

Årsredovisning

för

LoAk Invest AB

559233-7561

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för LoAk Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	210	144	179	-10
Resultat efter finansiella poster	277	31	124	66
Soliditet (%)	85,0	98,8	98,9	94,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 457	31 126	183 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		31 126	-31 126	0
Årets resultat			269 581	269 581
Belopp vid årets utgång	50 000	33 583	269 581	353 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 583
årets vinst	269 581
	303 164
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	3 164
	303 164

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		210 287	144 182
Övriga rörelseintäkter		162 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 973	144 182
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 157	-13 440
Övriga externa kostnader		-78 361	-99 402
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 417	-50 308
Summa rörelsekostnader		-95 935	-163 150
Rörelseresultat		277 038	-18 968
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	0
Summa finansiella poster		-81	50 094
Resultat efter finansiella poster		276 957	31 126
Resultat före skatt		276 957	31 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 376	0
Årets resultat		269 581	31 126

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

111 535

Summa materiella anläggningstillgångar

0

111 535

Summa anläggningstillgångar

0

111 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

2 679

Summa kortfristiga fordringar

2

2 679

Kassa och bank

Kassa och bank

415 366

71 686

Summa kassa och bank

415 366

71 686

Summa omsättningstillgångar

415 368

74 365

SUMMA TILLGÅNGAR

415 368

185 900

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 583

102 456

Årets resultat

269 581

31 126

Summa fritt eget kapital

303 164

133 583

Summa eget kapital

353 164

183 583

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 171

1 672

Övriga skulder

53 033

645

Summa kortfristiga skulder

62 204

2 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

415 368

185 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 520	333 520
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 520	333 520
Ingående avskrivningar	-221 985	-171 677
Försäljningar/utrangeringar	194 614	
Årets avskrivningar	-6 149	-50 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 520	-221 985
Utgående redovisat värde	0	111 535

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Frans Nilsson
Frans Nilsson
Styrelseledamot
2026-03-03