

Årsredovisning

Markbolaget i Väst AB

556582-0882

Styrelsen och verkställande direktören för Markbolaget i Väst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

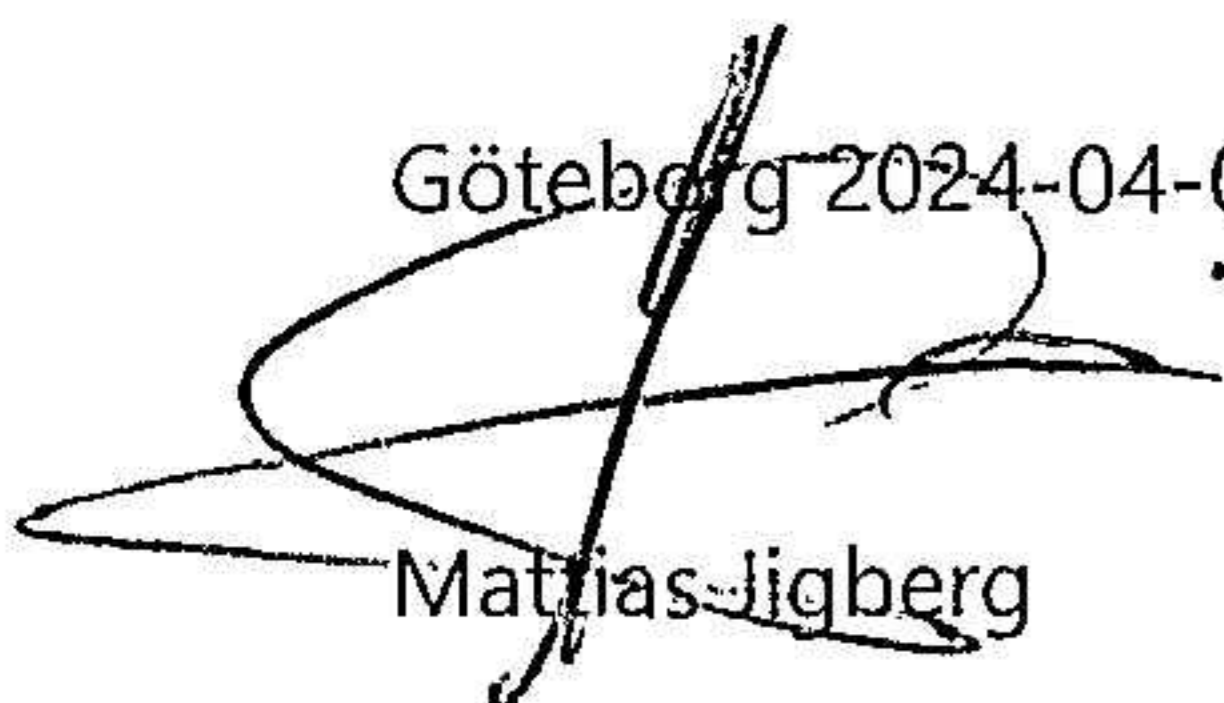
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Markbolaget i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-09



Mattias Jigberg

Årsredovisning

Markbolaget i Väst AB

556582-0882

Styrelsen och verkställande direktören för Markbolaget i Väst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Markbolaget i Väst AB bedriver byggnads- och anläggningsentreprenad i Västsverige med Göteborg som verksamhetsort.

Bolaget är dotterbolag till Norrudden Gruppen AB, 556928-5587.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året avyttrat samtliga större anläggningsmaskiner. Numera hyrs maskiner in.

Framtida utveckling

Bolagets orderingång är fortsatt god även om avmattning i konjunkturen märks av. Inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förväntas.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	107 970	93 279	102 805	144 781
Resultat efter finansiella poster	21 596	19 056	24 918	29 004
Balansomslutning	120 729	128 241	88 377	95 209
Soliditet %	59	49	57	67

Bolaget tillämpar färdigställandemetoden för entreprenaduppdrag på fast räkning. Detta innebär att bolagets omsättning varierar kraftigt beroende på vilket år större entreprenaduppdrag färdigställs.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	34 661	10 303	45 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			10 303	-10 303	0
Årets resultat				10 476	10 476
Belopp vid årets utgång	100	20	44 965	10 476	55 560

2024041205187

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 964 614
Årets resultat	10 475 603
<i>Summa</i>	<i>55 440 217</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	55 440 217
<i>Summa</i>	<i>55 440 217</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

15

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning	3	107 970	93 279
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		14 744	56 919
Övriga rörelseintäkter		1 286	124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 000	150 322
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-73 008	-98 786
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 407	-3 933
Personalkostnader	6	-23 108	-23 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 221	-4 875
Övriga rörelsekostnader		0	-129
Summa rörelsekostnader		-104 744	-131 266
Rörelseresultat		19 256	19 056
Finansiella poster	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 344	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1
Summa finansiella poster		2 340	0
Resultat efter finansiella poster		21 596	19 056
Bokslutsdispositioner	8		
Förändring av överavskrivning		2 251	-1 944
Lämnade koncernbidrag		-10 500	-4 500
Summa bokslutsdispositioner		-8 249	-6 444
Resultat före skatt		13 347	12 612
Skatter			
Skatt på årets resultat	9	-2 871	-2 309
Årets resultat		10 476	10 303

2024041205188

1

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	17 034
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 006	2 339
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 006</i>	<i>19 373</i>

Summa anläggningstillgångar

3 006 **19 373**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 595	21 803
Fordringar hos koncernföretag		85 977	75 470
Aktuella skattefordringar		96	609
Övriga fordringar		689	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	688	490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 045</i>	<i>98 414</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		16 678	10 454
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 678</i>	<i>10 454</i>

Summa omsättningstillgångar

117 723 **108 868**

SUMMA TILLGÅNGAR

120 729 **128 241**

2024041205189

03

2024041205190

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120</i>	<i>120</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 965	34 661
Årets resultat		10 476	10 303
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>55 441</i>	<i>44 964</i>
Summa eget kapital		55 561	45 084
Obeskattade reserver			
	13		
Periodiseringsfonder		18 650	18 650
Akkumulerade överavskrivningar		908	3 159
Summa obeskattade reserver		19 558	21 809
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 064	4 688
Pågående arbeten för annans räkning	14	26 769	34 044
Leverantörsskulder		7 161	13 623
Övriga skulder		1 872	5 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 744	3 681
Summa kortfristiga skulder		45 610	61 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 729	128 241

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	19 256	19 057
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	3 221	4 875
- Realisationsvinst	-1 045	0
- Realisationsförlust	0	129
Erhållen ränta	2 344	1
Erlagd ränta	-4	-1
Betald inkomstskatt	-2 358	3 394
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>21 414</i>	<i>27 455</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-3 143	-47 644
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-15 738	27 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 533	7 426
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 416	-13 098
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	15 607	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	14 191	-13 098
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-10 500	-4 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 500	-4 500
Årets kassaflöde	6 224	-10 172
Likvida medel vid årets början	10 454	20 626
Likvida medel vid årets slut	16 678	10 454

2024041205191

45

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från ett uppdrag enligt ett entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar uppdrag enligt entreprenadavtal till fast pris när uppdraget väsentligen är slutfört. Pågående uppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för hänförliga indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Om nedlagda utgifter överstiger fakturerade dellikvider redovisas nettovärdet i tillgångsposten Pågående arbeten för annans räkning. Överstiger fakturerade dellikvider nedlagda utgifter redovisas nettovärdet som kortfristig skuld i posten Pågående arbete för annans räkning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Maskiner och inventarier	5 år

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få. Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs.

Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är huvudsakligen kopplade till pågående entreprenaduppdrag både på fast- och löpande räkning. För entreprenadavtal på löpande räkning utgörs risken huvudsakligen av bedömning av upparbetad intäkt. För entreprenadavtal på fast räkning består risken huvudsakligen av bedömning av eventuella förlustrisker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Inköp från andra koncernföretag	7 198	0
	Försäljning till andra koncernföretag	0	7 246

Utöver ovan betalar bolaget hyra till koncernföretag. Hyran för 2023 har uppgått till 2 500 tkr (f.år 1 465 tkr).

Not 3	Nettoomsättning	2023	2022
	Under året fakturerat och resultatavräknat	115 439	174 292
	Tillkommer fakturerat ej resultatavräknat vid årets ingång	117 013	36 001
	Avgår fakturerat ej resultatavräknat vid årets utgång	-124 482	-117 013
		107 970	93 279

2024041205194

Not		2023	2022
4	Operationella leasingavtal		
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	2 626	2 603
	Senare än ett år men innan fem år	10 000	10 126
	Senare än fem år	10 000	12 500
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	2 641	1 573
5	Ersättning till revisorer		
	<i>EY</i>		
	Revisionsuppdrag	154	104
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	2	10
	Skatterådgivning	8	0
	<i>Summa</i>	<i>163</i>	<i>114</i>
6	Personal		
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	720	682
	Övriga anställda	15 428	15 902
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>16 148</i>	<i>16 584</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	6 334	6 388
	(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	60	59
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	919	1 023
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>22 482</i>	<i>22 972</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	34	35
	Kvinnor	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	<i>35</i>	<i>36</i>
	<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
	Män	1	1
	<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
	Män	1	1

15

2024041205195

Not		2023	2022
7	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag		
	Ränteintäkter	2 325	0
	Summa	2 325	0
8	Bokslutsdispositioner		
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	2 251	-1 944
	Summa förändring av överavskrivning	2 251	-1 944
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-10 500	-4 500
	Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	-10 500	-4 500
	Summa bokslutsdispositioner	-8 249	-6 444
9	Inkomstskatt		
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Aktuell skatt	2 871	2 309
	Summa redovisad skatt	2 871	2 309
	Effektiv skattesats (%)	21,51	18,31
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	13 347	12 613
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	2 749	2 598
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-4	0
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	51	47
	Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfonder	75	19
	Skattereduktion avseende investeringar 2021	0	-355
	Summa redovisad skatt	2 871	2 309
	Effektiv skattesats (%)	21,51	18,31

EB

2024041205196

Not		2023-12-31	2022-12-31
10	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	45 791	33 356
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	12 435
	Försäljningar/utrangeringar	-45 567	0
	Omklassificeringar m.m.	-224	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	45 791
	Ingående avskrivningar	-28 757	-24 862
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	30 968	0
	Omklassificeringar m.m.	121	-40
	Årets avskrivningar	-2 333	-3 854
	Utgående avskrivningar	0	-28 757
	Redovisat värde	0	17 034
11	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	9 720	11 184
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 416	663
	Försäljningar/utrangeringar	-421	-2 127
	Omklassificeringar m.m.	262	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 977	9 720
	Ingående avskrivningar	-7 381	-8 398
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	421	2 038
	Omklassificeringar m.m.	-123	0
	Årets avskrivningar	-889	-1 021
	Utgående avskrivningar	-7 971	-7 381
	Redovisat värde	3 006	2 339
12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Övriga poster	688	490
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	688	490

15

2024041205197

Not		2023-12-31	2022-12-31
13	Obeskattade reserver		
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	9 560	9 560
	Beskattningsår 2020	9 090	9 090
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	<i>18 650</i>	<i>18 650</i>
	<i>Akkumulerade överavskrivningar</i>		
	Överavskrivningar på maskiner och inventarier	908	3 159
	<i>Summa ackumulerade överavskrivningar</i>	<i>908</i>	<i>3 159</i>
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>19 558</i>	<i>21 809</i>
14	Pågående arbeten för annans räkning		
	Fakturerade belopp	-124 482	-117 013
	Nedlagda kostnader	97 713	82 969
		-26 769	-34 044
15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Lön, semesterlön och sociala avgifter	2 876	3 005
	Övriga poster	868	676
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 744	3 681
16	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	5 700	5 700
	Summa ställda säkerheter	5 700	5 700

2024041205198

Not 17 Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

44 965

Årets resultat

10 476

Summa

55 440

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

55 440

Summa

55 440

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Mattias Jigberg
2024-04-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

Ernst & Young Aktiebolag



Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor





2024041205199

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbolaget i Väst AB, org.nr 556582-0882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbolaget i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

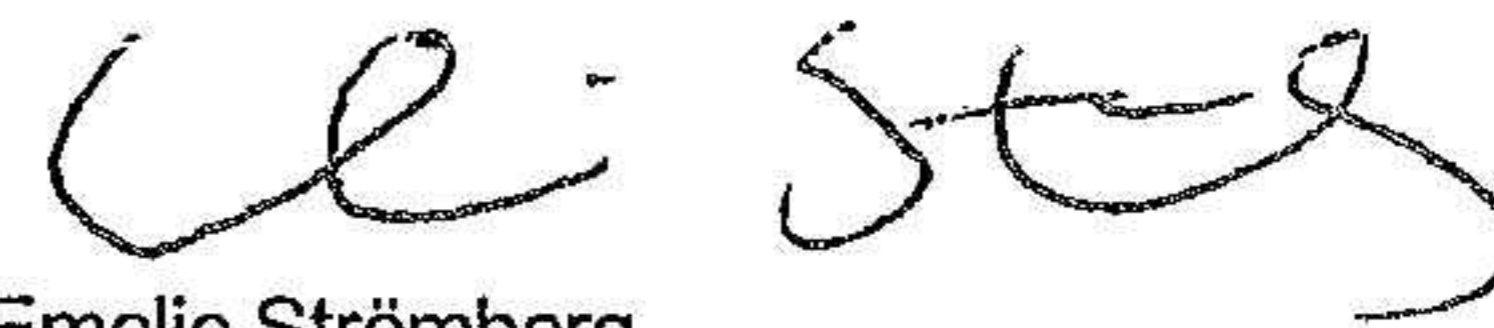
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 09 april 2024

Ernst & Young AB



Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

