

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramen

556851-5604

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Jan Åke Fritz, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ramen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan-Åke Fritz Aktiebolag , org.nr 556220-5004 , med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	206	213	211	190
Resultat efter finansiella poster	-11	15	20	9
Soliditet (%)	3,7	4,0	3,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 548	15 262	93 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 262	-15 262	0
Årets resultat			-10 603	-10 603
Belopp vid årets utgång	50 000	43 810	-10 603	83 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 811
årets förlust	-10 603
	33 208
disponeras så att i ny räkning överföres	33 208
	33 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 320	213 495
Övriga rörelseintäkter		2 705	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 025	213 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 719	-61 260
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 296	-63 296
Summa rörelsekostnader		-89 015	-124 556
Rörelseresultat		120 010	88 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 926	-73 695
Summa finansiella poster		-130 613	-73 677
Resultat efter finansiella poster		-10 603	15 262
Resultat före skatt		-10 603	15 262
Årets resultat		-10 603	15 262

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 596 718	1 660 014
Summa materiella anläggningstillgångar		1 596 718	1 660 014
Summa anläggningstillgångar		1 596 718	1 660 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		521 894	571 894
Övriga fordringar		30 554	31 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 720	67 720
Summa kortfristiga fordringar		632 168	670 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 286	9 536
Summa kassa och bank		2 286	9 536
Summa omsättningstillgångar		634 454	680 470
SUMMA TILLGÅNGAR		2 231 172	2 340 484

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 811	28 549
Årets resultat		-10 603	15 262
Summa fritt eget kapital		33 208	43 811
Summa eget kapital		83 208	93 811
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 990 400	2 115 200
Summa långfristiga skulder		1 990 400	2 115 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 800	124 800
Övriga skulder		32 764	6 673
Summa kortfristiga skulder		157 564	131 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 231 172	2 340 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 512	2 734 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 512	2 734 512
Ingående avskrivningar	-1 074 498	-1 011 202
Årets avskrivningar	-63 296	-63 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 794	-1 074 498
Utgående redovisat värde	1 596 718	1 660 014

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 615 400	1 740 200
	1 615 400	1 740 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Katrineholm 2024-07-30

Jan Åke Fritz
Jan Åke Fritz
Verkställande direktör