

ÅRSREDOVISNING

för

Malmö Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-27 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Designer Village Holding 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-11-20



Giles Membrey

Malmö Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta aktier i andra bolag.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat under året och ägs av Red Rio Investment Ltd med säte i Storbritannien.

Bolaget har per den 2023-03-09 förvärvat samtliga aktier i två dotterbolag, Malmö Designer Village AB, org.nr. 559259-6554 med säte i Vellinge och Malmö Designer Village Service AB, org.nr 559337-3599 med säte i Vellinge.

Arbete med affärsplan, utvecklingsbudgetar, kassaflöden och prognostiserad avkastning på investeringar har utförts under året. Kostnadsberäkningar har verifierats av det internationella konsultföretaget Turner & Townsend.

Arbetet med att utveckla varumärket har fortsatt och ett koncept med bland annat logotypen för Malmö Designer Village, som används vid lanseringen av affärsupplägget på den internationella och skandinaviska marknaden, har tagits fram.

Uthyrningsarbetet har fortsatt med TORG International och KLM för att stärka uthyrningsteamet och för att klara av den höga efterfrågan från hyresgästerna. Diskussioner inleddes med en svensk jurist för att ta fram en avtalsförklaring och dokumentation om hyresavtal för försäljningsställen.

Uthyrningen fortskrider mycket väl och ligger nu i storleksordningen 20-25 %. Vi räknar med att ha avtal med Brands för någonstans i storleksordningen 35-40 % av golvytan i slutet av 2023.

Vi förväntar oss att en entreprenör kommer att väljas under hösten 2023 och att exitfonden är säkrad vid årsskiftet för att möjliggöra en start på plats i början av 2024.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8 783
Soliditet (%)	4,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	2 476	0	2 476
Erhållna aktieägartillskott		9 000	9 000
Årets resultat		-8 783	-8 783
Belopp vid årets utgång	2 476	9 000	2 693

Malmö Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 9 000

Årets resultat -8 783

217

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 217

217

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112208564

Malmö Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-27 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 783
Summa rörelsekostnader		-8 783
Rörelseresultat		-8 783
Resultat efter finansiella poster		-8 783
Resultat före skatt		-8 783
Årets resultat		-8 783



2023112208565

Malmö Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

BALANSRÄKNING

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

51 543

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 543

Summa anläggningstillgångar

51 543

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

9 005

Övriga fordringar

8

Summa kortfristiga fordringar

9 013

Kassa och bank

Kassa och bank

2 435

Summa kassa och bank

2 435

Summa omsättningstillgångar

11 448

SUMMA TILLGÅNGAR**62 991**

2023112208566

Malmö Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

BALANSRÄKNING

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 476

Summa bundet eget kapital

2 476

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 000

Årets resultat

-8 783

Summa fritt eget kapital

217

Summa eget kapital

2 693

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 993

Övriga skulder

48 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 762

Summa kortfristiga skulder

60 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 991



2023112208567

Malmo Designer Village Holding 2 AB

Org.nr. 559390-7552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

Inköp	51 543
Utgående anskaffningsvärden	51 543
Redovisat värde	51 543

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Red Rio Investments Ltd, Org. nr 14775782, säte Storbritannien.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2023-10-31

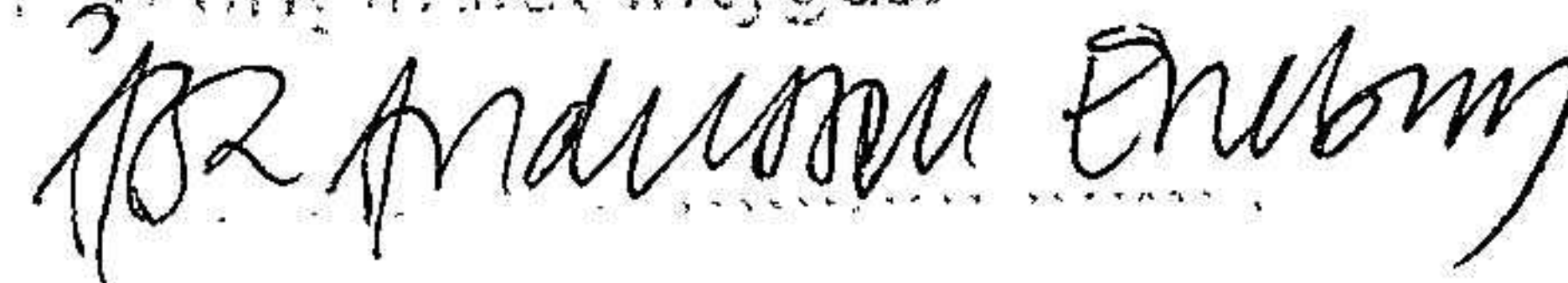


Giles Membrey
Ordförande



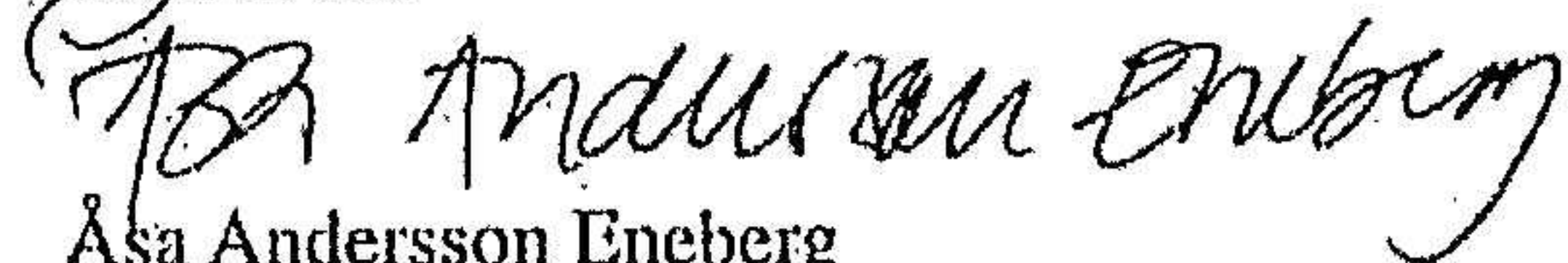
Adrian Taylor

Den elektroniska överensstämningen
är godkänd och originalen intygas:



Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Mazars AB



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmo Designer Village Holding 2 AB
Org. nr 559390-7552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmo Designer Village Holding 2 AB för räkenskapsåret 27 juli 2022 - 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmo Designer Village Holding 2 AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmo Designer Village Holding 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmo Designer Village Holding 2 AB för räkenskapsåret 27 juli 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmo Designer Village Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-10-31

Mazars AB



Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisör

Kopierans överensstämmelse med originalet intygas:

