

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Lyrestad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås 2024-03-26

Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540 000	360 000	360 000	360 000	360 000
Res. efter finansiella poster	285 903	130 987	128 779	125 557	84 466
Balansomslutning	3 448 143	3 177 752	3 119 918	3 358 286	4 376 142
Soliditet (%)	96,24	97,32	95,80	85,90	63,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning.

Hemsida: www.aqgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	966 704	79 897	1 046 601
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			79 897	-79 897	0
Årets vinst				186 101	186 101
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	1 046 601	186 101	1 232 702

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 046 601
årets vinst	186 101
	<u>1 232 702</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 232 702</u>
	1 232 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>540 000</u> 540 000	<u>360 000</u> 360 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-109 330	-82 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-146 508</u>	<u>-146 508</u>
		-255 838	-229 236
Rörelseresultat		284 162	130 764
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	7
Ränteintäkter från koncernföretag		1 586	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-122</u>
		1 741	223
Resultat efter finansiella poster		285 903	130 987
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-50 000</u>	<u>-30 000</u>
		-50 000	-30 000
Resultat före skatt		235 903	100 987
Skatt på årets resultat		-49 802	-21 090
Årets resultat		<u>186 101</u>	<u>79 897</u>

2024032812538

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 789 173

2 789 173

2 789 173

653 643

5 154

173

658 970

658 970

3 448 143

2 935 681

2 935 681

2 935 681

237 028

4 806

237

242 071

242 071

3 177 752

2024032812539

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000300 000**Summa bundet eget kapital**

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 046 601

966 704

Årets resultat

186 10179 897**Summa fritt eget kapital**1 232 7021 046 601**Summa eget kapital**

3 032 702

2 846 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3

360 000310 000**Summa obeskattade reserver**

360 000

310 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

587

Skulder till koncernföretag

3 750

3 750

Övriga skulder

51 69116 814**Summa kortfristiga skulder**

55 441

21 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 448 143

3 177 752

2024032812540

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inte några betydande skillnader i komponenternas nyttjandeperiod identifierats.

	Antal år
Byggnader	25

Leasing

Leasegivare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 289 887	4 289 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 289 887	4 289 887
Ingående avskrivningar	-1 354 206	-1 207 698
Årets avskrivningar	-146 508	-146 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 714	-1 354 206
Utgående redovisat värde	2 789 173	2 935 681
Redovisat värde byggnader	2 161 940	2 308 448
Redovisat värde mark	627 233	627 233
	2 789 173	2 935 681
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 812 000	5 812 000
varav byggnader:	4 368 000	4 368 000

NOTER

Not 3	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2019	250 000	250 000
	Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
	Periodiseringsfond 2022	30 000	30 000
	Periodiseringsfond 2023	50 000	0
		<hr/> 360 000	<hr/> 310 000

Not 4 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utöver den fortsatt generella osäkerhet som finns i omvärlden till följd av den höga globala inflationen och de föregående krigen, har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christina Hegg
Styrelseordförande

Lars Gäfvert
Verkställande direktör

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2024



290_AQ Fastighet i Lyrestad AB
 ÅR_FINAL.pdf
 (372152 byte)
 SHA-512: dc40eaa3011efca118fbabd64978dbf852b42
 a86cd57c2d7ca7c5db483004190515399bf70a19faa0a0
 0777176b9e741a10bc6ed1b4426ca58853038142b0a8d

Underskrifter

2024-03-16 06:54:21 (CET)



Lars Magnus Gäfvert

lars.gafvert@aggroup.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-22 12:15:35 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

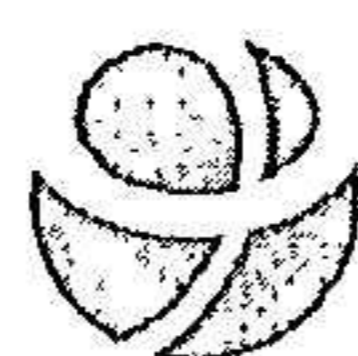
erik.mattsson@aggroup.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-20 11:16:11 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aggroup.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



290 AQ Fastighet i Lyrestad ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 803535014306271f28cb5a04f113bf4cf199b61db047204a12cf51eaa661c8aae3ffab84ac190f16c075182b6b7faad37c94e0d2dc4dcf548e79063f1545f156



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111-60 Stockholm, Sverige.