

Årsredovisning

för

Foxhill Fastighetsförvaltning AB

559022-6451

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Hans Andersson, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Foxhill Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att färdigställa fastigheten Bettna-Löta så att mer yta kan hyras ut framledes. Bolaget har förvärvat en ny fastighet i Hultsfred, Eknäshagen Östra 14 År 2023. Denna har År 2024 en justering av taxeringsvärdet gått igenom. Detta har inneburit lägre anskaffningsvärde på byggnaden och högre på marken.

I samband med detta erhöles lagfartskostnaden som nu blev klar.

Bolaget håller även på att förbereda för ett batterilager i verksamheten för att kunna sälja El framledes.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 556	2 141	1 606	628
Resultat efter finansiella poster	-17	163	109	94
Soliditet (%)	30,8	33,3	3,6	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 417 532	75 865	3 543 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 865	-75 865	0
Årets resultat			280	280
Belopp vid årets utgång	50 000	3 493 397	280	3 543 677

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 241231 till 3 200 000 Kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 493 398
årets vinst	280
	3 493 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 493 678
	3 493 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 556 156	2 140 740
Övriga rörelseintäkter		44 050	132 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 600 206	2 273 176
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och direkta kostnader		-1 021 210	-906 047
Övriga externa kostnader		-759 711	-512 846
Personalkostnader	2	-6 897	-9 750
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 811	-386 147
Summa rörelsekostnader		-2 235 629	-1 814 790
Rörelseresultat		364 577	458 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 812	18 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 017	-313 566
Summa finansiella poster		-381 205	-295 375
Resultat efter finansiella poster		-16 628	163 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		24 523	-67 377
Summa bokslutsdispositioner		24 523	-67 377
Resultat före skatt		7 895	95 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 615	-19 769
Årets resultat		280	75 865

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 981 253	9 225 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	444 626	525 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	537 496	537 496
Summa materiella anläggningstillgångar		9 963 375	10 288 387
Summa anläggningstillgångar		9 963 375	10 288 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 600	367 222
Övriga fordringar		610	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 424	60 484
Summa kortfristiga fordringar		370 634	427 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 504 554	300 323
Summa kassa och bank		1 504 554	300 323
Summa omsättningstillgångar		1 875 188	728 029
SUMMA TILLGÅNGAR		11 838 563	11 016 416

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 493 398	3 417 533
Årets resultat		280	75 865
Summa fritt eget kapital		3 493 678	3 493 398
Summa eget kapital		3 543 678	3 543 398
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		126 897	151 420
Summa obeskattade reserver		126 897	151 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 308 967	5 475 428
Övriga skulder	8	0	0
Summa långfristiga skulder		6 308 967	5 475 428
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	503 276	443 840
Leverantörsskulder		200 143	301 888
Skatteskulder		52 415	41 521
Övriga skulder		806 974	808 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 213	250 853
Summa kortfristiga skulder		1 859 021	1 846 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 838 563	11 016 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att rapportera vid tidpunkten för den finansiella rapporten

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 805 735	8 496 585
Inköp	84 899	1 309 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 890 634	9 805 735
Ingående avskrivningar	-580 548	-287 431
Årets avskrivningar	-328 833	-293 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 381	-580 548
Utgående redovisat värde	8 981 253	9 225 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 215	333 524
Inköp	37 900	292 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 115	626 215
Ingående avskrivningar	-100 511	-7 481
Årets avskrivningar	-118 978	-93 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 489	-100 511
Utgående redovisat värde	444 626	525 704

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 496	384 556
Inköp		152 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 496	537 496
Utgående redovisat värde	537 496	537 496

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 802 425	4 180 350
	4 802 425	4 180 350

Not 7 Specifikation av sammanslagna balansposter

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del	6 308 967	5 475 428
Kortfristig del	503 276	443 840
	6 812 243	5 919 268

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	15 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	114 608	148 208
	17 514 608	15 748 208

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bettna 2025-03-05

Joel Hans Andersson
Joel Hans Andersson