

Årsredovisning

för

J.N Property AB
556886-7708

Räkenskapsåret:
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11 juni 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juni 2025



Jan Nilsson

Årsredovisning
för
J.N Property AB

556886-7708

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen för J.N Property AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet innefattande förmedling av fastigheter och fastighetsbolag samt uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades 2012-03-06 och är sedan 20 november 2018 helägt av Jinfast AB

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	768
Utdelning 2024	0
Årets resultat	853
<hr/>	
Totalt:	1 621

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Utdelning till aktieägare	0
i ny räkning överföres	1 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		0	- 0
Övriga externa kostnader		0	- 0
Personalkostnader	1	0	- 0
Av- och nedskrivningar		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella		768	853
Resultat efter finansiella poster		768	853
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		768	853
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 0	- 0
Årets resultat		768	853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 768	51 621
SUMMA TILLGÅNGAR		50 768	51 621

JN

ank=20250613:2025061602959

Balansräkning Not 2023-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 068	768
Uppskrivningsfond		0	0
Aktieutdelning		-72 068	0
Årets resultat		768	853
<i>Summa fritt eget kapital</i>		768	1 621
Summa eget kapital		50 768	51 621
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		0	0
Summa skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 768	51 621

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Ji

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier: 5 år

Datorer: 2 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning^[1]

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster^[1] Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och Pensionskostnader	0	0

ank=20250613;2025061602961

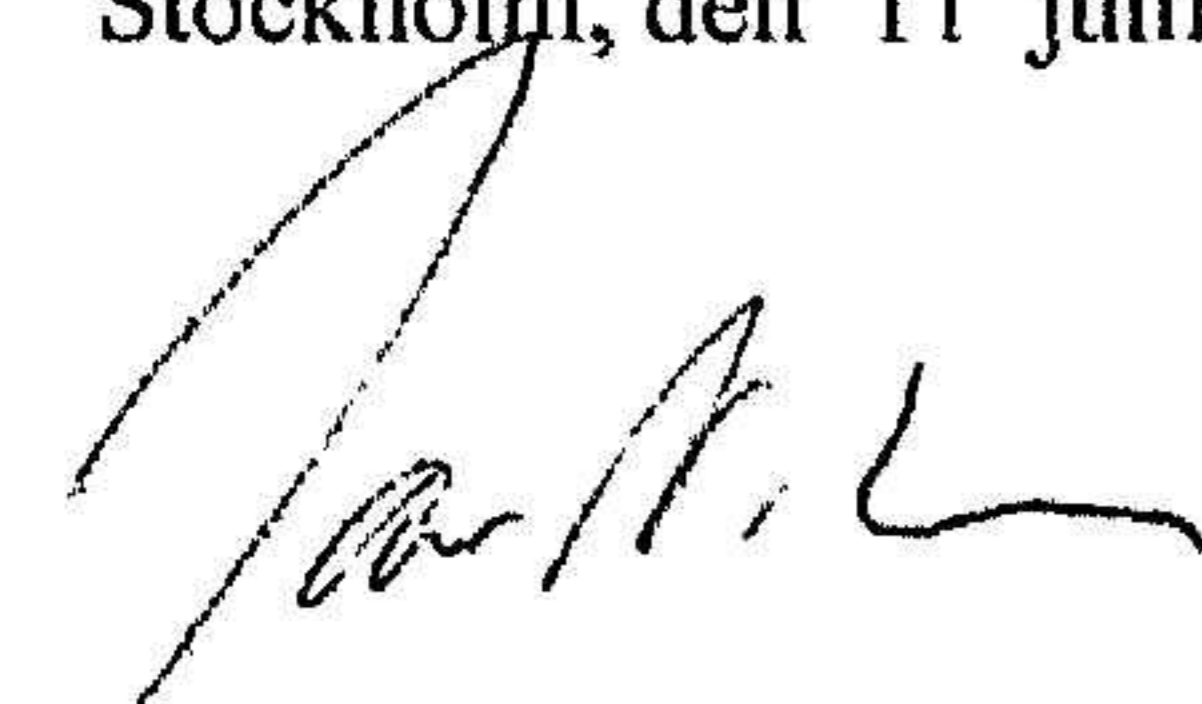
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Antal aktier: 500					
Belopp vid årets ingång	50 000	0	768	0	768
Disposition enligt årsstämma		0	0	0	0
Utdelning		0	0	0	
Årets resultat		0	0	853	853
Belopp vid årets utgång	50 000	0	768	768	51 621

Stockholm, den 11 juni 2025



Jan Nilsson