

# Årsredovisning

för

## Lucky Luhr AB

556685-5150

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Luhr, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Lucky Luhr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och juridisk rådgivning till jord- och skogsägare, fastighetsförmedling och utbildningsverksamhet inom skogliga frågor.

Bolaget är verksamt inom Areal, som är en stor aktör i branschen.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 788	793	415	2 056	3 657
Balansomslutning	18 051	10 538	7 338	7 579	12 413
Resultat efter finansiella poster	357	313	200	1 468	981
Soliditet (%)	40	68	97	90	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 798 825	37 292	<b>6 936 117</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		37 292	-37 292	<b>0</b>
Årets resultat			412 847	<b>412 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 656 117</b>	<b>412 847</b>	<b>7 168 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 656 117
årets vinst	412 847
	<b>7 068 964</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	6 818 964
	<b>7 068 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 788 398	793 470
Övriga rörelseintäkter		0	185 282
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 788 398</b>	<b>978 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastighetsförmedling		-550 360	-115 126
Övriga externa kostnader		-914 903	-510 936
Personalkostnader	1	-893 917	-410 733
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 877	-103 555
Övriga rörelsekostnader		-123	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 470 180</b>	<b>-1 140 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-681 782</b>	<b>-161 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		988 627	402 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 309	76 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304	-4 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 038 632</b>	<b>474 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 850</b>	<b>312 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		55 997	-275 474
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 997</b>	<b>-275 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 847</b>	<b>37 292</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>412 847</b>	<b>37 292</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

327 710

401 967

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**327 710**

**401 967**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

300 000

12 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 664 062

1 672 113

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 964 062**

**1 684 113**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 291 772**

**2 086 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

153 877

131 518

Övriga fordringar

36 660

34 540

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 715

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**251 252**

**166 058**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 052 257

5 171 930

Redovisningsmedel

10 455 783

3 113 671

**Summa kassa och bank**

**12 508 040**

**8 285 601**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 759 292**

**8 451 659**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 051 064**

**10 537 739**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 656 117	6 798 825
Årets resultat		412 847	37 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 068 964</b>	<b>6 836 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 168 964</b>	<b>6 936 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		168 001	223 998
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 001</b>	<b>223 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 454	44 262
Skatteskulder		27 899	15 769
Övriga skulder		10 626 746	3 252 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	64 763
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 714 099</b>	<b>3 377 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 051 064</b>	<b>10 537 739</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0,5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	962 503	830 941
Inköp	36 620	131 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 123</b>	<b>962 503</b>
Ingående avskrivningar	-560 536	-456 981
Årets avskrivningar	-110 877	-103 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 413</b>	<b>-560 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 710</b>	<b>401 967</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Inköp	300 000	
Försäljningar	-12 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 672 113	1 672 113
Inköp	2 991 949	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 664 062</b>	<b>1 672 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 664 062</b>	<b>1 672 113</b>

Stockholm 2025-06-23

*Fredrik Luhr*  
Fredrik Luhr  
Styrelseledamot