

Årsredovisning

Jan Nikula AB

556623-7995

Styrelsen för Jan Nikula AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jan Nikula AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2025-01-21

Jan Nikula

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt sätt i Haparanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	335	345	269	266	282
Resultat efter finansiella poster	78	81	106	143	55
Balansomslutning	3 158	3 150	2 305	2 321	2 322
Soliditet %	26,4	24,1	29,8	25,6	20,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	546 561	72 238	738 799
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Resultat enligt bolagsstämman				-72 238	-72 238
Årets resultat			72 238	69 943	142 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	618 799	69 943	808 742

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	618 800
Årets resultat	69 943
Summa	688 743

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	688 743
Summa	688 743

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	334 600	344 927
Övriga rörelseintäkter	621	160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 221	345 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-127 254	-168 343
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 908	-37 344
Övriga rörelsekostnader	-575	-1 479
Summa rörelsekostnader	-168 737	-207 166

Rörelseresultat 166 484 137 921

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	169	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 370	-56 852
Summa finansiella poster	-88 201	-56 772

Resultat efter finansiella poster 78 283 81 149

Resultat före skatt 78 283 81 149

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 340	-8 911
-------------------------	--------	--------

Årets resultat 69 943 72 238

2025020402474

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 610 111	1 643 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 116	32 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 635 227</i>	<i>1 676 135</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

Summa anläggningstillgångar		1 660 227	1 701 135
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar			2 494
Fordringar hos koncernföretag		1 339 420	1 339 420
Övriga fordringar		8 385	7 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 772	2 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 350 576</i>	<i>1 352 161</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		155 065	96 365
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>155 065</i>	<i>96 365</i>

Summa omsättningstillgångar		1 505 641	1 448 526
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

3 165 868	3 149 661
------------------	------------------

2025020402475

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	618 800	546 561
Årets resultat	69 943	72 238
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>688 743</i>	<i>618 799</i>
Summa eget kapital	808 743	738 799
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	26 000	26 000
Summa obeskattade reserver	26 000	26 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 390 000	745 000
Summa långfristiga skulder	1 390 000	745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 60 000	760 000
Leverantörsskulder	8 218	
Övriga skulder	866 907	867 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	12 207
Summa kortfristiga skulder	941 125	1 639 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 165 868	3 149 661

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den period som varan/tjänsten utförts.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	100	1
Yttertak	50	2
Fönster och portar	50	2
Inre ytskikt	20	5
Övrigt	50	2
Markanläggningar	20	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets balanserade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Utgående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Ingående avskrivningar	-248 064	-214 340
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 724	-33 724
	Utgående avskrivningar	-281 788	-248 064
	Redovisat värde	1 610 111	1 643 835

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 920	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp		35 920
	Utgående anskaffningsvärden	35 920	35 920
	Ingående avskrivningar	-3 620	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 184	-3 620
	Utgående avskrivningar	-10 804	-3 620
	Redovisat värde	25 116	32 300

2025020402479

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Helägt dotterbolag Body Business i Haparanda AB org.nr 556880-7837 med säte i Haparanda.

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 090 000	445 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 390 000	745 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	760 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 515 000	1 515 000
	Summa ställda säkerheter	1 515 000	1 515 000

UNDERSKRIFTER

Haparanda 2025-01-21



Jan Nikula