

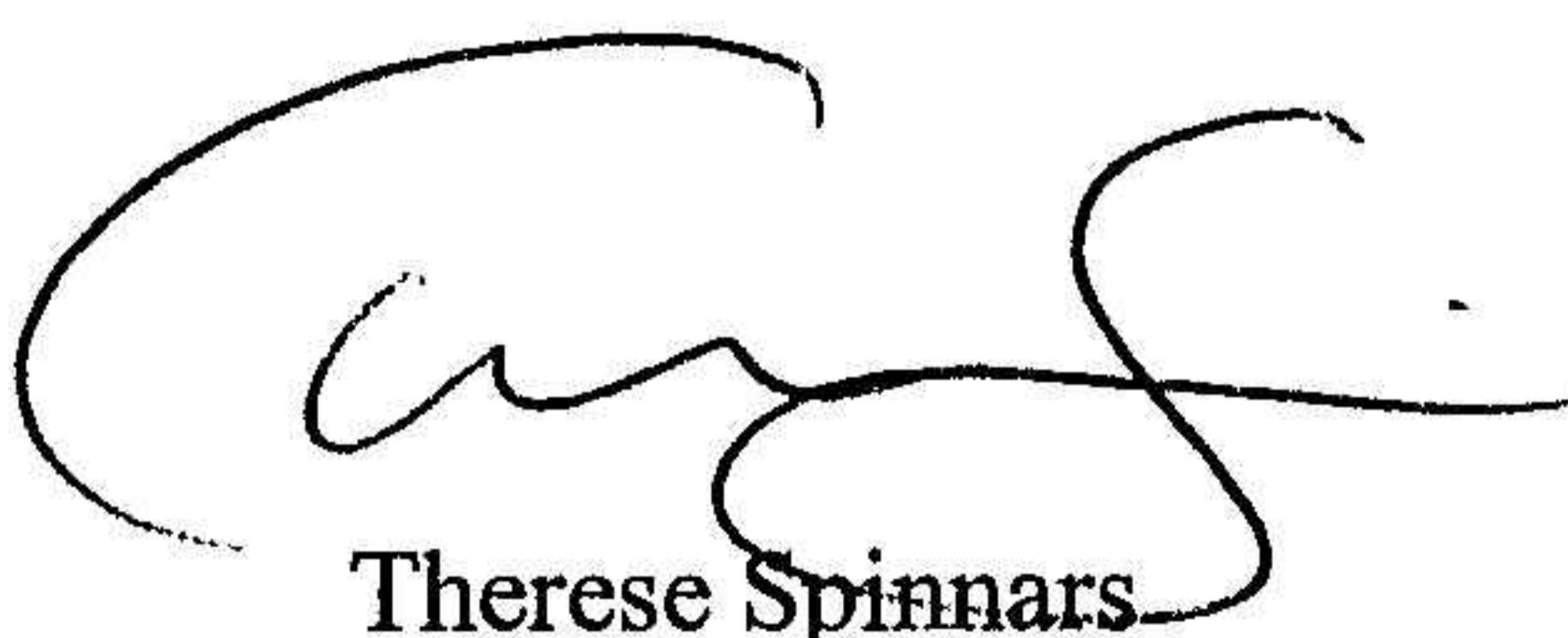
Årsredovisning
för
Therese Spinnars AB
559014-7665

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Therese Spinnars AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 december 2022



Therese Spinnars

Styrelsen för Therese Spinnars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekt-, teknik- och konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranscherna samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget Lucas Spinnars AB, 556832-6663. Några väsentliga händelser utöver detta har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 747	1 803	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	1 496	328	593	-1
Soliditet (%)	27,8	25,1	82,6	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 069 204	256 148	4 375 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 148	-256 148	0
Årets resultat			887 777	887 777
Belopp vid årets utgång	50 000	4 325 352	887 777	5 263 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 325 352
årets vinst	887 777
	5 213 129
disponeras så att i ny räkning överföres	5 213 129
	5 213 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 746 637	1 803 007
Övriga rörelseintäkter		254 430	282 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 001 067	2 085 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 984	-878 514
Personalkostnader	2	-679 340	-576 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 462	-79 462
Summa rörelsekostnader		-1 242 786	-1 534 817
Rörelseresultat		1 758 281	550 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 216	-222 558
Summa finansiella poster		-262 038	-222 558
Resultat efter finansiella poster		1 496 243	328 090
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-376 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-376 000	0
Resultat före skatt		1 120 243	328 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 466	-71 942
Årets resultat		887 777	256 148

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 395 751

16 475 213

Summa materiella anläggningstillgångar

16 395 751

16 475 213

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 295 500

45 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 295 500

45 500

Summa anläggningstillgångar

17 691 251

16 520 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

24 000

Fordringar hos koncernföretag

4 281 837

3 349 465

Övriga fordringar

62 215

142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 250

0

Summa kortfristiga fordringar

4 538 302

3 373 607

Kassa och bank

Kassa och bank

241 097

237 662

Summa kassa och bank

241 097

237 662

Summa omsättningstillgångar

4 779 399

3 611 269

SUMMA TILLGÅNGAR

22 470 650

20 131 982

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 325 352

4 069 204

Årets resultat

887 777

256 148

Summa fritt eget kapital

5 213 129

4 325 352

Summa eget kapital

5 263 129

4 375 352

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 227 000

851 000

Summa obeskattade reserver

1 227 000

851 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 633 340

10 853 336

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

13 633 340

13 853 336

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 239

20 146

Skatteskulder

0

99 845

Övriga skulder

2 240 314

850 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 628

81 745

Summa kortfristiga skulder

2 347 181

1 052 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 470 650

20 131 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2023010203775

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 554 675	
Inköp		16 554 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 554 675	16 554 675
Ingående avskrivningar	-79 462	
Årets avskrivningar	-79 462	-79 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 924	-79 462
Utgående redovisat värde	16 395 751	16 475 213
Taxeringsvärden byggnader	1 632 000	1 632 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	7 832 000	7 832 000
Bokfört värde byggnader	3 814 198	3 893 660
Bokfört värde mark	12 581 553	12 581 553
	16 395 751	16 475 213

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 500	50 000
Inköp	1 250 000	
Försäljningar		-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 500	45 500
Utgående redovisat värde	1 295 500	45 500



2023010203776

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 533 360	9 753 356
	9 533 360	9 753 356

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 7 december 2022



Therese Spinnars