

Årsredovisning
för
Glanslinden 1 parkering AB
559347-1658

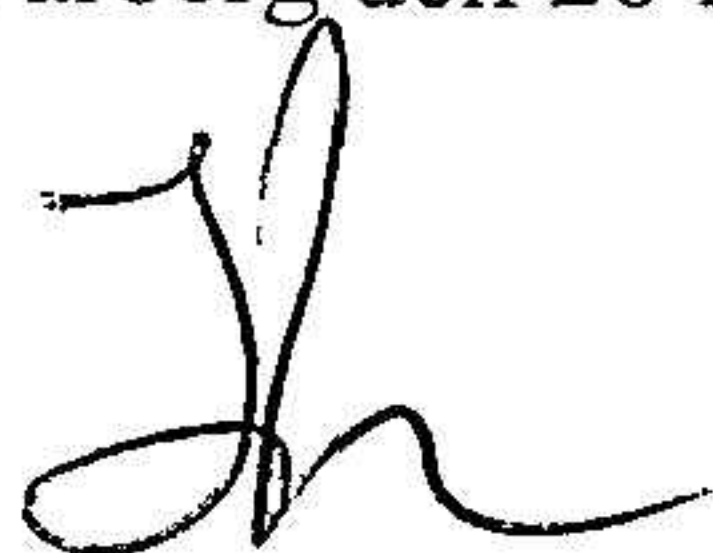
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanslinden 1 parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 26 maj 2025



Jonatan Alvarson

Årsredovisning 2024

Glanslinden 1 parkering AB

559347-1658

2025052801402



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Glanslinden 1 parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 9

2025052801403

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen.

Moms

Bolaget är momsregistrerad.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2024

Styrelsens sammansättning

Henry Huy Nguyen	Styrelseledamot, Ordförande
Andrea Envall	Styrelsesuppleant
Mårten Andersson	Styrelsesuppleant
Catharina Eriksson	Styrelsesuppleant
Jonatan Alvarson	Styrelseledamot
Christer Green	Styrelseledamot
Göran Svenningsson	Styrelseledamot
Mersa Granov	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Bolaget bedriver uthyrning av parkeringsplatser och garage till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Glanslinden.

Uthyrningen består av 18 parkeringsplatser utomhus och 12 garageplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har verksamheten startat och intäkter börjat genereras.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	73 280	73 280
Resultat efter fin. poster	1 819	1 819
Soliditet (%)	100	100

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Nettoomsättning - hyresintäkter från p-plats, laddboxar samt el definieras som nettoomsättning.

Resultat efter fin. poster - resultat som görs i bolaget innan skatt har dragits av.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	1 444	1 444
Eget kapital	0	0	1 444	1 444

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	1 444
Totalt	1 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 444
	1 444

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		73 280	0
Övriga rörelseintäkter		-3	0
Summa rörelseintäkter		73 277	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-34 567	0
Övriga externa kostnader		-36 912	0
Summa rörelsekostnader		-71 479	0
RÖRELSERESULTAT		1 797	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Summa finansiella poster		22	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 819	0
Skatt		-375	0
ÅRETS RESULTAT		1 444	0

2025052801407

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		411	0
Övriga fordringar		2 022	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 970	0
Summa kortfristiga fordringar		11 403	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 654	25 000
Summa kassa och bank		61 654	25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		73 057	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		73 057	25 000

2025052801408

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1 444	0
Summa fritt eget kapital		1 444	0
SUMMA EGET KAPITAL		26 444	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 740	0
Övriga kortfristiga skulder		34 793	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 080	0
Summa kortfristiga skulder		46 613	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 057	25 000

2025052801409

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 797	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	1 797	0
Erhållen ränta	22	0
Betald inkomstskatt	-375	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 444	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 403	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	46 613	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 654	0
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	36 654	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	25 000	25 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	61 654	25 000

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNING- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Glanslinden 1 parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Föreningen betalar inkomstskatt samt mervärdesskatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

2025052801411

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Varberg

Christer Green
Styrelseledamot

Göran Svenningsson
Styrelseledamot

Henry Huy Nguyen
Styrelseledamot, Ordförande

Jonatan Alvarson
Styrelseledamot

Mersa Granov
Styrelseledamot

2025052801413



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:37

SENT BY OWNER:

Christoffer Skårbring · 21.05.2025 15:25

DOCUMENT ID:

HkguHE8iZex

ENVELOPE ID:

r1dSNLiZgg-HkguHE8iZex

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Glanslinden 1 parkering AB.pdf
11 pages

SHA-512:

39812cfa5f45ef5b3fe6c931a32f7c2fbf7c6710ee90fe07f
39b87095ccc435cbd77fae4c70e54bd26c553a5694b76d
18424a13cce3c7c47f2f6159ba513fb13

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henry Huy Nguyen Henry_tran@live.se	✍ Signed Authenticated	21.05.2025 15:26 21.05.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.132.224
2. ULF ALVE JONATAN ALVA RSON Jonte347@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	21.05.2025 15:27 21.05.2025 15:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.103.205.216
3. GÖRAN SVENNINGSSON goran.svenningsson@mel tolit.se	✍ Signed Authenticated	21.05.2025 15:29 21.05.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.231.250
4. CHRISTER GREEN christer.green@outlook.co m	✍ Signed Authenticated	21.05.2025 15:33 21.05.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.92.247
5. MERSA GRANOV mersagranov@gmail.com	✍ Signed Authenticated	21.05.2025 15:37 21.05.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.236.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed