

# Årsredovisning

för

## Nateviks Aktiebolag

556843-7940

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Petersson, Styrelseledamot

2025-01-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Nateviks Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mönsterås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Mönsterås.  
Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har betalats ut.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	519	462	446	453
Resultat efter finansiella poster	51	32	40	66
Balansomslutning	3 922	4 017	4 133	4 228
Soliditet (%)	8	7	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	213 954	25 485	<b>289 439</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 485	-25 485	<b>0</b>
Årets resultat			40 425	<b>40 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>239 439</b>	<b>40 425</b>	<b>329 864</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 439
årets vinst	40 425
	<b>279 864</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	279 864
	<b>279 864</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		519 099	461 607
Övriga rörelseintäkter		0	9 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 099</b>	<b>470 895</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-146 106	-154 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 681	-84 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 787</b>	<b>-239 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 312</b>	<b>231 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767	552
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 367	-199 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 600</b>	<b>-199 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 712</b>	<b>32 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 712</b>	<b>32 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 287	-6 532
<b>Årets resultat</b>		<b>40 425</b>	<b>25 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 816 037	3 900 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 816 037</b>	<b>3 900 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 816 037</b>	<b>3 900 718</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 269	41 269
Övriga fordringar		58 385	54 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 654</b>	<b>95 899</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 477	20 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 477</b>	<b>20 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 131</b>	<b>116 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 922 168</b>	<b>4 017 469</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 439	213 954
Årets resultat		40 425	25 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 864</b>	<b>239 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 864</b>	<b>289 439</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 274 230	3 418 230
Övriga skulder		500	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 274 730</b>	<b>3 418 730</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		78 750	78 750
Övriga skulder		6 274	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 550	86 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 574</b>	<b>309 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 922 168</b>	<b>4 017 469</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 882 075	4 882 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 882 075</b>	<b>4 882 075</b>
Ingående avskrivningar	-981 357	-896 676
Årets avskrivningar	-84 681	-84 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 066 038</b>	<b>-981 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 816 037</b>	<b>3 900 718</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 698 230	2 842 230
	<b>2 698 230</b>	<b>2 842 230</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Mönsterås 2025-01-20

*Mats Petersson*  
Mats Petersson