

Årsredovisning för  
**DARK FASTIGHET AB**  
559184-3973

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DARK FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-11-28

  
James Darkland  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DARK FASTIGHET AB, 559184-3973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar en fastighet i Bromma som består av hyreslägenheter och verksamhetslokaler. Bolaget är dotterbolag till Darkland Properties AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 900 322	3 488 243	2 820 214	2 639 651
Resultat efter finansiella poster	-70 604	308 789	-406 427	93 231
Soliditet, %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		87 197
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-70 604
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>16 593</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 593, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	87 197
årets resultat	-70 604
Totalt	16 593
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 593
Summa	16 593

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 900 322	3 488 243
Övriga rörelseintäkter		53 314	17
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 953 636</b>	<b>3 488 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 085 054	-1 616 537
Personalkostnader	2	-217 824	-173 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-673 442	-673 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 976 320</b>	<b>-2 463 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>977 316</b>	<b>1 024 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 048 467	-715 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 047 920</b>	<b>-715 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 604</b>	<b>308 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 604</b>	<b>18 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	220
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 604</b>	<b>19 009</b>

2024121105477

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	39 964 197	40 552 347
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4	100 112
Inventarier, verktyg och installationer	6	45 373	90 743
Summa materiella anläggningstillgångar		40 009 574	40 743 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		40 009 574	40 743 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 034	48 240
Övriga fordringar		25 314	2 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 975	233 842
Summa kortfristiga fordringar		628 323	284 754
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		555 812	757 921
Summa kassa och bank		555 812	757 921
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 184 135	1 042 675
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 193 709	41 785 877

2024121105478

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 197	68 188
Årets resultat		-70 604	19 009
Summa fritt eget kapital		16 593	87 197
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 593</b>	<b>137 197</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 002 500	18 192 500
Skulder till koncernföretag		22 210 772	22 572 772
Övriga skulder		100 000	150 000
Summa långfristiga skulder		40 313 272	40 915 272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		240 000	240 000
Leverantörsskulder		139 246	70 110
Skatteskulder		82 311	77 746
Övriga skulder		175 202	75 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 085	270 128
Summa kortfristiga skulder		813 844	733 408
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 193 709</b>	<b>41 785 877</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, kreditinstitut	1 048 467	715 842
<b>Summa</b>	<b>1 048 467</b>	<b>715 842</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 873 605	42 037 973
-Nyanskaffningar		835 632
	42 873 605	42 873 605
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 321 258	-1 748 081
-Årets avskrivning enligt plan	-588 150	-573 177
	-2 909 408	-2 321 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 964 197</b>	<b>40 552 347</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	274 846	199 614
-Nyanskaffningar		75 232
-Avyttringar och utrangeringar	-75 232	
Vid årets slut	199 614	274 846
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 734	-119 766
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15 046	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 922	-54 968
Vid årets slut	-199 610	-174 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4</b>	<b>100 112</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 853	226 853
Vid årets slut	226 853	226 853
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 110	-90 740
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 370	-45 370
Vid årets slut	-181 480	-136 110
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 373</b>	<b>90 743</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 052 500
	<b>17 052 500</b>

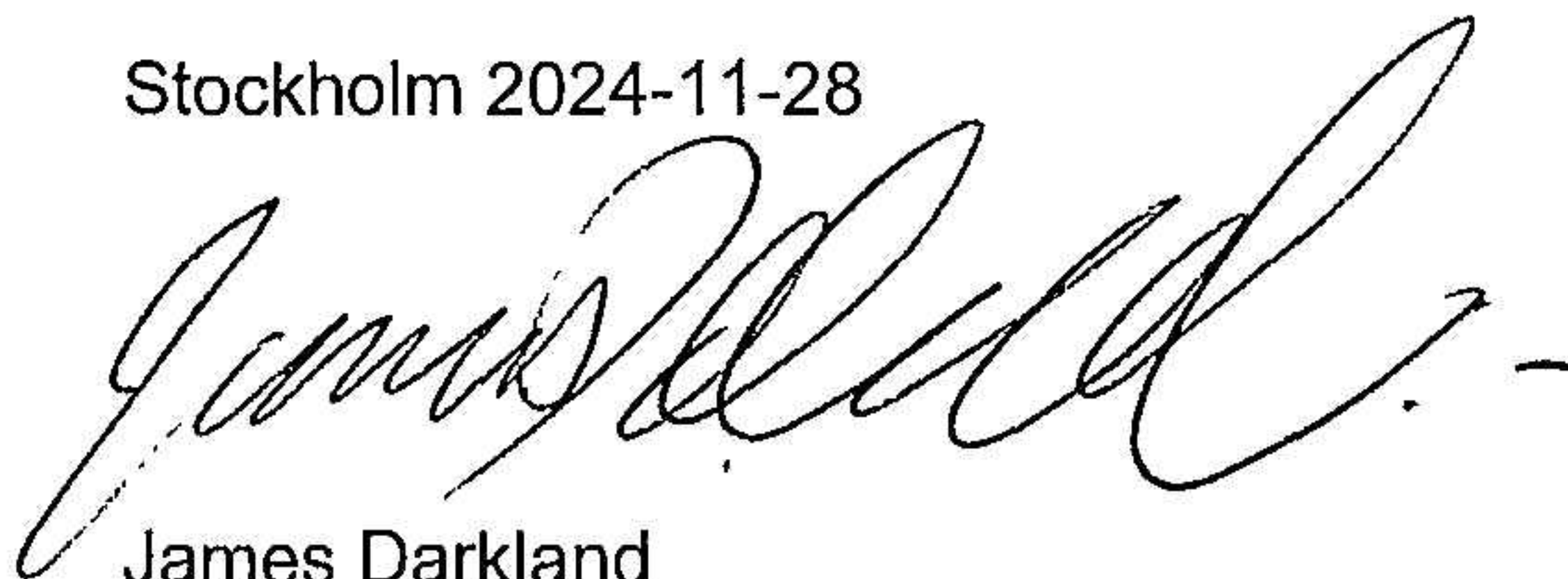
**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev Miklagård 2	19 000 000	19 000 000

**Underskrifter**

Stockholm 2024-11-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'James Darkland', written in a cursive style.

James Darkland  
Styrelseledamot

2024121105482