

**Årsredovisning**  
för  
**Tuna Marken 1 AB**  
559378-6279

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Jacobson, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Tuna Marken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	-70	-75	7 191
Soliditet (%)	98,6	98,0	99,0	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 716 658	-70 440	<b>6 671 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		-70 440	70 440	<b>0</b>
Årets resultat			20 795	<b>20 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 441 893</b>	<b>20 795</b>	<b>6 487 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 441 893
årets vinst	20 795
	<b>6 462 688</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	327 625
	6 135 063
	<b>6 462 688</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 403

-130

**Summa rörelsekostnader**

**-9 403**

**-130**

**Rörelseresultat**

**-9 403**

**-130**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 508

8 830

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 310

-79 140

**Summa finansiella poster**

**30 198**

**-70 310**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 795**

**-70 440**

**Resultat före skatt**

**20 795**

**-70 440**

**Årets resultat**

**20 795**

**-70 440**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

6 500 000

6 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 500 000**

**6 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 500 000**

**6 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

56 453

58 854

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 453**

**64 524**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 407

242 138

**Summa kassa och bank**

**20 407**

**242 138**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 860**

**306 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 576 860**

**6 806 663**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 441 893

6 716 658

Årets resultat

20 795

-70 440

**Summa fritt eget kapital**

**6 462 688**

**6 646 218**

**Summa eget kapital**

**6 487 688**

**6 671 218**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 172

125 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**89 172**

**135 445**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 576 860**

**6 806 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Södertälje

*Thomas Jacobson*  
Thomas Jacobson  
Ledamot  
2026-02-02