

# Årsredovisning

för

## Egelby Bygg AB

556702-5480

Räkenskapsåret

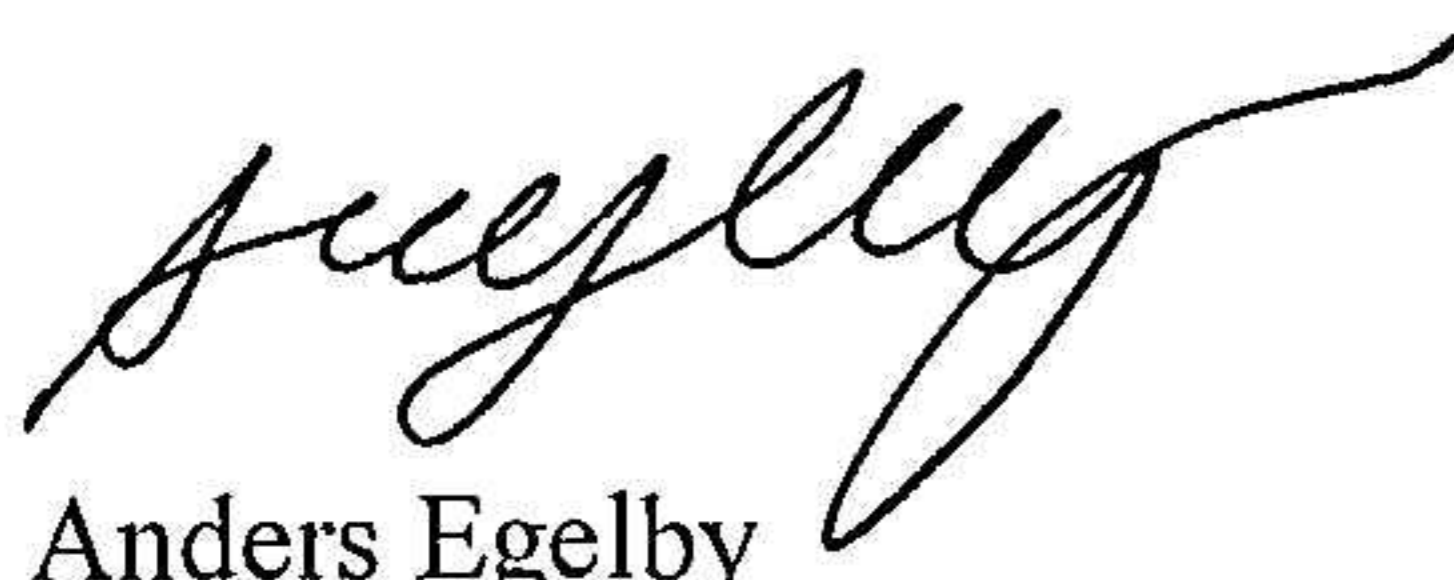
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egelby Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **6 / 2** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå **6 / 2** 2025



Anders Egelby

Styrelsen för Egelby Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Egelby Holding AB, org.nr. 559299-7836.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 785	6 874	7 921	4 692
Resultat efter finansiella poster	475	294	1 540	160
Soliditet (%)	74,9	75,0	78,0	80,6


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 447 723	385 491	<b>2 933 214</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		385 491	-385 491	<b>0</b>
Årets resultat			247 815	<b>247 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 833 214</b>	<b>247 815</b>	<b>3 181 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 833 214
årets vinst	247 815
	<b>3 081 029</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 081 029
	<b>3 081 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 785 014	6 874 339
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-192 357	188 157
Övriga rörelseintäkter		10 000	8 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 602 657</b>	<b>7 071 461</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 977 785	-3 413 878
Övriga externa kostnader		-811 658	-999 345
Personalkostnader	2	-2 124 114	-2 140 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 103	-264 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 163 660</b>	<b>-6 817 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 997</b>	<b>254 023</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 826
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 975	24 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451	-518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 524</b>	<b>40 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>474 521</b>	<b>294 259</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-71 758	-97 520
Förändring av periodiseringsfonder		-117 500	133 100
Förändring av överavskrivningar		22 324	94 358
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-166 934</b>	<b>129 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>307 587</b>	<b>424 197</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-59 772	-38 706
<b>Årets resultat</b>		<b>247 815</b>	<b>385 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	442 174	622 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>442 174</b>	<b>622 277</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 699 700	2 294 400
Andra långfristiga fordringar	5	260 000	140 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 959 700</b>	<b>2 434 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 401 874</b>	<b>3 056 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	189 100	381 457
<b>Summa varulager</b>		<b>189 100</b>	<b>381 457</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	520 083
Fordringar hos koncernföretag		377 770	185 082
Övriga fordringar		148 761	174 791
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		228 368	250 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 482	44 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>837 381</b>	<b>1 174 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		974 437	353 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>974 437</b>	<b>353 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 000 918</b>	<b>1 909 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 402 792</b>	<b>4 966 529</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 833 214

2 447 723

Årets resultat

247 815

385 491

**Summa fritt eget kapital**

**3 081 029**

**2 833 214**

**Summa eget kapital**

**3 181 029**

**2 933 214**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

987 600

870 100

Akkumulerade överavskrivningar

105 809

128 133

**Summa obeskattade reserver**

**1 093 409**

**998 233**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

654 975

471 765

Övriga skulder

254 672

352 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 707

211 316

**Summa kortfristiga skulder**

**1 128 354**

**1 035 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 402 792**

**4 966 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 824	2 338 924
Inköp	70 000	124 900
Försäljningar/utrangeringar	-56 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 477 824</b>	<b>2 463 824</b>
Ingående avskrivningar	-1 841 547	-1 577 370
Försäljningar/utrangeringar	56 000	
Årets avskrivningar	-250 103	-264 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 035 650</b>	<b>-1 841 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 174</b>	<b>622 277</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 400	1 650 000
Tillkommande fordringar	605 300	644 400
Avgående fordringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 699 700</b>	<b>2 294 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 699 700</b>	<b>2 294 400</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	235 000
Tillkommande fordringar	120 000	100 000
Avgående fordringar		-195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 000</b>	<b>140 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-08-31	2023-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	189 100	381 457
	<b>189 100</b>	<b>381 457</b>

2025021005404

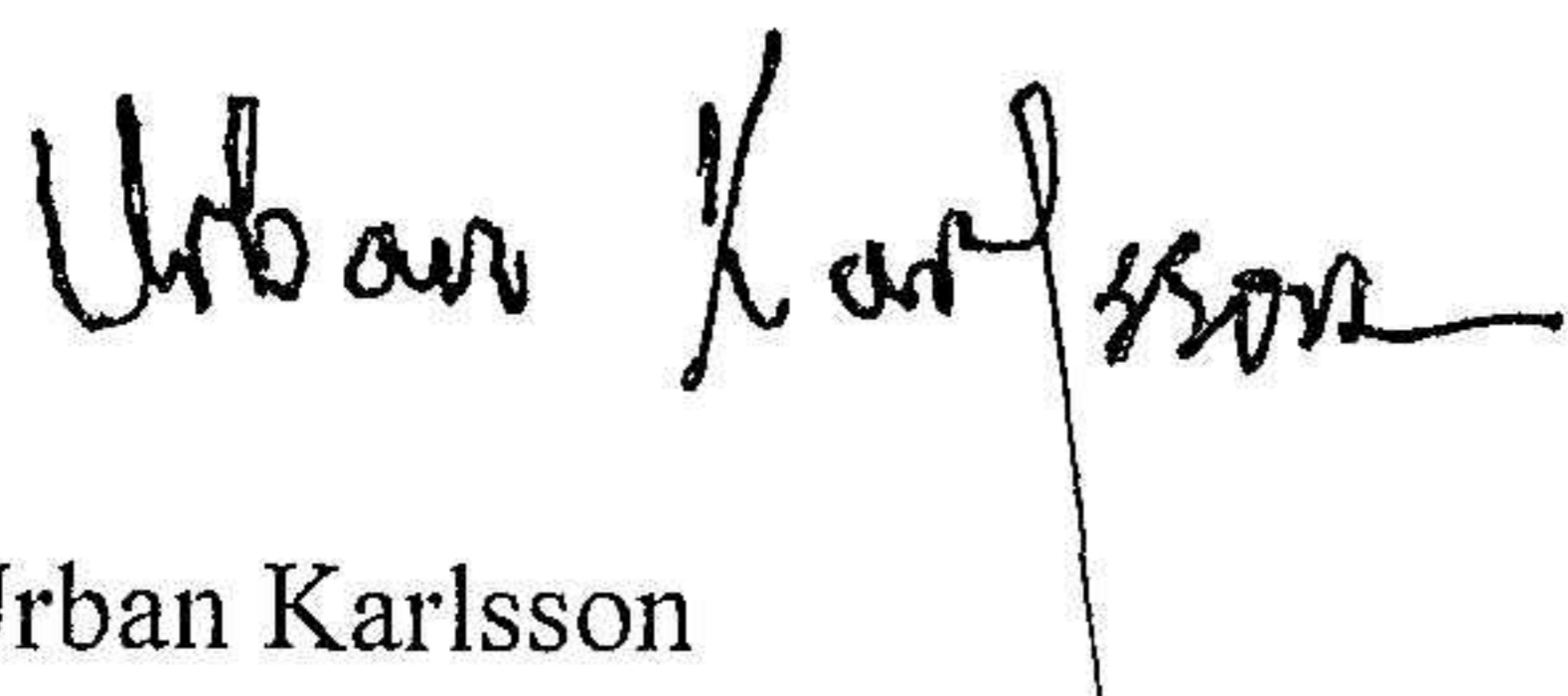
2025021005405

Umeå den 12 december 2024

  
Anders Egelby

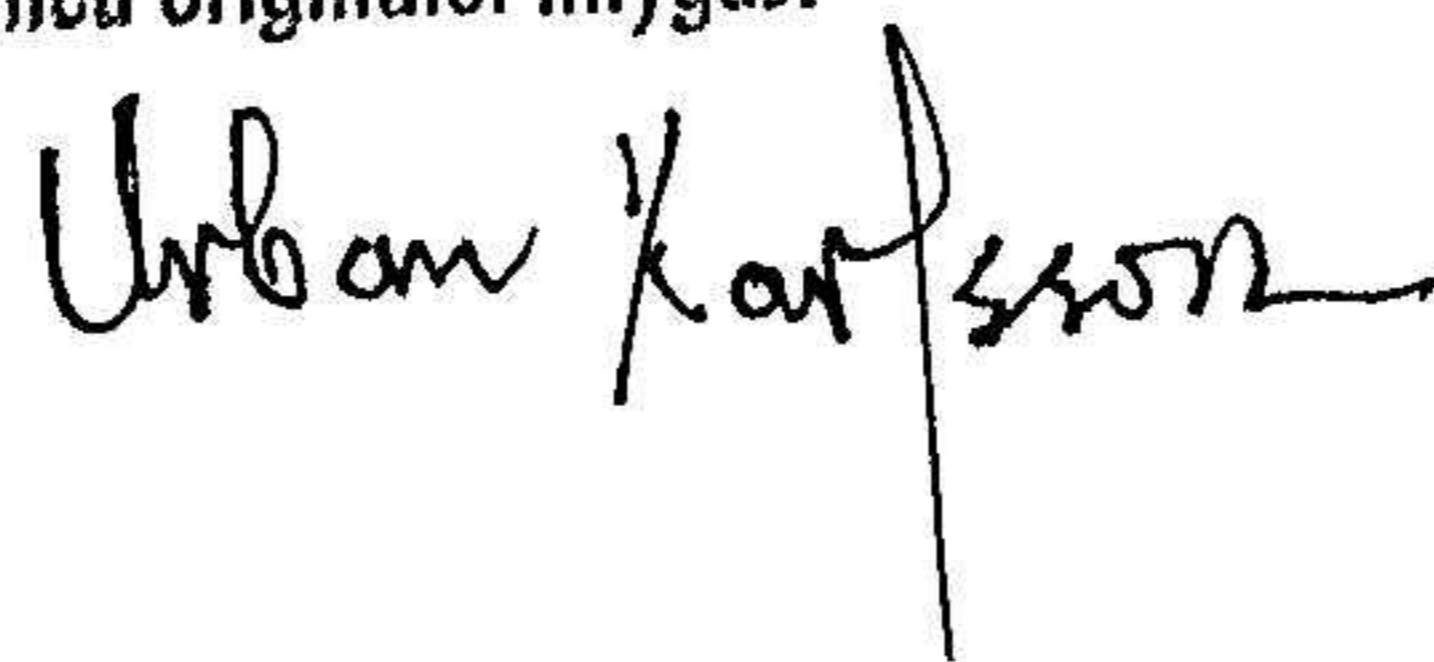
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats **6 / 2** 2025



Urban Karlsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Egelby Bygg AB  
Org.nr. 556702-5480

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egelby Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egelby Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egelby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egelby Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egelby Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

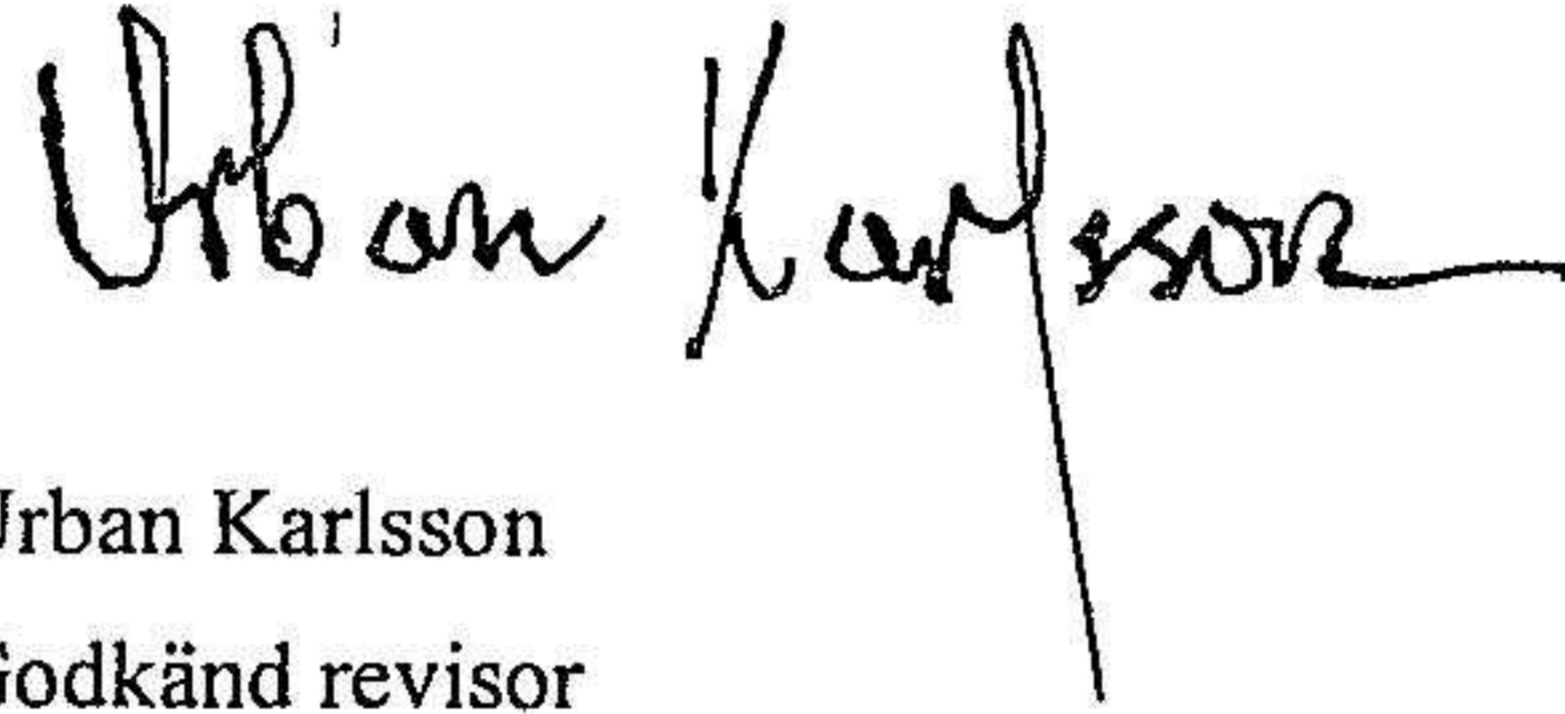
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 6 februari 2025



Urban Karlsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

