

Årsredovisning
för
Moduluthyrning i Sundsvall AB
556815-1699

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Andersson, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för Moduluthyrning i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av kontorsmoduler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	410	400	367	340	332
Resultat efter finansiella poster	4 756	-122	-136	-99	-118
Soliditet (%)	54	NEG	NEG	NEG	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-275 379	-122 185	-297 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 185	122 185	0
Årets resultat			3 041 226	3 041 226
Belopp vid årets utgång	100 000	-397 564	3 041 226	2 743 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-397 564
årets vinst	3 041 226
	2 643 662
disponeras så att i ny räkning överföres	2 643 662
	2 643 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	410 349	400 001
Övriga rörelseintäkter	5 250 259	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 660 608	400 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-836 318	-201 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-226 866
Summa rörelsekostnader	-836 318	-428 466
Rörelseresultat	4 824 290	-28 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 090	145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 939	-93 865
Summa finansiella poster	-67 849	-93 720
Resultat efter finansiella poster	4 756 441	-122 185

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 050 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 050 000	0
Resultat före skatt	3 706 441	-122 185

Skatter

Skatt på årets resultat	-665 215	0
Årets resultat	3 041 226	-122 185

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	0	367 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	734 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	34 416
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 135 948

Summa anläggningstillgångar 0 1 135 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		0	7 557
Övriga fordringar		6 465 676	1 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 853
Summa kortfristiga fordringar		6 465 676	10 903

Kassa och bank

Kassa och bank		170 673	154 871
Summa kassa och bank		170 673	154 871
Summa omsättningstillgångar		6 636 349	165 774

SUMMA TILLGÅNGAR 6 636 349 1 301 722

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-397 564	-275 380
Årets resultat		3 041 226	-122 185
Summa fritt eget kapital		2 643 662	-397 565
Summa eget kapital		2 743 662	-297 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 050 000	0
Summa obeskattade reserver		1 050 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 403 750
Summa långfristiga skulder		0	1 403 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 405 000	17 045
Leverantörsskulder		395 046	4 232
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		251 533	129 033
Skatteskulder		657 658	0
Övriga skulder		10 907	11 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 542	34 007
Summa kortfristiga skulder		2 842 686	195 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 636 348	1 301 722

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244 842	1 244 842
Försäljningar/utrangeringar	-1 244 842	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 244 842
Ingående avskrivningar	-877 482	-739 866
Försäljningar/utrangeringar	877 482	0
Årets avskrivningar	0	-137 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-877 482
Utgående redovisat värde	0	367 360

Not 2 Uthyrningsinventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 428 958	2 428 958
Försäljningar/utrangeringar	-2 428 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 428 958
Ingående avskrivningar	-1 694 786	-1 617 914
Försäljningar/utrangeringar	1 694 786	0
Årets avskrivningar	0	-76 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 694 786
Utgående redovisat värde	0	734 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 639	90 639
Försäljningar/utrangeringar	-90 639	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 639
Ingående avskrivningar	-56 223	-43 845
Försäljningar/utrangeringar	56 223	0
Årets avskrivningar	0	-12 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-56 223
Utgående redovisat värde	0	34 416

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	3 300 000	3 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Sundsvall

Jens Andersson
Jens Andersson

2025-12-09