

# Årsredovisning

---

## *Svensk Markexploatering AB*

556485-3561

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Markus , Verkställande direktör  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling och energiskatt. Därtill skall bolaget äga och förvalta aktier. Bolaget skall även köpa och sälja fastigheter som förädlats.

I dotterbolaget Rommehedsbolagen i Dalarna AB bedrivs fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			15	
Resultat efter finansiella poster	10 784	12 907	4 744	6 240
Soliditet %	82	58	65	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	900 000	6 130 280	7 672 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 672 178	-7 672 178
- Årets resultat			7 819 919
- Belopp vid årets utgång	900 000	13 802 458	7 819 919

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 802 458
Årets resultat	7 819 919
Summa	21 622 377

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	20 822 377
Summa	21 622 377

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	11 750 124	20 196 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 750 124</b>	<b>20 196 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-4 200 000	-7 150 000
Övriga externa kostnader	-115 502	-99 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 600	-17 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 333 102</b>	<b>-7 267 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7 417 022</b>	<b>12 929 310</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 882 326	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 298	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 261	-22 365
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 367 363</b>	<b>-22 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 784 385</b>	<b>12 906 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 800 000	-3 235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>-3 235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 984 385</b>	<b>9 671 945</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 164 466	-1 999 767
<b>Årets resultat</b>	<b>7 819 919</b>	<b>7 672 178</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		9 684 041	9 061 735
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 400	43 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 709 441</i>	<i>9 104 735</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	658 330	658 330
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 032 500	8 532 500
Andra långfristiga fordringar		2 595	2 595
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 693 425</i>	<i>9 193 425</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 402 866</b>	<b>18 298 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 500 000	13 613 817
Övriga fordringar		1 200 876	1 200 936
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 700 876</i>	<i>14 814 753</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 727 401	417 638
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 727 401</i>	<i>417 638</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 428 277</b>	<b>15 232 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 831 143</b>	<b>33 530 551</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 802 458	6 130 280
Årets resultat	7 819 919	7 672 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 622 377	13 802 458
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 522 377</b>	<b>14 702 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	7 695 000	5 895 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 695 000</b>	<b>5 895 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 214 183	3 212 183
Övriga skulder	140 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 354 183</b>	<b>4 712 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 689 481
Skatteskulder	1 259 583	1 853 429
Övriga skulder	0	3 678 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 259 583</b>	<b>8 220 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>34 831 143</b>	<b>33 530 551</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-27 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
Utgående avskrivningar	-62 600	-45 000
Redovisat värde	25 400	43 000

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 330	658 330
Utgående anskaffningsvärden	658 330	658 330
Redovisat värde	658 330	658 330

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 532 500	22 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	8 510 000
Utgående anskaffningsvärden	8 532 500	8 532 500
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-2 500 000	-
Utgående nedskrivningar	-2 500 000	-
Redovisat värde	6 032 500	8 532 500

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Robert Markus*

Robert Markus

Verkställande direktör

2023-06-27