

**ÅRSREDOVISNING**

för

**NORDQVIST HOMES AB**

Organisationsnummer 556745-3534

**2024-01-01-2024-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b><u>Sid</u></b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar och underskrifter	4-6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2025-01-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-19

Niclas Nordqvist

Styrelsen för Nordqvist Homes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Nordqvist Homes AB's verksamhet är att förvalta fastigheter och kapital, och bolag som äger fastigheter och kapital samt närliggande verksamheter. Bolaget äger 100% av Bergkullaby AB (finskt aktiebolag) som under under senare år byggt hus för uthyrning på mark på som arrenderats av Bergkullastiftelsen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Femårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella kostnader	-37	-26	-22	-51	-50
Soliditet	92%	69%	69%	93%	97%

Förändringar i eget kapital	Balanserat		
	Aktiekapital	resultat Årets resultat	
<b>Belopp vid årets ingång</b>	100 000	11 369 709	-26 882
Resultatdisposition enligt årsstämman			
- Utdelning			
- Balanseras i ny räkning		-26 882	26 882
Årets resultat			-37 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	100 000	11 342 827	-37 143

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	11 342 827
Årets resultat	-37 143
Till balanserat resultat överföres	11 305 684

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 045 228 kr (1 045 228 kr).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).

Nordqvist Homes AB  
Org nr 556745-3534

2 (6)

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 147	-26 947
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		0	0
Förlust vid avyttring av inventarier		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-37 147</u>	<u>-26 947</u>
Rörelseresultat		<b>-37 147</b>	<b>-26 947</b>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	65
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		<u>-37 143</u>	<u>-26 882</u>
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><b>-37 143</b></u>	<u><b>-26 882</b></u>

2025041615187

BALANSRÄKNING  
Per den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 336 775 336 775

Inventarier, verktyg, och installationer

2 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**336 775 336 775**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3 494 400 494 400

Fordringar hos koncernföretag

4 0 14 735 466

Villkorade aktieägarutskott

1 045 228 1 045 228

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 539 628 16 275 094**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 876 403 16 611 869**

Ömsättningsstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 506 923 1 669

Bank

15 537 4 000

**Summa Kortfristiga fordringar**

**10 522 460 5 669**

**Summa ömsättningsstillgångar**

**10 522 460 5 669**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 398 863 16 617 538**

BALANSRÄKNING

Per den 31 december

Not

2024

2023

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

11 342 828

11 369 710

-37 144

-26 882

**11 305 684**

**11 342 828**

Summa Eget kapital

**11 405 684**

**11 442 828**

Kortfristiga skulder

4

Skuld till dotterbolag

Skuld till ägare

Skuld till Bergtolla stiftelsen

Skuld till Industrilokaler AB

Summa Kortfristiga skulder

0

2 866 610

993 179

825 393

0

1 481 695

0

1 012

**993 179**

**5 174 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 398 863**

**16 617 538**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Lvagnar, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Närhomsörning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Solidsitet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

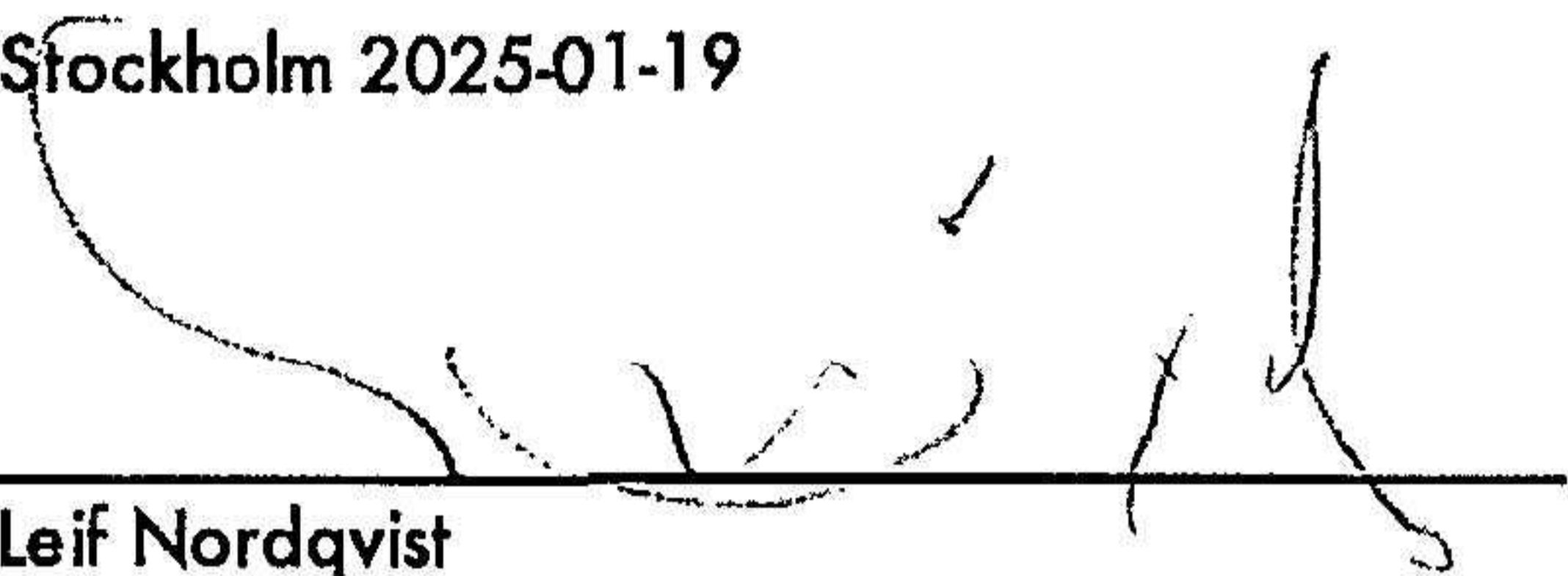
1	Byggnader och mark	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ingående anskaffningsvärden	336 775	336 775
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>336 775</b>	<b>336 775</b>
	Utgående redovisat värde	336 775	336 775
	Bokfört värde byggnader och mark	336 775	336 775
2	Lvagnar, verktyg och installationer	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ingående anskaffningsvärden	91 916	91 916
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>91 916</b>	<b>91 916</b>
	Ingående avskrivningar	-91 916	-91 916
	Årets avskrivningar	0	0
	Jämngring Lvagnar	0	0
	Utgående avskrivningar och utrangeringar	<b>-91 916</b>	<b>-91 916</b>
	Utgående redovisat värde	0	0

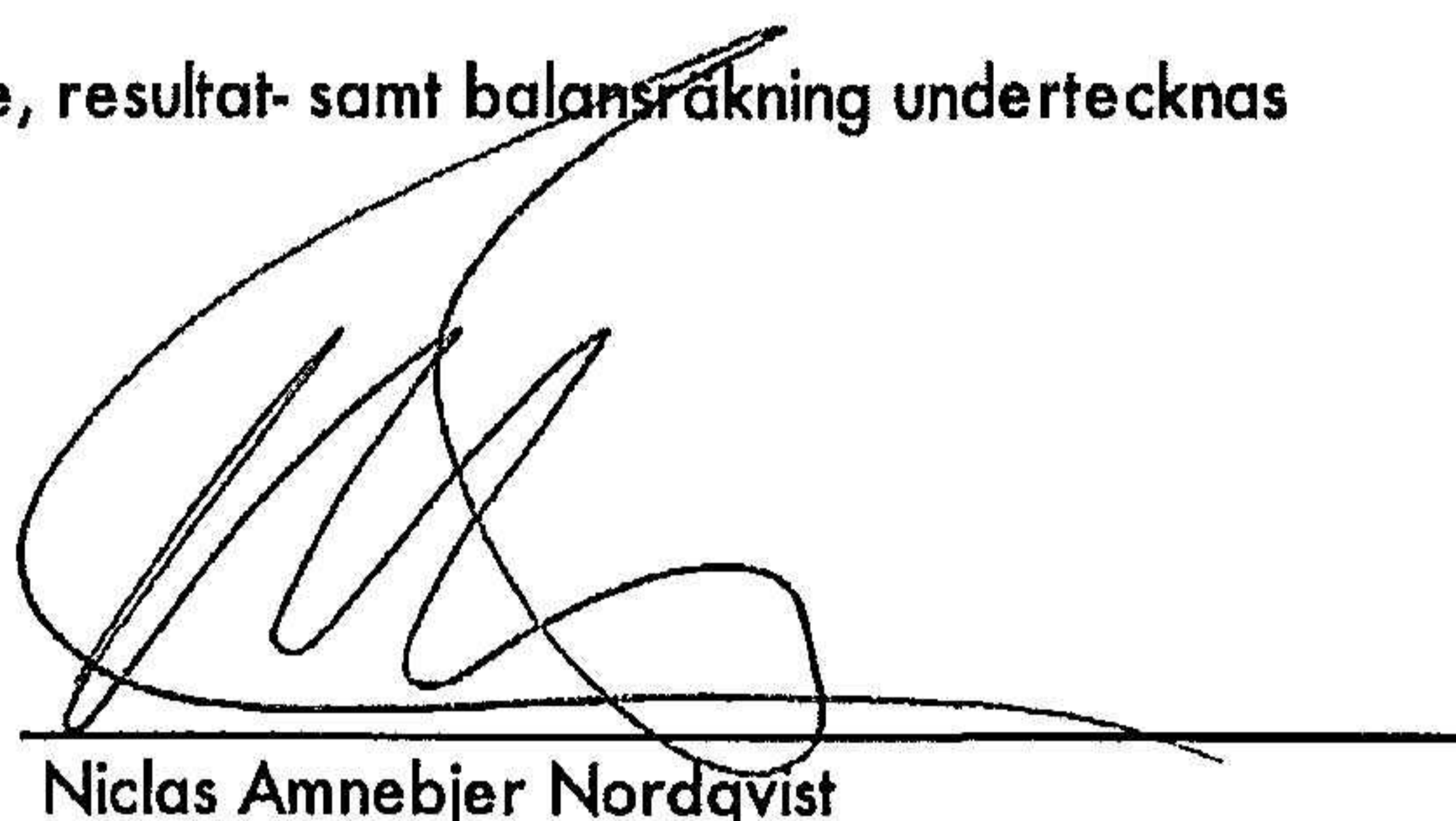
<b>3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	494 400	494 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 400</b>	<b>494 400</b>
Utgående redovisat värde	494 400	494 400

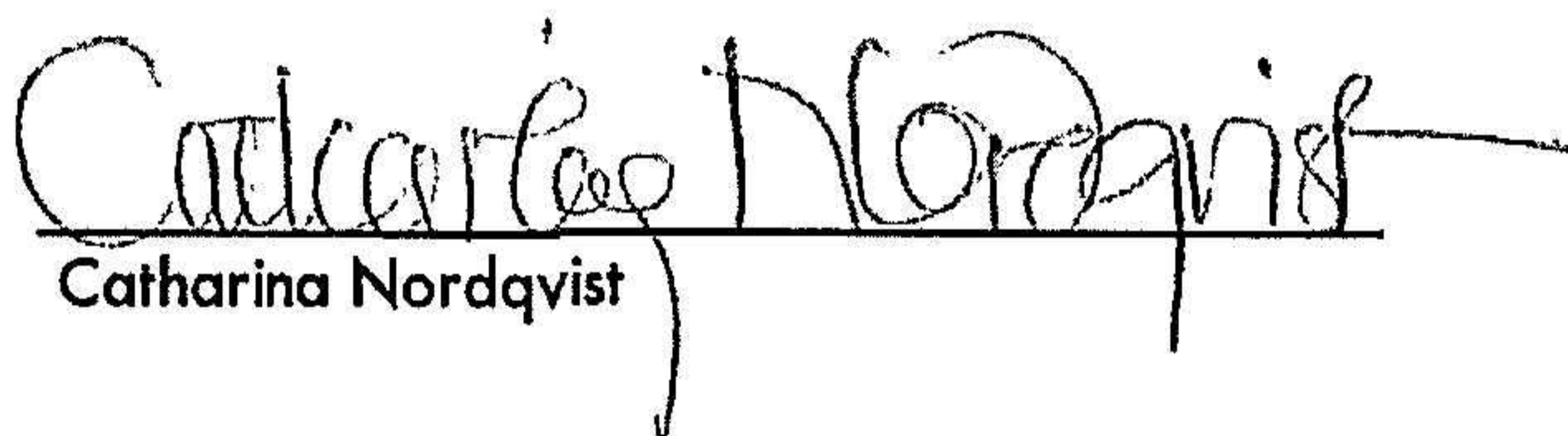
### UNDERSKRIFTER

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 2025-01-19

  
Leif Nordqvist

  
Niclas Amnebjør Nordqvist

  
Catharina Nordqvist