

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tagehus Hotel AB

559060-6280

Styrelsen och verkställande direktören  
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 05 / 08 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025 05 / 08

  
Johan Ljungberg  
Styrelseledamot

**Årsredovisning för**  
**Tagehus Hotel AB**

559060-6280

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	11



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tagehus Hotel AB, 559060-6280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget med säte i Solna, bedriver ett hotell i Solna Strand med namnet Grow Hotel. Hotellet har 176 rum.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Tagehus Fastigheter AB, org nr 556669-1407, äger antal aktier 275 och antal röster 275.

Hotell Hagagatan AB, org nr 556433-4695, äger antal aktier 225 och antal röster 225.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	55 486	47 921	38 264	27 868
Resultat efter finansiella poster	4 096	-3 984	-16 284	-2 046
Balansomslutning	23 614	22 978	41 253	33 713
Soliditet %	36,7	19,9	20,7	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	8 495 468	-3 984 203
Balanseras i ny räkning		-3 984 203	3 984 203
Årets resultat			4 095 795
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>4 511 265</b>	<b>4 095 795</b>

#### Kommentar

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med 43 180 000 (43 180 000) kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 511 265
Årets resultat	4 095 795
<b>Medel att disponera</b>	<b>8 607 060</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	8 607 060
<b>Summa</b>	<b>8 607 060</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		55 486 166	47 921 438
Övriga rörelseintäkter	2	90 783	446 614
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 576 949</b>	<b>48 368 052</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Verksamhetskostnader		-6 077 097	-5 975 864
Övriga externa kostnader	3,4	-32 045 869	-31 267 209
Personalkostnader	5	-10 416 331	-10 026 329
Av- och nedskrivningar		-2 343 653	-4 191 457
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-50 882 950</b>	<b>-51 460 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 693 999</b>	<b>-3 092 807</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		8 639	1 733
Räntekostnader		-606 843	-893 129
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-598 204</b>	<b>-891 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 095 795</b>	<b>-3 984 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 095 795</b>	<b>-3 984 203</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 095 795</b>	<b>-3 984 203</b>

2025051204205



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 221 850	11 377 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 221 850</b>	<b>11 377 297</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 251 850</b>	<b>11 407 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		344 692	325 938
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>344 692</b>	<b>325 938</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 029 645	1 152 888
Övriga fordringar		1 466 855	1 794 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 123 458	2 413 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 619 958</b>	<b>5 360 688</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 397 029	5 884 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 397 029</b>	<b>5 884 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 361 679</b>	<b>11 570 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 613 529</b>	<b>22 978 052</b>

2025051204206



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 511 265	8 495 468
Årets resultat		4 095 795	-3 984 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 607 060</b>	<b>4 511 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 657 060</b>	<b>4 561 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån	10	1 539 712	5 235 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 539 712</b>	<b>5 235 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 695 304	3 695 304
Förskott från kunder		26 527	6 102
Leverantörsskulder		6 446 495	5 676 570
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		855 135	812 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 393 296	2 991 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 416 757</b>	<b>13 181 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 613 529</b>	<b>22 978 052</b>

2025051204207



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänt om verksamheten

Tagehus Hotel AB med org nr 559060-6280 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta hotellrörelse.

Moderföretaget i den största koncernen som Tagehus Hotel AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Viktiga uppskattningar och bedömningar

Bolaget bedömer att det inte finns några väsentliga uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

##### Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är kopplade till nettoomsättningen, utgörs huvudsakligen av inköp av varor, såsom mat och dryck, direkta inköp av tjänster samt driftskostnader på förvaltningsfastigheter.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-10 år  
Inventarier 3-10 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisas direkt mot eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet av uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värdering av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### Aktieägartillskott

Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

#### Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premien erläggs. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

### Offentliga bidrag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Offentligt bidrag</i>		
Kompensation för sjuklönekostnader och lönebidrag	0	26 908
Statliga stöd	0	230 723
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>257 631</b>

### Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Intäktslag</i>		
Övriga intäkter	90 783	188 983
<b>Summa</b>	<b>90 783</b>	<b>188 983</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	15 075 735	15 000 708
Senare än ett år men inom fem år	59 654 571	59 593 224
Senare än fem år	130 061 505	130 061 505
<b>Summa</b>	<b>204 791 811</b>	<b>204 655 437</b>
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	15 075 735	14 096 182

## Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ernst & Young AB	Revisionsuppdrag	179 022	137 234
Ernst & Young AB	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	34 648	68 500
<b>Summa</b>		<b>213 670</b>	<b>205 734</b>

### Kommentar till not

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget eller skatterådgivning.

## Not 5 Personal

### Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Kvinnor	15	14
Män	5	4
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>20</b>	<b>18</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män	3	3
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Löner och andra ersättningar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga anställda	7 442 729	7 049 285
<b>Summa</b>	<b>7 442 729</b>	<b>7 049 285</b>

2025051204211

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	365 825	576 024
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>365 825</b>	<b>576 024</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 423 807	2 304 921
<b>Summa</b>	<b>2 789 632</b>	<b>2 880 945</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

**Avstämning av effektiv skatt**

Resultat före skatt	4 095 795	-3 984 203
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-843 734	820 745

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-4 763	-2 186
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor		-115 432
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	604	357
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skattefordran	847 893	-703 484
<b>Summa</b>	<b>843 734</b>	<b>-820 745</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 638 648	36 502 054
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	188 206	136 594
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 826 854</b>	<b>36 638 648</b>
Ingående avskrivningar	-25 261 351	-21 069 894
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 343 653	-4 191 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 605 004</b>	<b>-25 261 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 221 850</b>	<b>11 377 297</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

**Not 9 Upplysningar om akitekaptal**

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
	100	500

**Not 10 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 539 711	5 235 014
Summa	1 539 711	5 235 014

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 410 465	999 990
Övriga upplupna kostnader	982 831	1 991 772
Summa	2 393 296	2 991 762

**Not 12 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar	0	0

**Not 13 Eventualförpliktelser**

Typ av eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Stockholm  
Datum framgår av den digitala underskriften.

---

Reshi Chibba  
Verkställande direktör

---

Johan Ljungberg  
Styrelseordförande

---

Lennart Stadig  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

---

Carl Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557545979083

## Dokument

Årsredovisning 2024 - Tagehus Hotel AB Slutlig  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-05-06 11:22:03 CEST (+0200) av Marie  
Modig (MM)  
Färdigställt 2025-05-06 14:31:39 CEST (+0200)

## Initierare

Marie Modig (MM)  
Tagehus Holding AB  
Org. nr 556813-3945  
marie.modig@tagehus.se  
+46708939330

## Signerare

Johan Ljungberg (JL)  
Personnummer 19720727-0278  
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Tage Ljungberg"  
Signerade 2025-05-06 13:56:10 CEST (+0200)

Olov Lennart Stadig (OLS)  
Personnummer 196605200259  
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Olov Lennart Stadig"  
Signerade 2025-05-06 11:28:19 CEST (+0200)

Reshi Chibba (RC)  
Personnummer 19600928-0212  
reshi.chibba@timehotel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Reshi Richard Dhiresh Chibba"  
Signerade 2025-05-06 11:36:10 CEST (+0200)

Jonas Svensson (JS)  
Personnummer 196811301453  
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS SVENSSON"  
Signerade 2025-05-06 14:31:39 CEST (+0200)



2025051204215

# Verifikat

Transaktion 09222115557545979083

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tagehus Hotel AB, org.nr 559060-6280

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tagehus Hotel AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tagehus Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tagehus Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tagehus Hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

**Auktoriserad revisor**

På uppdrag av: EY

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 12:32:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025051204219

Penneo dokumenttryckel: SF1RN-2CAXR-LNLQS-OIMFD-IBZ0G-HUM47