58 791

Övriga skulder

2 044

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 414

40 422

##### Summa kortfristiga skulder

6 741 119

130 169

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 735 975

1 031 155

2022102503881

CW

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges:

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 554 009	
Utgående anskaffningsvärden	8 554 009	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 554 009</b>	

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	8 470 991	
Årets amorteringar	-5 313 250	
Utgående anskaffningsvärden	3 157 741	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 157 741</b>	

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	3 072 411
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-800 000	-2 272 411
Utgående anskaffningsvärden	0	800 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Företagsinteckningar	6 632 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll		800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 632 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusioneras in i dotterbolaget Wiltyria AB, 559365-7587.

## Underskrifter

Göteborg



2022-10-21

---

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

Datum

2022102503883