

Årsredovisning för  
**JCM Fastigheter AB**

556682-7472

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mecit Ciftci  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCM Fastigheter AB, 556682-7472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	359 998	299 998	299 994	299 996
Resultat efter finansiella poster	254 147	201 651	181 910	187 211
Soliditet %	91,5	90,4	40,4	37,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	545 275	196 752
Balanseras i ny räkning		196 752	-196 752
Årets resultat			238 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>742 027</b>	<b>238 355</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	742 027
Årets resultat	238 355
<b>Summa</b>	<b>980 382</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	980 382
<b>Summa</b>	<b>980 382</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 998	299 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>359 998</b>	<b>299 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 227	-62 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 679	-35 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 906</b>	<b>-98 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 092</b>	<b>201 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 147</b>	<b>201 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 147</b>	<b>248 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 792	-51 899
<b>Årets resultat</b>		<b>238 355</b>	<b>196 752</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	729 413	765 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>729 413</b>	<b>765 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>729 413</b>	<b>765 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 348	10 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 658	2 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 006</b>	<b>12 793</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		437 541	194 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 541</b>	<b>194 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 547</b>	<b>207 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 180 960</b>	<b>972 841</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		742 027	545 275
Årets resultat		238 355	196 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>980 382</b>	<b>742 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 080 382</b>	<b>842 027</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>47 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 938	31 818
Övriga skulder		13 640	11 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 578</b>	<b>83 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 180 960</b>	<b>972 841</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 414 325	1 414 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 325</b>	<b>1 414 325</b>
Ingående avskrivningar	-649 233	-613 554
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 679	-35 679
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-684 912</b>	<b>-649 233</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>729 413</b>	<b>765 092</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	120 400	120 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 400</b>	<b>120 400</b>
Ingående avskrivningar	-120 400	-120 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 400</b>	<b>-120 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Mecit Ciftci*  
Mecit Ciftci  
Styrelseledamot

2024-05-29  
Datum