

**Årsredovisning**  
för  
**Båtshagen Bygg AB**  
556863-5733

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Båtshagen Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-06-26

  
Henrik Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Båtshagen Bygg AB**  
556863-5733  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Båtshagen Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	741	3 629	85	0
Resultat efter finansiella poster	326	956	9	-54
Soliditet (%)	69	44	15	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen minskade till 741 tkr som ska jämföras med 3 629 tkr föregående år. Anledning till den stora minskningen av nettoomsättningen är att de korttidskontrakt som tecknades med Migrationsverket under föregående år för att lösa flyktingströmmarna som kom till Sverige i samband med kriget i Ukraina upphörde under slutet av 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 693	644 897	<b>808 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		644 897	-644 897	<b>0</b>
Årets resultat			200 496	<b>200 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>758 590</b>	<b>200 496</b>	<b>1 009 086</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 590
årets vinst	200 496
	<b>959 086</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	959 086
	<b>959 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		741 479	3 629 172
Övriga rörelseintäkter		0	1 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>741 479</b>	<b>3 630 651</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-204 763	-232 864
Övriga externa kostnader		-152 105	-2 197 104
Personalkostnader	3	-200	-203 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 165	-40 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 233</b>	<b>-2 674 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 246</b>	<b>956 281</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 669	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 669</b>	<b>-146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 915</b>	<b>956 135</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-73 835	-156 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 835</b>	<b>-156 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 080</b>	<b>800 066</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-51 584	-155 169
<b>Årets resultat</b>		<b>200 496</b>	<b>644 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	275 444	326 069
Inventarier, verktyg och installationer	5	185 460	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>460 904</b>	<b>326 069</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	751 000	751 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>751 000</b>	<b>751 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 211 904</b>	<b>1 077 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	0
Övriga fordringar		1 873	434 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 994	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 367</b>	<b>434 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 625	602 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 625</b>	<b>602 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 992</b>	<b>1 037 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 715 896</b>	<b>2 114 494</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

758 590

113 693

Årets resultat

200 496

644 897

**Summa fritt eget kapital**

**959 086**

**758 590**

**Summa eget kapital**

**1 009 086**

**808 590**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

229 904

156 069

**Summa obeskattade reserver**

**229 904**

**156 069**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

216 000

816 000

**Summa långfristiga skulder**

**216 000**

**816 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 605

51 896

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

206 753

155 169

Övriga skulder

25 548

4 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**260 906**

**333 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 715 896**

**2 114 494**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	350 000
Inköp	0	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 931	-107 981
Årets avskrivningar	-50 625	-40 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 556</b>	<b>-148 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 444</b>	<b>326 069</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Inköp	195 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Årets avskrivningar	-9 540	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 540</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 460</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 000	751 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 000</b>	<b>751 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>751 000</b>	<b>751 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Båtshagen Förvaltning AB	100%	100%	500	751 000 751 000
Båtshagen Förvaltning AB	Org.nr 559024-6939	Säte Ludvika		

2024070533384

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Eriksson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024070533385



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 10:33

SENT BY OWNER:  
Joakim Hermansson • 26.06.2024 09:54

DOCUMENT ID:  
r1iBYStUA

ENVELOPE ID:  
r19HKStU0-r1iBYStUA

DOCUMENT NAME  
556863-5733 Båtshagen Bygg AB för 20230101-20231231 (årsredovisning för digital signering).pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Henrik Eriksson henrik@egenlokal.se	Signed Authenticated	26.06.2024 10:06 26.06.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/03) IP: 104.28.31.64
2. Nils Johan Albert Nilsson jnilsson@deloitte.se	Signed Authenticated	26.06.2024 10:33 26.06.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/04) IP: 81.216.66.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Båtshagen Bygg AB  
organisationsnummer 556863-5733

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Båtshagen Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båtshagen Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Båtshagen Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båtshagen Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Båtshagen Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Uppskrift: 2024-06-26 10:33:17 GMT+02:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 10:33:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f540513f6e284b5c964a7f94f5f69caf