

# Årsredovisning

## Lerskiffern 1 Fastighets AB

559220-7285

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenstorp 2024-06-30



Tomas Andersson

# Årsredovisning

---

## *Lerskiffern 1 Fastighets AB*

559220-7285

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Stenstorp, Falköpings kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>1910-2012</b>
Nettoomsättning	2 605	2 458	2 175	1 826
Resultat efter finansiella poster	1 747	1 571	1 278	1 227
Soliditet %	23	11		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	649	929 851
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		929 851	-929 851
Årets resultat			1 068 307
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>930 500</b>	<b>1 068 307</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	930 500
Årets resultat	1 068 307
<i>Summa</i>	<i>1 998 807</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 998 807
<i>Summa</i>	<i>1 998 807</i>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# RESULTATRÄKNING

1

2024072510425

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 604 699	2 457 820
Övriga rörelseintäkter	82 129	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 686 828</b>	<b>2 457 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-431 628	-346 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-483 367	-478 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-914 995</b>	<b>-825 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 771 833</b>	<b>1 632 743</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 824	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 159	-62 108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 335</b>	<b>-62 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 747 498</b>	<b>1 570 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	-390 000
Förändring av överavskrivningar	-500	-9 521
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 500</b>	<b>-399 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 346 998</b>	<b>1 171 114</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-278 691	-241 263
<b>Årets resultat</b>	<b>1 068 307</b>	<b>929 851</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kenneth Reuters*

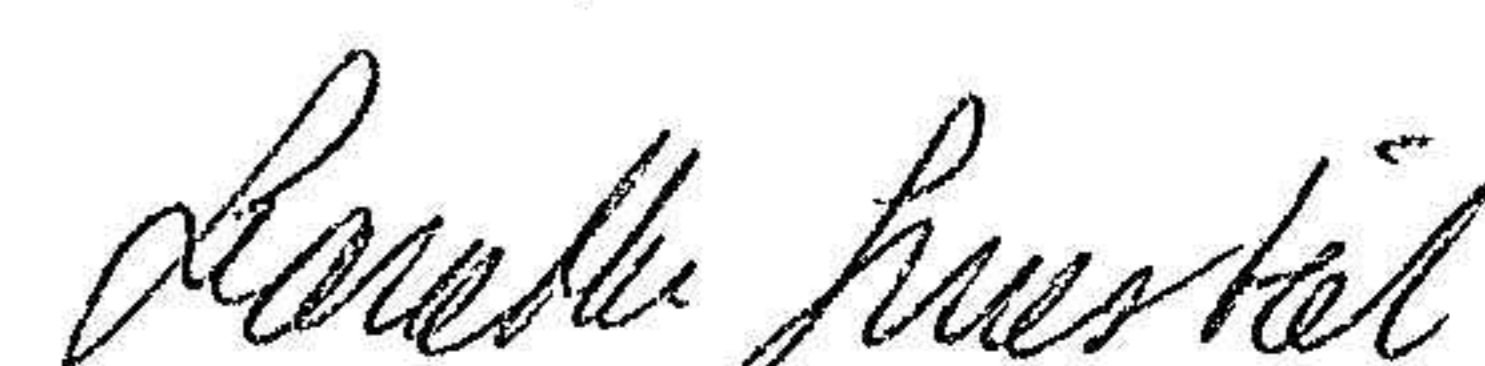
# BALANSRÄKNING

1

2024072510426

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 964 004	11 437 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 521	44 521
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 998 525</i>	<i>11 481 892</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 998 525</b>	<b>11 481 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		247 955	14 707
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>247 955</i>	<i>14 707</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 824	254 891
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>417 824</i>	<i>254 891</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>665 779</b>	<b>269 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 664 304</b>	<b>11 751 490</b>


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024072510427

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	930 500	649	
Årets resultat	1 068 307	929 851	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 998 807</i>	<i>930 500</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 048 807</b>	<b>980 500</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	790 000	390 000	
Akkumulerade överavskrivningar	10 021	9 521	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>800 021</b>	<b>399 521</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	–	4 447 500
Skulder till koncernföretag	4	7 968 618	5 336 118
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 968 618</b>	<b>9 783 618</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	16 907	25 868	
Skatteskulder	524 406	266 549	
Övriga skulder	87 217	89 487	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218 328	205 947	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>846 858</b>	<b>587 851</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 664 304</b>	<b>11 751 490</b>	

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 910 738	12 752 424
Utgående anskaffningsvärden	11 910 738	12 752 424
Ingående avskrivningar	-473 367	-841 686
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-473 367	-473 367
Utgående avskrivningar	-946 734	-1 315 053
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 964 004</b>	<b>11 437 371</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-5 479	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-5 479
Utgående avskrivningar	-15 479	-5 479
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 521</b>	<b>44 521</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 968 618	6 897 118

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Leanne Ruuska*

2024072510429

**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**      **2023-12-31**      **2022-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 0 kr (4 560 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 380 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 000

**UNDERSKRIFTER**

Stenstorp 2024-06-30



Tomas Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

