

Årsredovisning

Tato Fastighet AB

559024-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomce Tanevski , Styrelseledamot
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	404	542	1 327	837	1 269
Resultat efter finansiella poster	-329	-742	-358	-486	1 149
Soliditet %	2	-10	2	6	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	136 389	-741 782	-555 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-741 782	741 782	0
- Erhållna aktieägartillskott		985 000		985 000
- Årets resultat			-329 162	-329 162
- Belopp vid årets utgång	50 000	379 607	-329 162	100 445

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	379 607
Årets resultat	-329 162
<i>Summa</i>	50 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 445
<i>Summa</i>	50 445

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	404 314	541 777
Övriga rörelseintäkter	760	37 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	405 074	578 933
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-47 944	-103 488
Övriga externa kostnader	-411 576	-787 013
Personalkostnader	-101 007	-184 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 676	-49 206
Summa rörelsekostnader	-614 203	-1 124 031
Rörelseresultat	-209 129	-545 098
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-565	398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 468	-197 082
Summa finansiella poster	-120 033	-196 684
Resultat efter finansiella poster	-329 162	-741 782
Resultat före skatt	-329 162	-741 782
Årets resultat	-329 162	-741 782

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 175 812	5 006 056
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 175 812	5 006 056
Summa anläggningstillgångar		5 175 812	5 006 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	200 000
Övriga fordringar		123 241	126 136
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		132 242	326 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 948	18 970
<i>Summa kassa och bank</i>		35 948	18 970
Summa omsättningstillgångar		168 190	345 106
SUMMA TILLGÅNGAR		5 344 002	5 351 162

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	379 607	136 389
Årets resultat	-329 162	-741 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>50 445</i>	<i>-605 393</i>
Summa eget kapital	100 445	-555 393
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 804 006	1 880 650
Summa långfristiga skulder	1 804 006	1 880 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 644	76 644
Leverantörsskulder	35 150	0
Övriga skulder	3 312 626	3 943 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 131	5 712
Summa kortfristiga skulder	3 439 551	4 025 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 344 002	5 351 162

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 146 623	10 380 035
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	223 432	829 413
	Försäljningar/utrangeringar	-	-6 062 825
	Utgående anskaffningsvärden	5 370 055	5 146 623
	Ingående avskrivningar	-140 567	-1 186 816
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	1 095 455
	Årets avskrivningar	-53 676	-49 206
	Utgående avskrivningar	-194 243	-140 567
	Redovisat värde	5 175 812	5 006 056
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 420 786	1 574 074
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	175 787
	Försäljningar/utrangeringar	-	-175 787

UNDERSKRIFTER

Malmö

Tomce Tanevski

Tomce Tanevski

Styrelseledamot

2025-06-30