

Styrelsen för

ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB

Org nr 556622-7061

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning - koncern | 6 |
| Balansräkning - koncern | 7-8 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 9 |
| Resultaträkning - moderföretag | 10 |
| Balansräkning - moderföretag | 11-12 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 13 |
| Noter | 14-30 |
| Underskrifter | 30 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxjö den 27 februari 2026


Staffan Dahlström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, 556622-7061, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver projektledning och entreprenadverksamhet inom byggbranschen, fastighetsförvaltning samt försäljning och förmedling av fastigheter.

Verksamheten inriktas mot att utifrån den lokala marknadens behov erbjuda nyckelfärdiga produkter för näringsverksamhet, samhällsservice samt bostäder. Bostäder byggs delvis som egenutvecklade projekt med attraktiv boendemiljö i form av hyresrätter och bostadsrätter med hög kvalitet, standard och miljöaspekt.

Ägarförhållanden

Bolagets huvudsakliga ägare utgörs av Staffan Dahlström, vilken äger 85 % av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

| Belopp tkr | 2025-08-31 | 2024-08-31 | 2023-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 531 867 | 1 468 937 | 1 582 973 | 1 747 925 | 1 306 925 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 537 | -12 133 | -68 643 | 106 174 | 174 462 |
| Balansomslutning | 1 206 415 | 1 508 184 | 1 359 606 | 1 175 962 | 1 006 351 |
| Soliditet, % | 52 | 40 | 46 | 61 | 63 |
| Antal anställda | 178 | 193 | 207 | 182 | 181 |

För definitioner av nyckeltal, se not 39.

Moderföretag

| Belopp tkr | 2025-08-31 | 2024-08-31 | 2023-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | 232 496 | 3 344 | 61 | 14 723 | 39 989 |
| Balansomslutning | 351 150 | 305 489 | 118 633 | 118 872 | 120 475 |
| Soliditet, % | 83 | 26 | 64 | 85 | 80 |
| Antal anställda | - | - | - | - | - |

För definitioner av nyckeltal, se not 39.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots en fortsatt svag byggkonjunktur har året präglats av stabil verksamhet, god beläggning och en trygg orderstock. Tack vare ett brett kundunderlag och en mångsidig kompetensbas har koncernen lyckats upprätthålla både omsättning och sysselsättning. I vissa projekt har koncernen medvetet prioriterat sysselsättning framför lönsamhet för att bevara sin kompetenta organisation inför en väntad konjunkturuppgång. Detta strategiska beslut har påverkat resultatet kortsiktigt, men stärker verksamheten långsiktigt.

Under året har ett omfattande strategiarbete genomförts där en ny affärsplan antagits. Denna fokuserar på ökad lönsamhet, hållbarhet och marknadsutveckling.

Posten andel i intresseföretags resultat visar för andra året i rad en stor förlust, vilket är en kraftig försämring jämfört med siffror tidigare år. Det hänför sig till förlust i intressebolaget GBJ Bostadsutveckling AB, en direkt följd av rådande konjunktur med kraftig inbromsning i bostadsbyggandet, kostnadsökningar, nedskrivning av värdet på förvärvade osålda lägenheter i färdigställda bostadsprojekt samt andra engångskostnader som följd av konjunkturläget.

Förväntad framtida utveckling

Koncernens långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, finns det dock stor sannolikhet att takten på tillväxt kommer att avta samt att målet istället blir att försöka nå en bibehållen lönsamhet.

Kommande verksamhetsår kommer att innebära stora utmaningar för branschen och vi jobbar hårt för att bevaka utvecklingen och att anpassa oss på bästa sätt. Med bibehållen kreativitet, korta beslutsprocesser och kompetent personal ser vi, trots rådande konjunkturläge, positivt på framtiden.

Förväntad framtida utveckling

Trots ett fortsatt utmanande marknadsläge bedöms koncernen ha en stark grund för fortsatt utveckling. Koncernen äger flera attraktiva exploateringsfastigheter som på sikt kan utvecklas till nya bostadsprojekt. Byggstarter på dessa kommer att ske selektivt utifrån marknadens återhämtning och efterfrågan.

Under 2025/2026 förväntas marknaden successivt stärkas, särskilt inom offentlig och industriell byggnation. Koncernen fortsätter att utveckla energieffektiva och klimatsmarta lösningar, vilket förväntas bidra till en långsiktigt hållbar tillväxt.

Framtidsutsikter

Koncernen går in i nästa räkenskapsår med fokus på att:

- Fortsätta utveckla hållbara byggprojekt med fokus på klimatneutrala material
- Förstärka samarbeten med långsiktiga kunder inom industri och samhällsservice
- Utveckla egna bostadsprojekt

Koncernen ser med tillförsikt på framtiden och har goda förutsättningar att stärka sin position som en pålitlig och hållbar byggaktör i södra Sverige.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskhantering utgör en del av den strategiska och operativa styrningen av koncernen. Koncernen arbetar aktivt med ett kontinuerligt förebyggande arbete för att reducera de finansiella, operationella samt omvärldsmässiga riskerna som går att påverka eller skydda sig emot.

Koncernen har en stor bredd i sin verksamhet både mot olika typer av byggnationer och olika kunder varför vi bedömer att vi har god riskspridning i vår verksamhet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggbranschen påverkas i hög grad av konjunktur, ränteutveckling och tillgång till kvalificerad arbetskraft. Koncernens diversifierade projektportfölj och starka kundrelationer bidrar till en god riskspridning.

Koncernen har en solid finansiell ställning med god likviditet och tillgång till ytterligare kapital vid behov, vilket säkerställer motståndskraft även vid längre lågkonjunkturer. Omvärldsfaktorer som inflation, materialbrist och geopolitiska spänningar bevakas löpande, och bolaget anpassar sin verksamhet för att minimera påverkan.

Hållbarhetsrapport

Koncernen har en hållbarhetsstrategi som beskriver koncernens mål de kommande 5 åren. Vi arbetar med följande områden:

a) Miljöarbete med trä i fokus

Trä är det byggmaterial som har minst negativ miljöpåverkan. Därför är koncernen sedan flera år en etablerad massivträspecialist. Vi tar täten och driver byggbranschens utveckling mot hållbara projekt med hög kvalitet och låg klimatpåverkan.

Koncernen har genomfört ett antal stora och uppmärksammade bostadsprojekt i massivträ, några av dessa räknas bland Europas största träbyggnationer.

De prefabricerade massivträelementen är PEFC-certifierade, vilket innebär att de kommer från ett hållbart skogsbruk. Den största klimatvinsten görs när träden växer fram och binder stora mängder koldioxid som sedan lagras i virket under husets livstid. Men massivträ ger också stora miljöfördelar i produktionen. Framställningen av byggnadsmaterialet förbrukar mindre energi än tillverkningen av betongelement. Dessutom är träelementen lättare än konventionella byggmaterial, vilket gör transporten mindre energikrävande.

En stor del av de prefabricerade massivträelementen anländer till våra byggarbetsplatser med tåg, något som ytterligare förbättrar materialets positiva klimatbalans.

Utöver de goda klimategenskaperna ger massivträ också komfortfördelar för de boende i form av god ljud- och värmeisolering. För byggarna innebär materialvalet en tystare och renare arbetsplats där man slipper dammutveckling och buller som uppstår vid borring i betong.

Vi arbetar konsekvent med hållbarhetsfrågorna och bygger våra egna bostadsprojekt i enlighet med "Miljöbyggnadskraven".

Vi satsar kontinuerligt på utbildningar för vår personal i klimatberäkningar och klimatdeklarationer för att förstå våra byggnaders miljöpåverkan.

b) Minskad klimatpåverkan under byggskedet

Vi arbetar aktivt med att minska vår klimatpåverkan under byggtiden. Vi jobbar med gröna elavtal och solceller på utvalda etableringar. I våra egna byggbodar byter vi direktverkande el till luftvärmepumpar. Vi förbättrar konstant våra rutiner för att minska mängden avfall och har etablerat samarbeten med flera aktörer inom återköp och återbruk.

c) Social hållbarhet

Koncernen sponsrar bla. olika idrottsrörelser, Barncancerfonden, Ankarsstiftelsen samt samhällsviktiga trygghetsskapande projekt mm.

All byggverksamhet förutsätter mycket omfattande samverkan med ett stort antal övriga intressenter såsom Kommunen, arkitekter, konstruktionsföretag, konsulter, utbildningsgivare mm varvid alla bidrar på olika sätt till samhällets utveckling.

d) Kvalitetssäkring

Dotterbolaget GBJ Bygg AB är certifierat enligt kvalitetssystemet BKMA, vilket är Byggföretagens branschpassade verksamhetsledningssystem avseende Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Systemet har under året reviderats via extern revisor med gott resultat.

Systemet följer byggprocessen och ger oss ett praktiskt verktyg för att kunna skapa ett verksamhetsledningssystem som binder samman våra egna ambitioner med externa krav. Certifieringen innebär att det årligen genomförs en revision av vår verksamhet och arbetet med kvalitets- och miljöfrågor blir granskat av en tredje part, alltså av en opartisk person. Att aktivt arbeta med detta ger oss ett försprång gentemot konkurrenter i upphandlingar samt förbättrar vårt kvalitets- och miljöarbete på ett systematiskt sätt.

Kraven i BKMA certifieringsregler bygger på samma principer som finns i Kvalitet-ISO 9001:2015, Miljö-ISO 14001:2015 och Arbetsmiljö-ISO 45001:2018 med fokus på slutprodukten. BKMA har samma principer i uppbyggnad som ISO och innebär att organisationen har ett systematiskt arbetssätt

i hela verksamheten för att säkra processer och rutiner.

Vi mäter numera våra kunders nöjdhet med vårt arbete som entreprenör. Vi samarbetar med ett mätinstitut som mäter NKI - nöjd kundindex.

Inom ramen för BKMA granskas också vår kemikalieanvändning av en särskild handläggare, allt för att säkerställa en ansvarsfull och måttlig hantering av kemikalier. Kemikalier med negativa miljöeffekter ersätts med miljövänliga alternativ.

e) Hållbara transporter

Vi mäter och följer upp vår egen bilpark samt jobbar långsiktigt för att successivt minska utsläpp av CO2.

Vi jobbar med våra UE-avtal gällande hållbara transporter och inhyrda maskiner på byggplatserna.

f) Personal

Koncernens värderingar bygger på att vi ska vara trygga, jordnära, personliga och utvecklande. Detta är närmare beskrivet i skriften 'GBJ Bygg's Lilla Gröna'.

Vi har under året fortsatt vårt interna utvecklingsprogram, "Lagboken", för personal som arbetar ute i våra byggprojekt med syfte att stärka samarbetsförmågan och öka trivseln. Programmet har tagits emot mycket väl av våra anställda.

Koncernen har uppdaterade policyer angående arbetsmiljö, arbetstider och ledighet, sjukfrånvaro, IT, samt alkohol och droger. Vi arbetar aktivt med hälsa, friskvård och förebyggande åtgärder mot arbetsskador.

Dotterbolaget GBJ Bygg AB har en digital applikation (app) som förbättrar och underlättar vår interna kommunikation med vår personal. All personalinformation samt övrig väsentlig information och nyheter finns tillgänglig för samtliga anställda i appen.

Det genomförs regelbundet medarbetarsamtal med samtliga anställda, såväl kollektivavtalsanställda som tjänstemän, och i samband med detta genomförs en kompetensinventering för hela organisationen med efterföljande utbildningsplaner.

g) Säkerställande av jämställdhet

Koncernen har en jämställdhetsplan som ingår i Kvalitetssystemet BKMA.

h) Tillämpning av skyddsregler

På dotterbolaget GBJ Bygg AB finns ett huvudskyddsombud och skyddsombud samt en Arbetsmiljögrupp som övervakar skyddsverksamheten och skyddsutrustningar.

i) Mänskliga rättigheter

Koncernen respekterar de internationella erkända mänskliga rättigheterna.

Koncernen arbetar för att förhindra negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna genom att begränsa och undvika att kränka andras mänskliga rättigheter och genom att vara vaksam på negativ påverkan på mänskliga rättigheter i vår egen verksamhet samt det som vi indirekt kan vara inblandade i.

Koncernens policy fastställer ovanstående förväntningar på personal, underentreprenörer, affärsförbindelser och andra parter som är direkt kopplade till koncernens verksamhet, produkter eller tjänster.

j) Antikorruption

Koncernens policy är att anställda och uppdragstagare inte ska motta förmåner för egen räkning.

Koncernen har undertecknat branschens Uppförandekod upprättad av Byggföretagen.

Eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i> | <i>Minoritets- intresse</i> | <i>Totalt</i> |
|---|---------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Koncernen | | | | |
| Belopp vid årets början 2023-09-01 | 100 000 | 626 086 978 | 82 699 | 626 269 677 |
| Effekt av ändrad koncernstruktur | | -67 853 | 345 | -67 508 |
| Insatt aktiekapital | | | 68 600 | 68 600 |
| Årets resultat | | -14 921 482 | -884 781 | -15 806 263 |
| Belopp vid årets slut 2023-08-31 | 100 000 | 611 097 643 | -733 137 | 610 464 506 |
| Utdelning | | -2 000 000 | - | -2 000 000 |
| Årets resultat | | 18 918 015 | -675 324 | 18 242 691 |
| Belopp vid årets slut 2024-08-31 | 100 000 | 628 015 658 | -1 408 461 | 626 707 197 |
| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> | <i>Totalt</i> |
| Moderföretag | | | | |
| Belopp vid årets början 2023-09-01 | 100 000 | 7 000 | 76 263 545 | 76 370 545 |
| Årets resultat | | | 3 302 167 | 3 302 167 |
| Belopp vid årets slut 2024-08-31 | 100 000 | 7 000 | 79 565 712 | 79 672 712 |
| Utdelning | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 212 708 734 | 212 708 734 |
| Belopp vid årets slut 2025-08-31 | 100 000 | 7 000 | 290 274 446 | 290 381 446 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 274 446, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i SEK</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 290 274 446 |
| Summa | 290 274 446 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01- 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 531 866 706 | 1 468 937 092 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 30 992 000 | 180 727 564 |
| Andel i intresseföretags resultat | | -6 278 316 | -32 013 164 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 53 492 581 | 11 136 706 |
| | | <u>1 610 072 971</u> | <u>1 628 788 198</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Produktionskostnader | | -1 363 055 001 | -1 439 241 774 |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -38 098 238 | -33 326 949 |
| Personalkostnader | 6 | -149 628 822 | -150 992 346 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 992 068 | -17 718 054 |
| Övriga rörelsekostnader | 7 | -51 331 | -2 959 309 |
| | | <u>42 247 511</u> | <u>-15 450 234</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | -1 265 090 | -768 798 |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 9 | -139 957 | 32 649 885 |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | 10 | 759 799 | 1 770 828 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -24 065 632 | -30 334 520 |
| | | <u>17 536 631</u> | <u>-12 132 839</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | <u>17 536 631</u> | <u>-12 132 839</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 12 | 706 060 | -3 673 424 |
| | | <u>18 242 691</u> | <u>-15 806 263</u> |
| Årets resultat | | | |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 18 918 015 | -14 921 482 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -675 324 | -884 781 |

Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----|----------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 13 | 1 628 778 | - |
| Goodwill | 14 | 420 253 | 773 688 |
| | | <u>2 049 031</u> | <u>773 688</u> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 15 | 468 803 579 | 507 896 608 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 16 | 21 689 660 | 29 727 608 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 17 | 3 902 789 | 5 701 416 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 18 | 57 253 940 | 231 937 854 |
| | | <u>551 649 968</u> | <u>775 263 486</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19 | 171 100 026 | 172 022 108 |
| Uppskjuten skattefordran | 20 | 376 541 | 369 013 |
| Andra långfristiga fordringar | 21 | 118 844 095 | 118 185 052 |
| | | <u>290 320 662</u> | <u>290 576 173</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>844 019 661</u> | <u>1 066 613 347</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Tomtmark | | 4 275 829 | 5 887 284 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 140 000 | 115 774 |
| Övriga lagertillgångar | | 77 487 000 | 43 735 000 |
| | | <u>81 902 829</u> | <u>49 738 058</u> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 53 060 784 | 140 100 653 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 76 783 309 | 30 926 461 |
| Skattefordringar | | 4 252 113 | 3 087 517 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 22 | 102 304 103 | 170 329 602 |
| Övriga fordringar | | 6 208 866 | 7 247 579 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 23 | 3 642 456 | 3 737 685 |
| | | <u>246 251 631</u> | <u>355 429 497</u> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Kassa och bank | 24 | 2 338 632 | 1 481 561 |
| | | <u>31 901 752</u> | <u>34 921 644</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>362 394 844</u> | <u>441 570 760</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>1 206 414 505</u> | <u>1 508 184 107</u> |

Balansräkning - koncernen

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 25 | 100 000 | 100 000 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 628 015 658 | 611 097 643 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 628 115 658 | 611 197 643 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -1 408 461 | -733 137 |
| Summa eget kapital | | 626 707 197 | 610 464 506 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 26 | 25 396 480 | 28 867 574 |
| Övriga avsättningar | | 120 000 | 120 000 |
| | | 25 516 480 | 28 987 574 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 27 | 270 315 006 | 415 917 646 |
| Övriga långfristiga skulder | 28 | 57 000 000 | 57 000 000 |
| | | 327 315 006 | 472 917 646 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 27 | 53 262 578 | 85 613 184 |
| Förskott från kunder | | - | 7 686 453 |
| Leverantörsskulder | | 99 046 000 | 169 071 565 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 28 291 585 | 65 363 413 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 20 044 386 | 39 004 814 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29 | 26 231 273 | 29 074 952 |
| | | 226 875 822 | 395 814 381 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 206 414 505 | 1 508 184 107 |

Kassaflödesanalys - koncern

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 536 631 | -12 132 839 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 27 053 911 | 12 913 174 |
| | | <u>44 590 542</u> | <u>780 335</u> |
| Betald inkomstskatt | | -3 937 158 | -756 210 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 40 653 384 | 24 125 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | -32 164 771 | -35 778 868 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 110 342 462 | 1 539 261 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -136 587 953 | 76 231 762 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -17 756 878 | 42 016 280 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Lämnat kapitaltillskott | | -13 595 822 | -16 617 362 |
| Avyttring av dotterföretag | | 246 763 000 | 108 185 477 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -1 210 340 | - |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -41 156 092 | -216 376 038 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 4 697 446 | 12 719 076 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -8 629 299 | -14 758 055 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 7 821 339 | 11 498 689 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 194 690 232 | -115 348 213 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 46 800 000 | 232 549 842 |
| Amortering av låneskulder | | -224 753 246 | -143 778 153 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -2 000 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -179 953 246 | 88 771 689 |
| Årets kassaflöde | | -3 019 892 | 15 439 756 |
| Likvida medel vid årets början | | 34 921 644 | 19 481 888 |
| Likvida medel vid årets slut | | 31 901 752 | 34 921 644 |

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| Avskrivningar | 16 992 068 | 17 718 054 |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 426 713 | -31 962 505 |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | -3 747 908 | -4 421 592 |
| Rearesultat försäljning av kortfristiga placeringar | -98 278 | -427 957 |
| Resultatandelar i intresseföretag | 6 278 316 | 32 007 174 |
| Erhållen utdelning från intresseföretag | 7 203 000 | - |
| | <u>27 053 911</u> | <u>12 913 174</u> |

Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i SEK | Not | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 60 000 | 60 000 |
| | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -52 700 | -17 775 |
| Rörelseresultat | | <u>7 300</u> | <u>42 225</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 30 | 225 000 000 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 | 13 246 840 | 9 832 190 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -5 757 906 | -6 530 638 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>232 496 234</u> | <u>3 343 777</u> |
| Koncernbidrag | 31 | -19 787 500 | -41 400 |
| Resultat före skatt | | <u>212 708 734</u> | <u>3 302 377</u> |
| Skatt på årets resultat | 12 | - | -210 |
| Årets resultat | | <u>212 708 734</u> | <u>3 302 167</u> |

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 32 | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 33 | 253 574 683 | 208 183 985 |
| | | <u>256 724 683</u> | <u>211 333 985</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>256 724 683</u> | <u>211 333 985</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 92 933 657 | 93 937 225 |
| Övriga fordringar | | 7 160 | 28 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 23 | 74 121 | - |
| | | <u>93 014 938</u> | <u>93 937 253</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | 24 | 1 410 503 | 217 764 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>94 425 441</u> | <u>94 155 017</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>351 150 124</u> | <u>305 489 002</u> |

2026031908197

Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 25 | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 7 000 | 7 000 |
| | | <u>107 000</u> | <u>107 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 34 | 77 565 712 | 76 263 545 |
| Årets resultat | | 212 708 734 | 3 302 167 |
| | | <u>290 274 446</u> | <u>79 565 712</u> |
| Summa eget kapital | | <u>290 381 446</u> | <u>79 672 712</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 35 | 60 743 468 | 225 791 080 |
| | | <u>60 743 468</u> | <u>225 791 080</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuell skatteskuld | | 210 | 210 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29 | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 210</u> | <u>25 210</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>351 150 124</u> | <u>305 489 002</u> |

2026031908198

Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 232 496 234 | 3 343 777 |
| | | 232 496 234 | 3 343 777 |
| Betald skatt | | - | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 232 496 234 | 3 343 777 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 922 315 | -93 909 687 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | - | -42 237 606 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 233 418 549 | -132 803 516 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -45 390 698 | -93 058 914 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -45 390 698 | -93 058 914 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | - | 225 791 080 |
| Amortering av låneskulder | | -165 047 612 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | -19 787 500 | -41 400 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -2 000 000 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -186 835 112 | 225 749 680 |
| Årets kassaflöde | | 1 192 739 | -112 750 |
| Likvida medel vid årets början | | 217 764 | 330 514 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 410 503 | 217 764 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | År |
|--|----------|
| <i>Immateriella anläggningstillgångar:</i> | |
| - Förvärvade immateriella tillgångar - Dataprogram | 5 |
| - Goodwill | 5 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar:</i> | |
| - Byggnader | 20 - 100 |
| - Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Skillnaden i förbrukningen av dessa komponenter har bedömts vara väsentlig och nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20 - 100 år, vilket också ligger till grund för avskrivningarna. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet avseende varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättning till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns några förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, klassificeras som andelar i intresseföretag.

Koncernen redovisar andelar i intresseföretag som huvudregel enligt kapitalandelsmetoden. Innehav i intresseföretag som inte är av väsentlig betydelse för koncernens resultat och ställning redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteiciperad utdelning

I de fall moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i ett dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska bedömningar och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring anläggningstillgångar | 3 747 908 | 1 292 191 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 48 967 580 | 8 913 764 |
| Försäkringsersättning | 776 745 | 913 311 |
| Övrigt | 348 | 17 440 |
| | 53 492 581 | 11 136 706 |

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Revisionsuppdrag | 329 475 | 380 175 |
| Andra uppdrag | 124 800 | 131 150 |
| Summa | 454 275 | 511 325 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Moderföretag | | |
| Revisionsuppdrag | 25 000 | 24 000 |
| Andra uppdrag | 29 800 | 1 100 |
| Summa | 54 800 | 25 100 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:</i> | | |
| Inom ett år | 4 585 497 | 4 765 189 |
| Mellan ett och fem år | 4 059 587 | 6 141 364 |
| | 8 645 084 | 10 906 553 |
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 4 541 136 | 4 305 024 |

Koncernen har ingått leasingavtal avseende fordon. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | Varav män | 2023-09-01- 2024-08-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | - | - | - | - |
| Totalt moderföretaget | - | - | - | - |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 178 | 169 | 193 | 183 |
| Totalt dotterföretag | 178 | 169 | 193 | 183 |
| Koncernen totalt | 178 | 169 | 193 | 183 |

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | 2025-08-31 Andel kvinnor i % | 2024-08-31 Andel kvinnor i % |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Moderföretag | | |
| Styrelsen | 0 | 0 |
| Övriga ledande befattningshavare | 0 | 0 |
| Koncern | | |
| Styrelsen | 33,33 | 33,33 |
| Övriga ledande befattningshavare | 33,33 | 33,33 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Styrelse och VD | 2 364 000 | 1 981 000 |
| Övriga anställda | 96 065 000 | 99 229 000 |
| Summa | 98 429 000 | 101 210 000 |
| Sociala kostnader | 44 625 000 | 44 635 000 |
| (varav pensionskostnader) 1) | 10 000 000 | 9 760 000 |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 368 000 kr (fg år 356 000 kr) gruppen styrelse och VD.

Moderföretag

Moderföretaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär | -51 331 | - |
| Realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar | - | -2 959 309 |
| | -51 331 | -2 959 309 |

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Utdelning | 1 050 000 | 50 000 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | -1 990 890 | - |
| Nedskrivningar | -324 200 | -818 798 |
| | -1 265 090 | -768 798 |

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsresultat vid avyttring långfristigt värdepappersinnehav | - | 7 738 |
| Nedskrivning värde kapitalförsäkring, långfristig fordran | -139 957 | - |
| Återförd tidigare nedskrivning, långfristig fordran | - | 32 642 147 |
| | -139 957 | 32 649 885 |

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Utdelningar | 39 792 | 46 100 |
| Ränteintäkter, övriga | 584 285 | 1 267 573 |
| Kursvinster valuta | - | 29 198 |
| Återförda nedskrivningar | 37 444 | - |
| Resultat vid avyttringar | 98 278 | 427 957 |
| | 759 799 | 1 770 828 |
| Moderföretag | | |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 13 171 855 | 9 832 190 |
| Ränteintäkter, övriga | 74 985 | - |
| | 13 246 840 | 9 832 190 |

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Räntekostnader, övriga | -23 999 011 | -30 445 590 |
| Kursförluster valuta | -29 824 | - |
| Återförd tidigare nedskrivning kortfristig placering | - | 139 155 |
| Övrigt | -36 797 | -28 085 |
| | -24 065 632 | -30 334 520 |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, koncernföretag | -5 757 388 | -6 503 125 |
| Räntekostnader, övriga | -518 | -27 513 |
| | -5 757 906 | -6 530 638 |

Not 12 Skatt på årets resultat

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | -2 772 562 | -4 300 133 |
| Uppskjuten skatt | 3 478 622 | 626 709 |
| | 706 060 | -3 673 424 |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | - | -210 |
| | - | -210 |

Avstämning effektiv skatt

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|----------------|-------------------|
| Koncernen | Belopp | Belopp |
| Resultat före skatt | 17 536 631 | -12 132 839 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % | -3 612 546 | 2 499 365 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -4 632 347 | -7 401 788 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 10 921 017 | 10 764 925 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | 3 619 223 | 870 587 |
| Ej aktiverat underskottsavdrag | -4 422 270 | -2 656 947 |
| Resultatandel intresseföretag | -1 293 333 | -6 594 712 |
| Återförda övervärden | 259 366 | 258 562 |
| Återförda övervärden i samband med avyttring | -331 960 | -1 254 274 |
| Övrigt | 198 910 | -159 142 |
| Redovisad effektiv skatt | 706 060 | -3 673 424 |
| Effektiv skattesats | 4,0 % | -30,3 % |
| Moderföretaget | Belopp | Belopp |
| Resultat före skatt | 212 708 734 | 3 302 377 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 % | -43 817 999 | -680 290 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | 1 542 720 | -5 693 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 46 350 000 | 685 772 |
| Ej aktiverat underskottsavdrag | -4 074 721 | - |
| Övrigt | - | 1 |
| Redovisad effektiv skatt | - | -210 |
| Effektiv skattesats: | 0 % | 0 % |

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 1 210 340 | - |
| -Omklassificeringar | 767 404 | - |
| Vid årets slut | 1 977 744 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Årets avskrivning | -348 966 | - |
| Vid årets slut | -348 966 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 628 778 | - |

Not 14 Goodwill

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 767 179 | 1 767 179 |
| Vid årets slut | 1 767 179 | 1 767 179 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -993 491 | -640 056 |
| -Årets avskrivning | -353 435 | -353 435 |
| Vid årets slut | -1 346 926 | -993 491 |
| Redovisat värde vid årets slut | 420 253 | 773 688 |

Not 15 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 437 492 907 | 425 069 020 |
| -Nyanskaffningar | 2 056 224 | 7 303 527 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | -8 136 122 |
| -Omklassificeringar | - | 67 152 747 |
| -Avyttring av dotterföretag | -33 115 691 | -53 896 265 |
| Vid årets slut | 406 433 440 | 437 492 907 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -24 912 125 | -20 574 283 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | 698 551 |
| -Omklassificeringar | - | 713 171 |
| -Årets avskrivning | -6 778 409 | -5 749 564 |
| Vid årets slut | -31 690 534 | -24 912 125 |
| <i>Ackumulerade uppskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | 95 315 826 | 96 570 979 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -1 255 153 | -1 255 153 |
| Vid årets slut | 94 060 673 | 95 315 826 |
| Redovisat värde vid årets slut | 468 803 579 | 507 896 608 |

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 75 177 104 | 76 326 898 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -8 326 273 | -1 149 794 |
| -Vid årets slut | 66 850 831 | 75 177 104 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -45 449 496 | -37 372 107 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 7 432 352 | 1 025 060 |
| -Årets avskrivning | -7 144 027 | -9 102 449 |
| -Vid årets slut | -45 161 171 | -45 449 496 |
| Redovisat värde vid årets slut | 21 689 660 | 29 727 608 |

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 13 992 657 | 14 200 289 |
| -Nyanskaffningar | 136 473 | 1 443 031 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 089 034 | -1 650 663 |
| -Omklassificeringar | -767 404 | - |
| -Vid årets slut | 12 272 692 | 13 992 657 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -8 291 241 | -7 949 273 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 033 417 | 915 484 |
| -Årets avskrivning | -1 112 079 | -1 257 452 |
| -Vid årets slut | -8 369 903 | -8 291 241 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 902 789 | 5 701 416 |

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| Vid årets början | 231 937 854 | 146 463 504 |
| Investeringar | 38 963 395 | 207 629 480 |
| Avyttring av dotterföretag | -213 647 309 | -54 289 212 |
| Omklassificeringar | - | -67 865 918 |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 253 940 | 231 937 854 |

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 174 183 908 | 190 452 557 |
| -Förvärv | 1 278 500 | 4 108 913 |
| -Avyttring | -1 990 890 | -5 012 750 |
| -Årets andel i intresseföretagens resultat | -6 278 315 | -32 007 174 |
| -Årets utdelning | -7 203 000 | - |
| -Omklassificeringar | - | 25 000 |
| -Lämnade aktieägartillskott | 13 595 823 | 16 617 362 |
| -Vid årets slut | <u>173 586 026</u> | <u>174 183 908</u> |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -2 161 800 | -3 136 210 |
| -Avyttring | - | 1 793 208 |
| -Under året återförda nedskrivningar | 111 300 | - |
| -Årets nedskrivningar | -435 500 | -818 798 |
| -Vid årets slut | <u>-2 486 000</u> | <u>-2 161 800</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 171 100 026 | 172 022 108 |

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

| <i>Intresseföretag / org nr, säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> | |
|---|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------|
| GBJ Bostadsutveckling AB 556974-6729, Växjö | 1) | 200 | 40,00 | 40,00 | 85 985 255 |
| GBJ Bygg Väst II AB 556782-7158, Lerum | 1) | 490 | 49,00 | 49,00 | 4 777 427 |
| GBJ Bygg Väst AB 559025-0188, Lerum | 1) | 340 | 34,00 | 34,00 | 5 616 945 |
| Alhansa Hus AB 556983-7262, Växjö | 1) | 500 | 50,00 | 50,00 | 31 071 454 |
| T Bostadsutveckling AB 559114-3325, Jönköping | 1) | 17 000 | 33,33 | 33,33 | 4 045 833 |
| Persnäs-Sandvik Fastigheter AB 559019-9393, Jönköping | 1) | 16 666 | 33,33 | 33,33 | 33 381 |
| Björkvikens Bygg AB 556721-9216, Borgholm | 1) | 50 | 50,00 | 50,00 | 657 978 |
| Padel & Sport Campus Syd AB 559316-2919, Växjö | 1) | 28 200 | 28,20 | 28,20 | 192 333 |
| Petgårde Gård AB 559365-1440, Växjö | 1) | 115 | 46,00 | 46,00 | 111 300 |
| GBJ Samhällsfastigheter Holding AB 559291-9533, Växjö | 1) | 175 | 35,00 | 35,00 | 24 566 |
| GBJ Bostadsutveckling Resedan Holding AB, 559412-1815, Växjö | 1) | 245 | 49,00 | 49,00 | 76 912 |
| Teleborgs Ångar AB 559263-9891, Växjö | 1) | 33 | 33,33 | 33,33 | 8 334 |
| Smålandsvist AB 559223-4883, Kalmar | 1) | 50 | 2,10 | 0,90 | 5 066 426 |
| Furukullen Tahe AB 559369-1263, Växjö | 1) | 250 | 50,00 | 50,00 | 5 327 496 |

| | | | | | |
|--|----|-------|-------|-------|-------------|
| Tarte Holding I i Växjö AB 559444-3334, Växjö | 1) | 125 | 25,00 | 25,00 | 9 857 300 |
| Tarte Holding II i Växjö AB 559444-3359, Växjö | 1) | 125 | 25,00 | 25,00 | 14 942 623 |
| Tarte Holding III i Växjö AB 559513-8685, Växjö | 1) | 125 | 25,00 | 25,00 | 2 994 463 |
| Byggmästaregruppen Interfaber AB 556169-7862, Stockholm | | 240 | 4,00 | 4,00 | 10 000 |
| Sport Utveckling Sweden AB 556970-0551, Växjö | | 5 000 | 1,67 | 1,67 | 300 000 |
| | | | | | 171 100 026 |

1) Intresseföretag redovisade enligt kapitalandelsmetoden. Övriga intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Se även redovisningsprinciper av intresseföretag under not 1.

Not 20 Uppskjuten skattefordran

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 369 013 | 361 485 |
| -Avsättningar som gjorts under året | 7 528 | 7 528 |
| Redovisat värde vid årets slut | 376 541 | 369 013 |

Not 21 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 231 264 053 | 228 867 426 |
| -Tillkommande fordringar | 799 000 | 2 396 627 |
| -Vid årets slut | 232 063 053 | 231 264 053 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -113 079 001 | -145 721 148 |
| -Under året återförda nedskrivningar | 64 327 | 32 642 147 |
| -Årets nedskrivningar | -204 284 | - |
| -Vid årets slut | -113 218 958 | -113 079 001 |
| Redovisat värde vid årets slut | 118 844 095 | 118 185 052 |

Posten avser värde av kapitalförsäkring

Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| Upparbetad intäkt (nedlagda kostnader) | 2 269 955 754 | 2 284 651 442 |
| Fakturerade a-conton | -2 168 526 525 | -2 121 983 434 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb | 874 874 | 7 661 594 |
| | 102 304 103 | 170 329 602 |

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Förutbetalda leasingkostnader | 275 645 | 458 494 |
| Förutbetalda hyror | 369 614 | 416 354 |
| Förutbetalda IT- & programkostnader | 734 918 | 532 642 |
| Förutbetalda reklam- & PR-kostnader | 533 045 | 549 238 |
| Förutbetalda räntekostnader | 86 616 | 62 500 |
| Upplupna ränteintäkter | 302 630 | 331 692 |
| Övriga poster | 1 339 988 | 1 386 765 |
| | 3 642 456 | 3 737 685 |
| Moderföretag | | |
| Upplupna ränteintäkter | 74 121 | - |
| | 74 121 | - |

Not 24 Checkräkningskredit

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 30 100 000 | 30 100 000 |
| Outnyttjad del | -30 100 000 | -30 100 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |
| Moderföretaget | | |
| Beviljad kreditlimit | 100 000 | 100 000 |
| Outnyttjad del | -100 000 | -100 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------|------------|------------|
| Aktier | | |
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| -Vid årets början | 28 867 574 | 29 487 847 |
| -Tillkommande poster | 29 745 | 34 243 |
| -Avgående poster | -3 500 839 | -654 516 |
| Vid årets slut | 25 396 480 | 28 867 574 |

Not 27 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 53 262 578 | 85 613 184 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 25 545 095 | 164 713 733 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 244 769 911 | 251 203 913 |
| | 323 577 584 | 501 530 830 |

Not 28 Övriga långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | - | - |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 57 000 000 | 57 000 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | - | - |
| | <u>57 000 000</u> | <u>57 000 000</u> |

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna löner | 4 649 584 | 5 125 785 |
| Upplupna semesterlöner | 8 639 905 | 8 611 643 |
| Upplupna sociala avgifter | 7 657 714 | 8 001 012 |
| Förutbetalda intäkter | 1 769 968 | 1 689 805 |
| Upplupna räntekostnader | 1 833 127 | 4 169 134 |
| Övriga poster | 1 680 975 | 1 477 573 |
| | <u>26 231 273</u> | <u>29 074 952</u> |
| Moderföretaget | | |
| Övriga poster | 25 000 | 25 000 |
| | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |

Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 225 000 000 | - |
| | <u>225 000 000</u> | <u>-</u> |

Not 31 Bokslutsdispositioner

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Moderbolag | | |
| Mottagna koncernbidrag | 10 000 000 | 20 000 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -29 787 500 | -20 041 400 |
| | <u>-19 787 500</u> | <u>-41 400</u> |

Not 32 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Moderföretaget | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 3 150 000 | 3 100 000 |
| -Förvärv | - | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>3 150 000</u> | <u>3 150 000</u> |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| | | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---------|-------|------------------|------------------|
| | Antal | | Redovisat | Redovisat |
| Dotterföretag / Org nr / Säte | andelar | i % | värde | värde |
| GBJ Bygg AB, 556638-4110, Växjö | 1 000 | 100 % | 3 000 000 | 3 000 000 |
| GBJ Förvaltning AB, 556738-8102, Växjö | 1 000 | 100 % | 100 000 | 100 000 |
| GBJ Exploatering AB, 559023-4517, Växjö | 500 | 100 % | 50 000 | 50 000 |
| | | | 3 150 000 | 3 150 000 |

Not 33 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 208 183 985 | 115 175 071 |
| -Tillkommande fordringar | 96 940 698 | 129 420 572 |
| -Reglerade fordringar | -51 550 000 | -36 411 658 |
| -Vid årets slut | 253 574 683 | 208 183 985 |
| Redovisat värde vid årets slut | 253 574 683 | 208 183 985 |

Not 34 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 274 446, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 290 274 446 |
| Summa | 290 274 446 |

Not 35 Skulder till koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|--------------------|
| Moderföretag | | |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 - 5 år från balansdagen | 20 000 000 | 120 000 000 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen | 40 743 468 | 105 791 080 |
| | 60 743 468 | 225 791 080 |

Not 36 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|----------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 338 366 900 | 574 766 900 |
| Företagsinteckningar | 35 000 000 | 35 000 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 14 117 873 | 16 328 824 |
| Andelar i koncernföretag | 195 428 929 | 413 669 566 |
| Summa ställda säkerheter | 582 913 702 | 1 039 765 290 |

Eventualförpliktelser

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 37 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000 | 3 000 000 |

Eventualförpliktelser

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | 238 470 084 | 339 876 205 |
| Summa eventualförpliktelser | 238 470 084 | 339 876 205 |

Not 38 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 60 000 kr (60 000 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 39 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

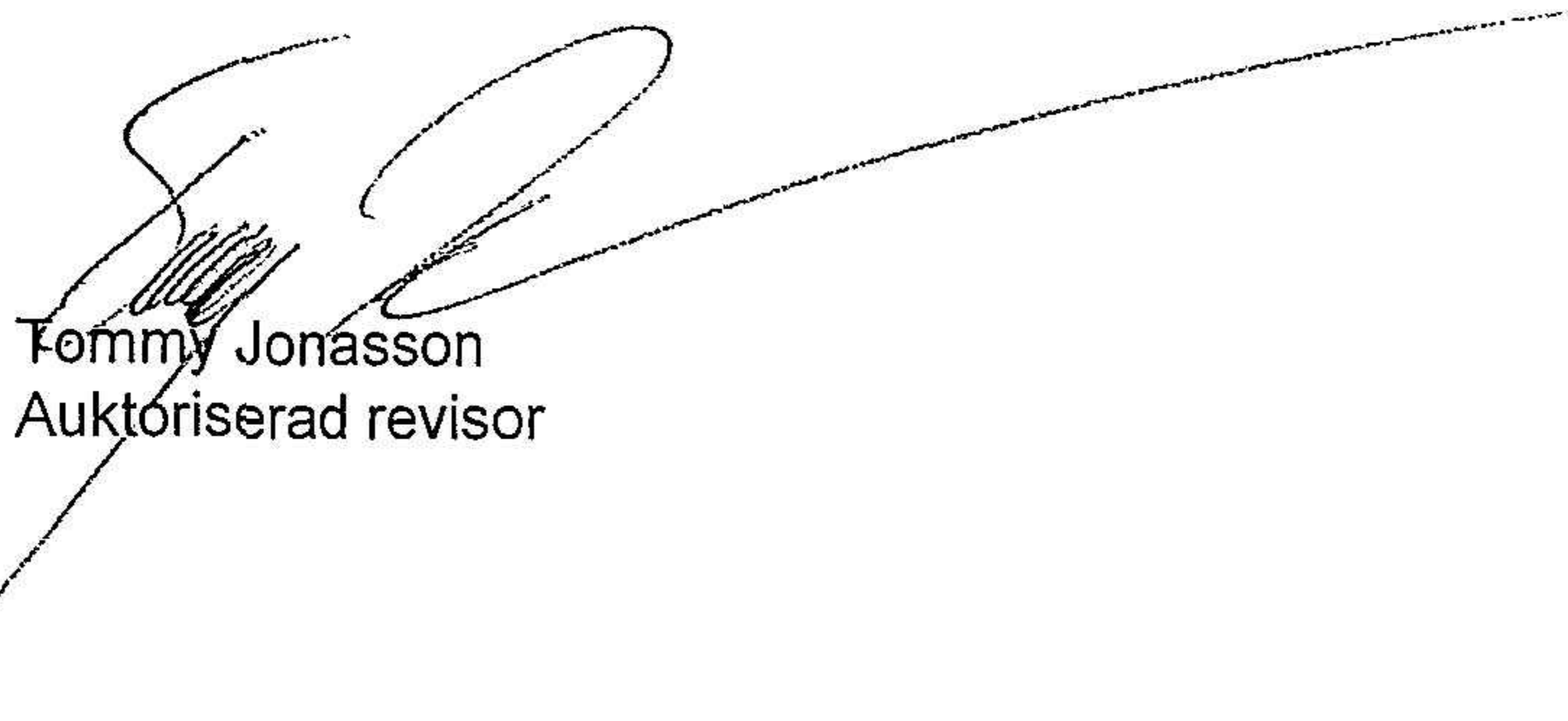
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Växjö den 27 februari 2026



Staffan Dahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB, org.nr 556622-7061

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ByggUt-Dahlström Byggutveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggUt-Dahlström Byggtveckling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 februari 2026


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor