

Årsredovisning

Aggi Invest AB

559002-9160

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

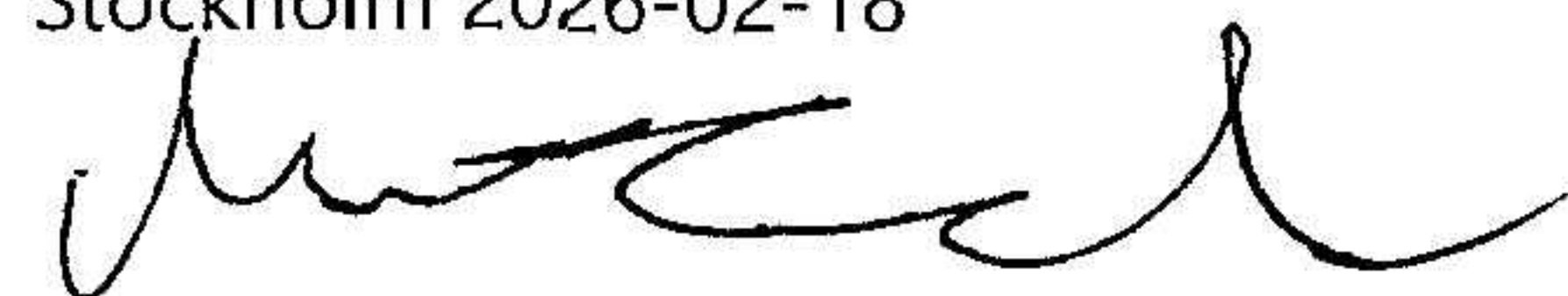
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-02-18



Mostafa Saad

Årsredovisning

Aggi Invest AB

559002-9160

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-02-04 och skall äga och förvalta aktier i dotter och intressebolag samt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets elfte räkenskapsår.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktier i intressenbolag samt förvärvat en rörelsebyggnad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 517				
Resultat efter finansiella poster	-647	-2 132	41	8 316	-62
Soliditet %	96	100	100	100	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 611 306	-2 132 450	6 528 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		-2 132 450	2 132 450	0
Årets resultat			-646 937	-646 937
Belopp vid årets utgång	50 000	6 228 856	-646 937	5 631 919

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 228 856
Årets resultat	-646 937
<i>Summa</i>	<i>5 581 919</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 581 919
<i>Summa</i>	<i>5 581 919</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 516 965	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 516 965	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 704	0
Övriga externa kostnader	-565 513	-101 254
Personalkostnader	-916 209	-24 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 585	-65 000
Summa rörelsekostnader	-1 572 011	-191 118
Rörelseresultat	-55 046	-191 118
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-628 090	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 383	58 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184	0
Summa finansiella poster	-591 891	-1 941 332
Resultat efter finansiella poster	-646 937	-2 132 450
Resultat före skatt	-646 937	-2 132 450
Årets resultat	-646 937	-2 132 450

2026022301369

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 411 129	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 247	248 247
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 594 376</i>	<i>248 247</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 500 000	2 226 100
Andra långfristiga fordringar	6	154 236	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 654 236</i>	<i>2 726 100</i>

Summa anläggningstillgångar		5 248 612	2 974 347
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		249 716	0
Övriga fordringar		0	1 500 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 529	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>369 245</i>	<i>1 500 130</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		234 157	2 084 204
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>234 157</i>	<i>2 084 204</i>

Summa omsättningstillgångar		603 402	3 584 334
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 852 014	6 558 681
-------------------------	--	------------------	------------------

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 228 856

8 611 306

Årets resultat

-646 937

-2 132 450

Summa fritt eget kapital

5 581 919

6 478 856

Summa eget kapital

5 631 919

6 528 856

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 712

0

Övriga skulder

195 883

10 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

19 400

Summa kortfristiga skulder

220 095

29 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 852 014

6 558 681

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025 2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 426 714	0
Utgående anskaffningsvärden	3 426 714	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 585	0
Utgående avskrivningar	-15 585	0
Redovisat värde	3 411 129	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Utgående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Ingående avskrivningar	-76 753	-11 753
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående avskrivningar	-141 753	-76 753
Redovisat värde	183 247	248 247

2026022301373

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 226 100	2 226 100
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-726 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	2 226 100
	Redovisat värde	1 500 000	2 226 100

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Reglerade fordringar	-345 764	0
	Utgående anskaffningsvärden	154 236	500 000

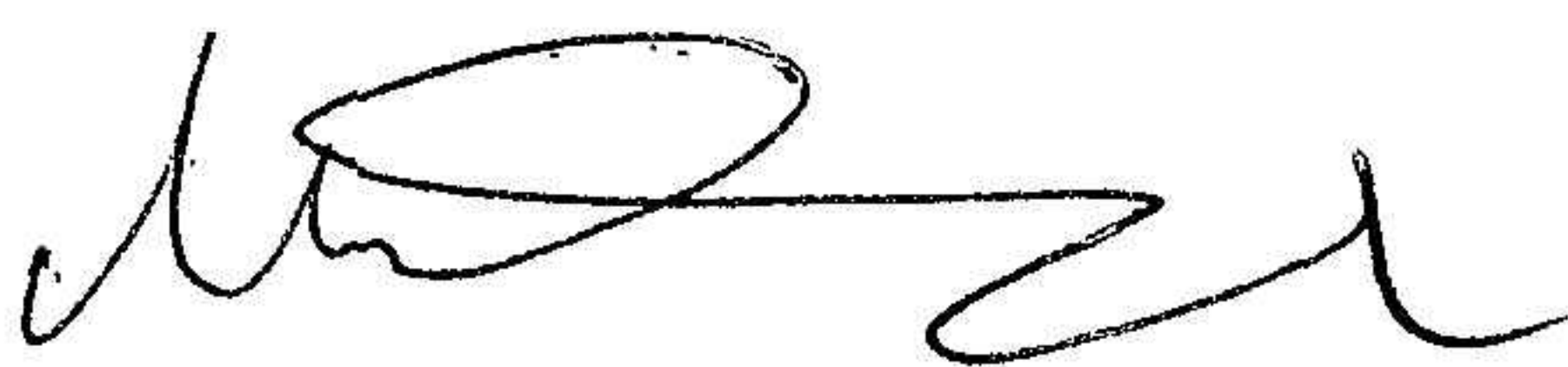
Bokfört värde av kapitalförsäkring 154.236 kr

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar i eget förvar	200 000	200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Mostafa Saad
2026-02-18